

Skráningartafla: Drangsskarð 6
Landeignanúmer: 225418
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Smári Björnsson
Kennitala: 100275-5899
Dags.: 01/01/2022

Prenta Útgáfa: 5.00

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
		Matshluti Botn			518.6	0.0	5.8	5.8	306.4	206.4			966.6 40.8	258.4	299.5		806.780
	01	1. Hæð			203.8	0.0	5.8	0.0	203.8	0.0			570.6	172.4	196.9		
A	0101	íbúð	N	0101	137.8				137.8		2.80	2.80	385.8	123.2	137.8	2.80	344.960
A	0102	íbúð	N	0102	59.1		5.8		59.1		2.80	2.80	165.5	43.9	59.1	2.80	122.920
A	0103	inntök, hjól	N	X	6.9				6.9		2.80	2.80	19.3	5.3			
	02	2.hæð			314.8	0.0	0.0	5.8	102.6	206.4			355.1	86.0	102.6		
A	0201	íbúð	N	0102	108.4			5.8	102.6		2.80	2.80	303.5	86.0	102.6	2.80	240.800
A	0202	einangrun	V	X	206.4					206.4	0.20	0.30	51.6			1.00	98.100
C	0203	þaksvalir	S	0102	98.1				98.1								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regia	Eignarhlutur

Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ²
0101	íbúð	137.8	344.960	344.960
0102	íbúð	161.7	461.820	461.820
Alls		299.5	806.780	806.780

	Lóð m ²	Botnplata		Hjúpflötir				Ummál ofanjarðar
		Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	þar af: Glugga- og dýraop m ²	þak m ²	þar af: Þakgluggar og þakop m ²	
Matshluti	646	40.8	203.8	353.6	70.7	218.0		66.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	312.2		5.8	306.4		874.2	258.4	299.5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	98.1							
Fylgiráými (F)								
Afgangsrými (V)	206.4			206.4	206.4	51.6		
Botnplata						40.8		
Samtals:	616.7	0.0	5.8	512.8	206.4	966.6	258.4	299.5

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutfall
	306.4	646.1	0.47

SHS
19.01.2022

Smári Björnsson		
SÍMI: 868 1300 NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com kt: 100275 5899		
HEITI VERKS: Drangsskarð 6		
HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur skráningartafla		
MKV:	DAGS: 30.12.2021	NR. TEIKN 3
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR	ÚTGÁFA A	