

Skráningartafla: Hádegisskarð 18, Hafnarfirði					Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson					Breytingar								
Landeignanúmer: L214380					Kennitala: 030859-7749					Útgáfa: 5.00								
Matshlutanúmer: 01					Dags: 28.10.2022													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfud-flokkun	Eignar-held	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
		<b>Matshluti Botn</b>			390,7	0,0	7,3	16,1	374,6	0,0			1.377,5	322,5	374,6		1.136,646	
	01	<b>1. hæð</b>			221,5	0,0	7,3	0,0	221,5	0,0			677,8	190,9	221,5			
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	160,0		7,3		160,0		3,06	3,06	489,6	139,2	160,0	3,06	425,952	
A	0102	<b>Íbúð</b>	N	0101	36,5				36,5		3,06	3,06	111,7	30,8	36,5	3,06	94,248	
A	0103	<b>Bilgeymsla</b>	B	0103	25,0				25,0		3,06	3,06	78,5	20,9	25,0	3,06	63,954	
	02	<b>2. hæð</b>			169,2	0,0	0,0	16,1	153,1	0,0			655,4	131,6	153,1			
A	0201	<b>Íbúð</b>	N	0101	169,2			16,1	153,1		3,09	4,53	655,4	131,6	153,1	3,87	509,292	
C	0202	<b>Svalir</b>	S	0101	34,5				34,5				0,0			1,00	34,500	
C	0203	<b>Svalir</b>	S	0101	8,7				8,7							1,00	8,700	
<b>Athugasemdir</b>																		
Bílskúr 0103 tilheyrir íbúð 0101																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur												
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	<b>Íbúð</b>	349,6	1.072,692	1.072,692													
	0103	<b>Bilgeymsla</b>	25,0	63,954	63,954													
		<b>Alls</b>	<b>374,6</b>	<b>1.136,646</b>	<b>1.136,646</b>													
<b>Botnplata</b>																		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar									
		44,3	221,5	445,4	115,0	171,0	0,0	36,7	70,0									
<b>Hjúpflötir</b>																		
					Par af:	Par af:												
<b>Yfirlit</b>																		
			D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
	A rými		390,7		16,1	374,6		1.333,2	322,5	374,6								
	Svalir A lokun																	
	B rými																	
	C rými		43,2															
	Fylgirými (F)																	
	Afgangsrými (V)																	
	Botnplata							44,3										
	Samtals:		<b>433,9</b>	<b>0,0</b>	<b>16,1</b>	<b>374,6</b>	<b>0,0</b>	<b>1.377,5</b>	<b>322,5</b>	<b>374,6</b>								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
					<b>374,6</b>	<b>846,4</b>	<b>0,44</b>											

1

Samþykkt þann  
30. Nóv. 2022

Byggingarfulltrúi í Hafnarfirði  
*Helena Ágústsdóttir*

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:	Skráningartafla uppfærð	28.okt.2022 SHT
a:	Skráningartafla uppfærð	27.okt.2022 SHT

Hádegisskarð 18

Skráningartafla

VERK 21-666  
BLAÐ A103

REYKJAVÍK 17. okt. 2022

BREYTT 28. okt. 2022 BREYTING b

HANNAÐ JEJ/JHG TEIKNAD HG/SHT YFIRFARID JEJ

KVARÐI BLAÐSTÆRD A2

SAMÞYKKT Þórunn Elva Jónsson Kt. 090982-3549

**TEIKNISTOFA ARKITEKTA**  
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.  
arkitektaar þai

VEGMÚLA 2 108 REYKJAVÍK SÍMI 552 8740  
KAUPANGI VIÐ MÝRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508  
NETFÓNG: teikna@teikna.is VEFFANG: teikna.is