Skráningartafla: Apalskarð 8 — **Skrásetjari:** Orri Árnason
Landeignanúmer: L214358 — **Kennitala:** 080864-5749
Matshlutanúmer: 02 — Ág fa: 5.00 — **Dags.:** 3.11.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.145,3	0,0	54,0	51,3	2.532,7	467,8			8.004,9	2.138,6	2.139,4		5.940,834
		Botn											109,6				
	00	**Kjallari**			325,1	0,0	10,8	0,0	325,1	0,0			955,9	275,5	195,9		
A	0001	**Geymsla**	N	0305	6,9				6,9		2,80	2,80	19,3	5,6	6,9	2,80	15,680
A	0002	**Geymsla**	N	0301	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3	5,8	7,6	2,80	16,240
A	0003	**Geymsla**	N	0204	8,3				8,3		2,80	2,80	23,2	6,2	8,3	2,80	17,360
A	0004	**Geymsla**	N	0202	7,8				7,8		2,80	2,80	21,8	6,6	7,8	2,80	18,480
A	0005	**Geymsla**	N	0401	6,3				6,3		2,80	2,80	17,6	5,2	6,3	2,80	14,560
A	0006	**Geymsla**	N	0304	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7	6,2	7,4	2,80	17,360
A	0007	**Geymsla**	N	0205	6,8				6,8		2,80	2,80	19,0	6,2	6,8	2,80	17,360
A	0008	**Geymsla**	N	0302	6,0				6,0		2,80	2,80	16,8	5,5	6,0	2,80	15,400
A	0009	**Geymsla**	N	0206	9,8				9,8		2,80	2,80	27,4	8,4	9,8	2,80	23,520
A	0010	**Geymsla**	N	0403	10,0				10,0		2,80	2,80	28,0	8,6	10,0	2,80	24,080
A	0011	**Geymsla**	N	0402	10,5				10,5		2,80	2,80	29,4	9,1	10,5	2,80	25,480
A	0012	**Geymsla**	N	0501	9,9				9,9		2,80	2,80	27,7	8,6	9,9	2,80	24,080
A	0013	**Geymsla**	N	0404	9,9				9,9		2,80	2,80	27,7	8,7	9,9	2,80	24,360
A	0014	**Geymsla**	N	0101	13,8				13,8		2,80	2,80	38,6	10,6	13,8	2,80	29,680
A	0015	**Geymsla**	N	0104	9,0				9,0		2,80	2,80	25,2	8,1	9,0	2,80	22,680
A	0016	**Geymsla**	N	0502	10,3				10,3		2,80	2,80	28,8	9,3	10,3	2,80	26,040
A	0017	**Geymsla**	N	0103	9,1				9,1		2,80	2,80	25,5	8,1	9,1	2,80	22,680
A	0018	**Geymsla**	N	0203	7,8				7,8		2,80	2,80	21,8	7,0	7,8	2,80	19,600
A	0019	**Geymsla**	N	0303	8,1				8,1		2,80	2,80	22,7	7,3	8,1	2,80	20,440
A	0020	**Geymsla**	N	0201	8,4				8,4		2,80	2,80	23,5	7,5	8,4	2,80	21,000
A	0021	**Geymsla**	N	0102	11,0				11,0		2,80	2,80	30,8	9,1	11,0	2,80	25,480
A	0022	**Geymsla**	N	0306	11,2				11,2		2,80	2,80	31,4	8,4	11,2	2,80	23,520
A	0023	**Lyftu-/Stigahús**	U	Y1	23,2		5,4		23,2		2,80	4,20	104,0	18,7		3,48	65,076
A	0024	**Lyftu-/Stigahús**	U	Y2	40,3		5,4		40,3		2,80	4,20	119,4	31,7		2,96	93,832
A	0025	**Sameign**	U	X	65,7				65,7		2,80	2,80	184,0	59,0			
	01	**1. Hæð**			540,4	0,0	10,8	11,4	529,0	0,0			1.513,1	446,7	399,1		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	114,1				114,1		2,80	2,80	319,5	97,2	114,1	2,80	272,160
A	0102	**Íbúð**	N	0102	85,6				85,6		2,80	2,80	239,7	73,9	85,6	2,80	206,920
A	0103	**Íbúð**	N	0103	87,1				87,1		2,80	2,80	243,9	75,3	87,1	2,80	210,840
A	0104	**Íbúð**	N	0104	112,3				112,3		2,80	2,80	314,4	95,1	112,3	2,80	266,280
A	0105	**Hjóla og vagnag.**	U	Y1	29,0				29,0		2,80	2,80	81,2	24,0		2,80	67,200
A	0106	**Stigahús**	U	Y1	30,4		5,4	5,7	24,7		2,80	2,80	85,1	18,4		2,80	51,520
A	0107	**Stigahús**	U	Y2	39,9		5,4	5,7	34,2		2,80	2,80	111,7	26,3		2,80	73,640
A	0108	**Hjóla og vagnag**	N	Y2	42,0				42,0		2,80	2,80	117,6	36,5		2,80	102,200
	02	**2. Hæð**			548,4	0,0	10,8	11,4	537,0	0,0			1.535,5	455,5	496,8		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	82,9				82,9		2,80	2,80	232,1	70,0	82,9	2,80	196,000
A	0202	**Íbúð**	N	0202	74,3				74,3		2,80	2,80	208,0	64,3	74,3	2,80	180,040
A	0203	**Íbúð**	N	0203	85,6				85,6		2,80	2,80	239,7	74,0	85,6	2,80	207,200
A	0204	**Íbúð**	N	0204	87,2				87,2		2,80	2,80	244,2	75,3	87,2	2,80	210,840
A	0205	**Íbúð**	N	0205	79,3				79,3		2,80	2,80	222,0	67,8	79,3	2,80	189,840
A	0206	**Íbúð**	N	0206	87,5				87,5		2,80	2,80	245,0	74,8	87,5	2,80	209,440
A	0207	**Stigahús**	U	Y1	22,9		5,4	5,7	17,2		2,80	2,80	64,1	12,7		2,80	35,560
A	0208	**Stigahús**	U	Y2	28,7		5,4	5,7	23,0		2,80	2,80	80,4	16,6		2,80	46,480
B	0209	**Svalir**	S	0201	5,0				5,0				0,0			1,00	5,000
B	0210	**Svalir**	S	0202	5,1				5,1				0,0			1,00	5,100
B	0211	**Svalir**	S	0203	4,2				4,2				0,0			1,00	4,200
B	0212	**Svalir**	S	0204	4,2				4,2				0,0			1,00	4,200
B	0213	**Svalir**	S	0205	4,0				4,0				0,0			1,00	4,000
B	0214	**Svalir**	S	0206	4,0				4,0				0,0			1,00	4,000
	03	**3. Hæð**			677,7	0,0	10,8	11,4	537,0	107,8			1.695,2	455,5	496,8		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	82,9				82,9		2,80	2,80	232,1	70,0	82,9	2,80	196,000
A	0302	**Íbúð**	N	0302	74,3				74,3		2,80	2,80	208,0	64,3	74,3	2,80	180,040
A	0303	**Íbúð**	N	0303	85,6				85,6		2,80	2,80	239,7	74,0	85,6	2,80	207,200
A	0304	**Íbúð**	N	0304	87,2				87,2		2,80	2,80	244,2	75,3	87,2	2,80	210,840
A	0305	**Íbúð**	N	0305	79,3				79,3		2,80	2,80	222,0	67,8	79,3	2,80	189,840
A	0306	**Íbúð**	N	0306	87,5				87,5		2,80	2,80	245,0	74,8	87,5	2,80	209,440
A	0307	**Stigahús**	U	Y1	22,9		5,4	5,7	17,2		2,80	2,80	64,1	12,7		2,80	35,560
A	0308	**Stigahús**	U	Y2	28,7		5,4	5,7	23,0		2,80	2,80	80,4	16,6		2,80	46,480
A	0309	**Þakvirki**	V	X	129,3					107,8	0,42	2,05	159,7				
B	0310	**Svalir**	S	0301	5,0				5,0				0,0			1,00	5,000
B	0311	**Svalir**	S	0302	5,1				5,1				0,0			1,00	5,100
B	0312	**Svalir**	S	0303	4,2				4,2				0,0			1,00	4,200
B	0313	**Svalir**	S	0304	4,2				4,2				0,0			1,00	4,200
B	0314	**Svalir**	S	0305	4,0				4,0				0,0			1,00	4,000
B	0315	**Svalir**	S	0306	4,0				4,0				0,0			1,00	4,000
	04	**4. Hæð**			629,9	0,0	10,8	11,4	402,5	180,0			1.382,3	337,2	367,3		
A	0401	**Íbúð**	N	0401	82,9				82,9		2,80	2,80	232,1	70,0	82,9	2,80	196,000
A	0402	**Íbúð**	N	0402	100,9				100,9		2,80	2,80	282,5	87,1	100,9	2,80	243,880
A	0403	**Íbúð**	N	0403	96,0				96,0		2,80	2,80	268,8	80,7	96,0	2,80	225,960
A	0404	**Íbúð**	N	0404	87,5				87,5		2,80	2,80	245,0	74,8	87,5	2,80	209,440
A	0405	**Stigahús**	U	Y1	22,1		5,4	5,7	16,4		2,80	3,90	67,3	11,9		3,04	36,176
A	0406	**Stigahús**	U	Y2	24,5		5,4	5,7	18,8		2,80	2,80	68,6	12,7		2,80	35,560
A	0407	**Þakvirki**	V	X	216,0					180,0	0,42	2,05	218,0				
B	0408	**Svalir**	S	0401	5,0				5,0				0,0			1,00	5,000
B	0409	**Svalir**	S	0402	5,1				5,1				0,0			1,00	5,100
B	0410	**Svalir**	S	0403	4,0				4,0				0,0			1,00	4,000
B	0411	**Svalir**	S	0404	4,0				4,0				0,0			1,00	4,000
C	0412	**Svalir**	S	0402	5,9				5,9				0,0			1,00	5,900
C	0413	**Svalir**	S	0403	8,5				8,5				0,0			1,00	8,500
	05	**5. Hæð**			423,8	0,0	0,0	5,7	202,1	180,0			813,1	168,2	183,5		
A	0501	**Íbúð**	N	0501	96,0				96,0		2,80	2,80	268,8	80,7	96,0	2,80	225,960
A	0502	**Íbúð**	N	0502	87,5				87,5		2,80	2,80	245,0	74,8	87,5	2,80	209,440
A	0503	**Stigahús**	U	Y2	24,3			5,7	18,6		2,80	4,42	75,5	12,7		3,10	39,370
A	0504	**Þakvirki**	V	X	216,0					180,0	0,42	2,05	223,9				
B	0505	**Svalir**	S	0501	4,0				4,0				0,0			1,00	4,000
B	0506	**Svalir**	S	0502	4,0				4,0				0,0			1,00	4,000

Athugasemdir

Í húsinu eru tvær lyftur
Sémotafletir 0109 og 0110 tilheyra íbúð 0101
Sémotaflötur 0111 tilheyrir íbúð 0102
Sémotaflötur 0112 tilheyrir íbúð 0103
Sémotaflötur 0113 tilheyrir íbúð 0104

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Íbúð	Y1	Lyftu-/stigahús	S	12,9190%
0102	Íbúð	Y1	Lyftu-/stigahús	S	9,9469%
0103	Íbúð	Y2	Lyftu-/stigahús	S	8,1202%
0104	Íbúð	Y2	Lyftu-/stigahús	S	10,0481%
0201	Íbúð	Y1	Lyftu-/stigahús	S	9,5018%
0202	Íbúð	Y1	Lyftu-/stigahús	S	8,7151%
0203	Íbúð	Y1	Lyftu-/stigahús	S	9,8870%
0204	Íbúð	Y2	Lyftu-/stigahús	S	8,0813%
0205	Íbúð	Y2	Lyftu-/stigahús	S	7,3441%
0206	Íbúð	Y2	Lyftu-/stigahús	S	8,2399%
0301	Íbúð	Y1	Lyftu-/stigahús	S	9,2981%
0302	Íbúð	Y1	Lyftu-/stigahús	S	8,5833%
0303	Íbúð	Y1	Lyftu-/stigahús	S	9,9230%
0304	Íbúð	Y2	Lyftu-/stigahús	S	8,0813%
0305	Íbúð	Y2	Lyftu-/stigahús	S	7,2857%
0306	Íbúð	Y2	Lyftu-/stigahús	S	8,2399%
0401	Íbúð	Y1	Lyftu-/stigahús	S	9,2262%
0402	Íbúð	Y1	Lyftu-/stigahús	S	11,9997%
0403	Íbúð	Y2	Lyftu-/stigahús	S	9,1293%
0404	Íbúð	Y2	Lyftu-/stigahús	S	8,2691%
0501	Íbúð	Y2	Lyftu-/stigahús	S	8,8338%
0502	Íbúð	Y2	Lyftu-/stigahús	S	8,3275%

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	127,9	301,840	339,447
0102	**Íbúð**	96,6	232,400	261,354
0103	**Íbúð**	96,2	233,520	269,051
0104	**Íbúð**	121,3	288,960	332,925
0201	**Íbúð**	91,3	222,000	249,658
0202	**Íbúð**	82,1	203,620	228,989
0203	**Íbúð**	93,4	231,000	259,781
0204	**Íbúð**	95,5	232,400	267,761
0205	**Íbúð**	86,1	211,200	243,336
0206	**Íbúð**	97,3	236,960	273,015
0301	**Íbúð**	90,5	217,240	244,305
0302	**Íbúð**	80,3	200,540	225,525
0303	**Íbúð**	93,7	231,840	260,725
0304	**Íbúð**	94,6	232,400	267,761
0305	**Íbúð**	86,2	209,520	241,398
0306	**Íbúð**	98,7	236,960	273,015
0401	**Íbúð**	89,2	215,560	242,417
0402	**Íbúð**	111,4	280,360	315,290
0403	**Íbúð**	106,0	262,540	302,485
0404	**Íbúð**	97,4	237,800	273,981
0501	**Íbúð**	105,9	254,040	292,693
0502	**Íbúð**	97,8	239,480	275,919
	Alls	**2.139,4**	5.212,180	**5.940,831**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		109,6	547,9	1.631,4	497,4	558,7	2,5		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	2.584,0		51,3	2.532,7		7.293,7	2.138,6	2.139,4
Svalir A lokun								
B rými	79,1			79,1				
C rými	14,4							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	561,3			561,3	467,8	601,6		
Botnplata						109,6		
Samtals:	**3.238,8**	**0,0**	**51,3**	**3.173,1**	**467,8**	**8.004,9**	**2.138,6**	**2.139,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**2.705,3**	**0,0**	**0,00**

Samþykkt þann
30. NÓV. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Hildur Bjarnadóttir

HELSTU TÁKN:

EI60	Brunamótstaða
-C	Sjálflokandi hurð
-S	Reykþétt hurð
	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
BO	Björgunarop
→BO	Fellistigi við björgunarop
ÚT→	Merktur útgangur
	Flóttaleið
R	Reykskynjari
NL	Neyðarlýsing
	Brunaslanga
	Handslökkvitæki
	Tvíburatengi úðakerfis
	Stigleiðsla
HL	Hleðslustöð
	Reyklúga
	Gat í gólfi
	Gat í lofti
gn.	Gólfniðurfall
lr.	Loftræsing
nf.	Niðurfall
ROB	Rafdrifinn opnunarbúnaður

Verkheiti: **Apalskarð 8**
Teikning: Skráningartafla
Verkkaupi: VHE ehf
Arkitekt: Orri Árnason
Hönnunarstjóri: Orri Árnason
Teiknað af: Jakub Urbaniak
Yfirfarið af: oá

Dags.: 12.11.2022
Kvarði: 1:0,80
Stærð: A2
Fjöldi teikn.: 14

ZEPPELIN ARKITEKTAR

1.1.13

Orri Árnason FAÍ Kt: 080864-5749 - www.zeppelin.is - tel 5533640 - zeppelin@zeppelin.is