

Skráningartafli: Bæjarhraun 22  
Landeignanúmer: L120249  
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Örvar Ingólfsson  
Kennitala: 010149-2749  
Útgáfa: 5.00  
Dags.: 03/01/2022

Prenta

Uppskipting og lýsing

Stærðir

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			1,502.5	0.0	13.2	7.8	1,458.4	40.5			5,236.1	1,328.4	1,414.8		4,515.637
		<b>Botn</b>											188.3				
	01	<b>1. Hæð</b>			941.5	0.0	6.6	0.0	941.5	0.0			3,424.6	872.9	923.3		
A	0101	lónaður	N	0101	274.5				274.5		3.50	4.20	1,056.8	257.4	274.5	3.85	990.990
A	0102	lónaður	N	0102	180.6				180.6		3.50	4.20	695.3	171.9	180.6	3.85	661.815
A	0103	lónaður	N	0103	178.5				178.5		3.50	4.20	687.2	170.0	178.5	3.85	654.500
A	0104	Skrifstofur	N	0104	139.9				139.9		3.20	3.20	447.7	125.6	139.9	3.20	401.920
A	0105	Skrifstofur	N	0105	149.8				149.8		3.20	3.20	479.4	133.7	149.8	3.20	427.840
A	0106	Stigahús	U	X	18.2		6.6		18.2		3.20	3.20	58.2	14.3			
	02	<b>2. Hæð</b>			309.8	0.0	6.6	7.8	302.0	0.0			929.4	264.7	279.6		
A	0201	Skrifstofur	N	0201	139.8				139.8		3.00	3.00	419.4	123.9	139.8	3.00	371.700
A	0202	Skrifstofur	N	0202	139.8				139.8		3.00	3.00	419.4	122.9	139.8	3.00	368.700
A	0203	Stigahús	U	X	30.2		6.6	7.8	22.4		3.00	3.00	90.6	17.9			
C	0204	Svalir	S	0201	5.5				5.5							1.00	5.500
C	0205	Svalir	S	0202	5.5				5.5							1.00	5.500
	03	<b>3. Hæð</b>			251.2	0.0	0.0	0.0	214.9	40.5			693.8	190.8	211.9		
A	0301	Skrifstofur	N	0301	106.6				106.6	1.5	1.22	3.60	329.4	93.0	105.1	3.09	287.370
A	0302	Skrifstofur	N	0302	108.3				108.3	1.5	1.22	3.60	334.6	97.8	106.8	3.09	302.202
A	0303	Stigahús	S	X	21.0			7.8	13.2		2.62	3.45	63.7	9.2			
A	0304	Þakvirkli	V	X	36.3					37.5	0.50	1.22	29.8				
C	0305	Svalir	S	0301	18.8				18.8							1.00	18.800
C	0306	Svalir	S	0302	18.8				18.8							1.00	18.800

Athugasemdir

Mál sem ekki sjást á teikningum eru mæld af teikningum eða í teikniforriti

Með þessari skráningartöflu eru matshlutar 01 og 02 sameinaðir. Rými í skráningartöflunni merkt 0101 samsvarar mhl 01 áður. Önnur rými á fyrstu hæð sem áður voru merkt 0101 og 0102 í matshluta 02 fá rýmisnúmerin 0102 og 0103 í matshluta 01 hækka því númer þar fyrir aftan um 1. Rýmisnúmer á hæðum eru eins utan þess að ræða matshluta 01.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séleign og sameign m²

0101	lónaður	274.5	990.990	990.990
0102	lónaður	180.6	661.815	661.815
0103	lónaður	178.5	654.500	654.500
0104	Skrifstofur	139.9	401.920	401.920
0105	Skrifstofur	149.8	427.840	427.840
0201	Skrifstofur	139.8	377.200	377.200
0202	Skrifstofur	139.8	374.200	374.200
0301	Skrifstofur	105.1	306.170	306.170
0302	Skrifstofur	106.8	321.002	321.002
Alls		1,414.8	4,515.637	4,515.637

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir				Ummál ofanjarðar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóti	
Matshluti	188.3	941.5					

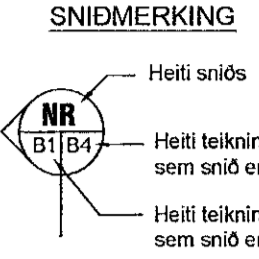
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1,466.2		7.8	1,458.4	3.0	5,018.0	1,328.4	1,414.8
Svalir A lokun	21.0			13.2				
B rými								
C rými	48.6							
Fylgirými (F)				36.3	37.5	29.8		
Afgangsrými (V)	36.3					188.3		
Botnplata								
Samtals:	1,572.1	0.0	7.8	1,507.9	40.5	5,236.1	1,328.4	1,414.8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	1,467.4	0.0	0.00

Samþykkt þann  
19. JAN. 2022  
Byggingarráðgjafi í Hafnarfirði  
Mótt. Björnsson

SKÝRINGAR

Kótar eru í m.y.s. Málsetningar eru í cm  
Merkið þykkt plötu  
Merkið hæðarkóti snió  
Merkið hæðarkóti plan



- R60 BRUNAMÓTSTAÐA BURÐARVIRKIS Í MINÚTUM
- E160 BRUNAMÓTSTAÐA VEGGS
- E30-CSm BRUNAMÓTSTAÐA HURÐAR
- ÚT- OG NEYÐARLÝSING
- SLÖKKVITÆKI
- 25m BS BRUNASLANGA
- LR LOFTRÆSTING
- GNF GÓLFNIDURFALL



M. 1:100

D  
C  
B  
A

BREYTINGAR

Samþykkt Samþykki aðalhömuðar

VEB Verkfæðislofta  
Dalveg 18 201 Kópavogi  
Sími 564 3322 Fax 564 3324  
Netfang veb@veb.is, GSM 898 1198  
Ráðgefandi verkfræðipönuásla

VERKHEITI  
BÆJARHRAUN 22  
220 HAFNAFJÖRÐUR

Teikning nr

A4

HEITI TEIKNINGAR  
SKRÁNINGARTÖFLUR

Dagsetning	Hannað	Samþ.	Kvarði	Verknúmer
JAN. 2022	JR	VEB/ANDRUS BJÖRNSSON 261196-2039	1:500	

Alf Rósur Þorsteinsson  
Ráðgjafi undirbun.  
14.1.2022