

BÆJARHRAUN 22 SAMANTEKT ÚTG. V03

BRUNAVARNIR

BRUNAVARNIR ERU SAMKVEMT GREINARGERÐ ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFU DAGS. NR. 3003-001-GRG-001-V03. BRUNAHÖNNUN NÆR TIL ALLRAR BYGGINGARINNAR.

NOTKUNARSKILMÁLAR VEGNA BRUNAVARNA

HÚSNÆÐIÐ ER Í NOTKUNARFLOKKI 1 OG HÝSIR PRENTSMÍÐJU Í BAKHÚSI EN SKRIFSTOFUR Í FRAMHÚSI. BRUNALAG SKAL VERA UNDIR 800 MJ/M². FÓLKSFJÓLDI Í HVERRI NOTKUNAREININGU Á 2. OG 3. HÆÐ ER UM 15 MANNS. RÝMI 0101, 0102 OG 0103 ERU SAMNÝTT OG TAKA BRUNAVARNIR MID AF ÞVI.

BRUNAVIÐVÖRUN

Í HÚSNÆÐINU SKAL VERA SJÁLFRVIRKT BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI TENGT VIÐURKENNDRI VAKTSTÖÐ SKV. LEIÐBEININGUM HMS OG ÍST EN 54. BRUNASTÖÐ Á JARÐHÆÐ STIGAHÚSS.

HANDSLÖKKVIÐBÚNAÐUR

HANDSLÖKKVIÐBÚNAÐUR SKULU VERA SKV. ÍST EN 3. STADSETT SKV. ADALUPPDRÁTTUM. ALMENNT LÉTTVATNS/ÆKI MEÐ SLÖKKVIGETU A.M.K. 21A OG 144B, EN 5 KG CO₂ TÆKI VIÐ RAFMAGNSTÖFLUR OG SLIKAN BÚNAÐ. ELDVARNARTEPPI VIÐ ELÐUNARADSTÖÐU.

NEYÐARLÝSING OG LEIÐARMERKINGAR

Í BYGGINGUNNI SKULU LEIÐARMERKINGAR OG NEYÐARLÝSING VERA SKV. LEIÐBEININGUM HMS, ÍST EN 1838 OG ÍST EN 50172. NEYÐARLÝSING Á SKILGREINDUM FLÓTTALEIÐUM VERÐUR 1 LÚX, 5 LÚX Í STIGAHÚSI OG VIÐ ÖRYGGISBÚNAÐ OG 0,5 LÚX Í BAKHÚSI. ALMENN LÝSING Á FLÓTTALEIÐUM SKAL VERA 100 LÚX. ALMENN LÝSING UTANHÚSS SKAL VERA A.M.K. 10 LÚX FYRIR UTAN ADALINGANG OG ÚTGANGA FRÁ BAKHÚSI OG Á SVÖLUM.

RÝMING VIÐ ELDSVOÐA

FLÓTTALEIÐIR ERU SÝNDAR Á ADALUPPDRÁTTUM OG LEIÐARMERKINGAR MED ÚT MERKINGUM. TVÆR ÓHÁÐAR FLÓTTALEIÐIR ERU FRÁ HVERRI NOTKUNAREININGU. Á EFRRI HÆÐUM ER ÖNNUR FLÓTTALEIÐIN ÚT Á SVALIR. MESTA VEGALENGD FLÓTTALEIÐAR AD STIGAHÚSI ER UM 20 METRAR. EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR ADGENGI FYRIR ALLA.

KLÆDNINGAR

FLOKKUN KLÆDNINGA ER SKV. ÍST EN 13501-1. ELDRÍ LÉTTIR MILLIVEGGIR ERU AD MESTU LEITI MEÐ KLÆDNINGU Í FLOKKI 2. INNRA YFIRBORD ÚTVEGGJA, LOFT OG STIGAHÚS ER MED KLÆDNINGU Í FLOKKI K₂10 B-S1, D0 EDA B-S1,D0. ALLAR NÝJAR OG ENDURNÝJADAR KLÆDNINGAR INNHÁUSS SKULU VERA K₂10 B-S1, D0 (FLOKKUR 1) OG LOFT Í FLOKKI B-S1,D0. GÓLFEFNI Í FLOKKI D₂S1 (FLOKKUR G), GÓLFEFNI Í STIGAHÚSI Í FLOKK C₂S1. UTANHÚSSKLÆDNINGAR ERU ÖBRENNANLEGAR (MÜR) ÞAK ER KLÆTT MEÐ MÁLMKLÆDNINGU LÁGMARK Í FLOKKI T (B_{red}(T2)).

BRUNAHÓLFUN

BRUNAHÓLFUN ER SÝND Á TEIKNINGUM. EI60 VEGGIR AD STIGAHÚSI OG Á MILLI NOTKUNAREININGA EN EI90 STEYPTUR VEGGUR AD PRENTSMÍÐJU. HÆDARSKIL STEYPT REIÐO. LÆGRA LIGGJANDI ÞAK BAKHÚSS ER SKILGREINT B60 Á ELDRÍ TEIKNINGUM OG ER EINANGRAD OG ÁN ÖPNANA.

ADKOMA OG ADGERÐIR SLÖKKVILIDS

BYGGINGIN ER STEINSNAR FRÁ SLÖKKVISTÖÐUNNI VIÐ SKÚTAHRAUN, VIÐBRAGDSTÍMI SLÖKKVILIDS INNAN VIÐ 10 MÍNÚTUR. SLÖKKVILIDIÐ GETUR ÞURFT AD ADSTÖÐA VIÐ RÝMINGU FRÁ SVÖLUM. SLÖKKVIVATNSÞÖRF FYRIR BYGGINGUNA ER REIKNUD 33 L/S OG MIDAST VIÐ BAKHÚS.

BURÐARVIRKI VIÐ BRUNA

BURÐARVIRKI FRAMHÚSS ER STEINSTEYPT OG ÁVETLAD LÁGMARK R60 EN ÞOK ERU LÉTTBYGGÐ ÚT TIMBRI OG ÁVETLUD R30. ÚTVEGGIR Í BAKHÚSI ERU STEINSTEYPTIR LÁGMARK R60 EN MEGINBITAR Í ÞAKI OG SÖLLUR ERU ÚR LÍMTRÉ SAGT R60 SKV. ELDRÍ HÖNNUNARGÖGNUM.

BYGGINGARLÝSING

BÆJARHRAUN 22, 220 HAFNAFJÖRÐUR

HÚSIÐ ER UPPRUNALEGA TEIKNAD AF SIGURDI ÞORVARÐARSONI ÁRÍÐ 1988. BREYTT Í JAN. 1992 - RISHÆÐ BÆTT VIÐ. HÚSIÐ Á LÖÐINNI BÆJARHRAUN 22 ER ATVINNU OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI.

3. HÆÐAR HÚS, 1. ÁFANGI

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA STAÐSTEYPT Á HRAUNFYLLINGU.

ÚTVEGGIR: STAÐSTEYPTIR 200 SM. EINANGRUN 7 SM. 2 SM MÜRHÚÐ.

GÓLF OG LOFTPLATA STAÐSTEYPT (VÉLSLÍPUD).

ÞAK: SPERRUR STÖLADAR FASTAR VIÐ PLÖTUR, HEILKLÆTT MEÐ 1X6" BORBVIÐ, ÞAKPAPPI OG ÞAKSTÁL.

EINANGRUN 15 SM STEINULL.

TIMBURGLUGGAR ÍSTEYPTIR, TVÖFALT EINANGRUNARGLER ÞÓ ÞRÁDGLER

ÞAR SEM BRUNAMÁLAREGLUGERÐ KVEÐUR Á UM ÞAD, T.D. F-30 DYR OG VEGGIR.

TENGIHÚSIBAKHÚS:

BYGGT 1990.

Á NÚVERANDI TEIKNINGUM ER VERIÐ AD UPPFÆRA OG RAUNTEIKNNA GRUNNMYNDR OG ÚTLIT BYGGINGARNAR M.V. NOTKUN Í DAG. FASTEIGNIRNAR Í BAKHÚS ERU Í DAG SAMNÝTTAR OG ERU BRUNAVARNIR Í SAMRÆMI VIÐ ÞAD.

VERIÐ ER AD SAMEINA 2 MATSLUTA Í 1 MATSLUTA.

EINNING ERU BRUNAVARNIR OG KRÖFUR UPPFÆRÐAR M.V. GILDANDI FORSKRIFTIR.

HEILDARFLATARMÁL BYGGINGU Á LÖÐ NR. 22 VIÐ BÆJARHRAUN:

	FLATAMÁL	RÜMMÁL
1. HÆÐ:	1.300,6 m ²	4.807,2 m ³
2. HÆÐ:	302,0 m ²	929,4 m ³
3. HÆÐ:	214,9 m ²	693,8 m ³

SAMTALS: 1.817,5 m² 6.430,4 m³

Á LÖÐINNI ERU 38 BÍLASTÆÐI.

AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500

Samþykkt þann 19. JAN. 2022
Byggingarlýsingin í Hálfgráði
Móður Þynnadóttir

SKÝRINGAR

- Kótar eru í m.y.s Málsetningar eru í cm
- 150 Merkir þykkt plötu
- Merkir hæðarkóti snið
- Merkir hæðarkóti plan

SNIDMERKING

- Heiti sniðs
- Heiti teikningar þar sem snið er sýnt
- Heiti teikningar þar sem snið er tekið

- R60 BRUNAMÓTSTAÐA BURÐARVIRKIS Í MÍNÚTUM
- EI60 BRUNAMÓTSTAÐA VEGGS
- E30-CSm BRUNAMÓTSTAÐA HURÐAR
- ÚT → ÚT- OG NEYÐARLÝSING
- Slökkvitæki
- 25m BS BRUNASLANGA
- LR LOFTRÆSTING
- GNF GÓLFNIBURFALL



M. 1:100

D
C
B
A

BREYTINGAR

Samþykkt Samþykki aðalhönnuðar

[Signature]

VEB Verifræðistofa
Dálvegí 18 201 Kópavogi
Sími 564 3322 Fax 564 3324
Netfang veb@veb.is, GSM 898 1198
Ráðgefandi verkfræðisjónusta

VERKHEITI
BÆJARHRAUN 22
220 HAFNAFJÖRÐUR

Teikning nr.
AO

SKÝRINGAR OG AFSTÖÐUMYND

Dagsetning JAN., 2022	Hannaó JR	Samþ. Orkuveita 201156-2328	Kvarði 1:500	Verkamær
--------------------------	--------------	-----------------------------------	-----------------	----------

Alf Rútur Þorsteinsson
Ráðgjafi
14.1.2022

SHS
11.01.2022