GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing

Um er að ræða lóð við Drangsskarð 4. Lóðin er 693.7m2.
Sótt er um að byggja tveggja hæðar tvíbýlishús.
Húsið er steypt, einangrað að utan og svo klætt með timburklæðningu og stálklæðningu.
Þak: uppbygging þaks, steypt plata "viðsnúið þak" tvöfalt lag af pappa, 250mm einangrun, síudúkur, og túnþökur/ og hellur ofan á þaksvalir.
Útveggir: steyptir, einangrað að utan og klætt með timbri og stálklæðningu.
Timburklæðning (timburklæðning verður með íblöndunarefnum svo hún verður í flokki Bs1-dO).
Gólf.steypt plata einangrað undir plötu 100 mm. Sökklar: eru staðsteyptir. með 100 mm einangrun.

Gler: gluggar eru verksmiðjuframleiddir, ál timbur, eða álgluggar af viðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabrú. tvöfalt k-gler er í gluggum. gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3.

Loftræsting: á baðherbergjum, þvottahúsi og eldhúsi skal vera vélræn loftræsting samanber 10.2.5 gr.112/ 2012 , annars staðar skal loftræsta með opnanlegum gluggum. Loftræsting í lokuðu rými samkvæmt 10.5.2 gr

Innveggir: berandi innveggir eru úr timbri og klæddir gifsplötum. léttir innveggir skulu vera 120mm úr blikk/ timburstoðum, klætt með gifsplötum, útveggir verða klæddir að innan með gifsplötum

Frárennslislagnir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr eru vel varin og einangruð í veggjum. Miðstöðvar og neysluvatnslagnir eru hefðbundnar lagðar í veggraufar og klætt yfir. allar lagnir eru vafðar og einangraðar. farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðandi inntak o.fl. Hitastig neysluvatns við töppunarstað skal vera hámark 65 gráður.
Bréfalúgur skulu vera stærð amk 25x250mm og hæð amk 1000 mm frá neðri brún hurðar.
inngangshurðir skulu vera með lámarksstærð 83x207
Innihurðir skulu vera með hurðarblaði amk 80x203

2 bílastæði eru á lóðinni.

Sorp, tvö ílát 240 lítra eru fyrir hvora íbúð fyrir sig, samkvæmt reglum frá sveitarfélaginu.

Kólnunartölur skulu vera í samræmi við IST 66.

helstu kólnunartölur	U-gildi (W/m 2 K)
botnplata	0.3
þak	0.3
útveggir	0.16
vegið meðaltal húss	1.01

Landeignanúmer L225417

stærð á húsi		
mhl 01	brútto 326,2m2	1029.1m3
lóðarstærð	693.7m2	
nýtingarhlutfall	0.47	

Brunavarnir

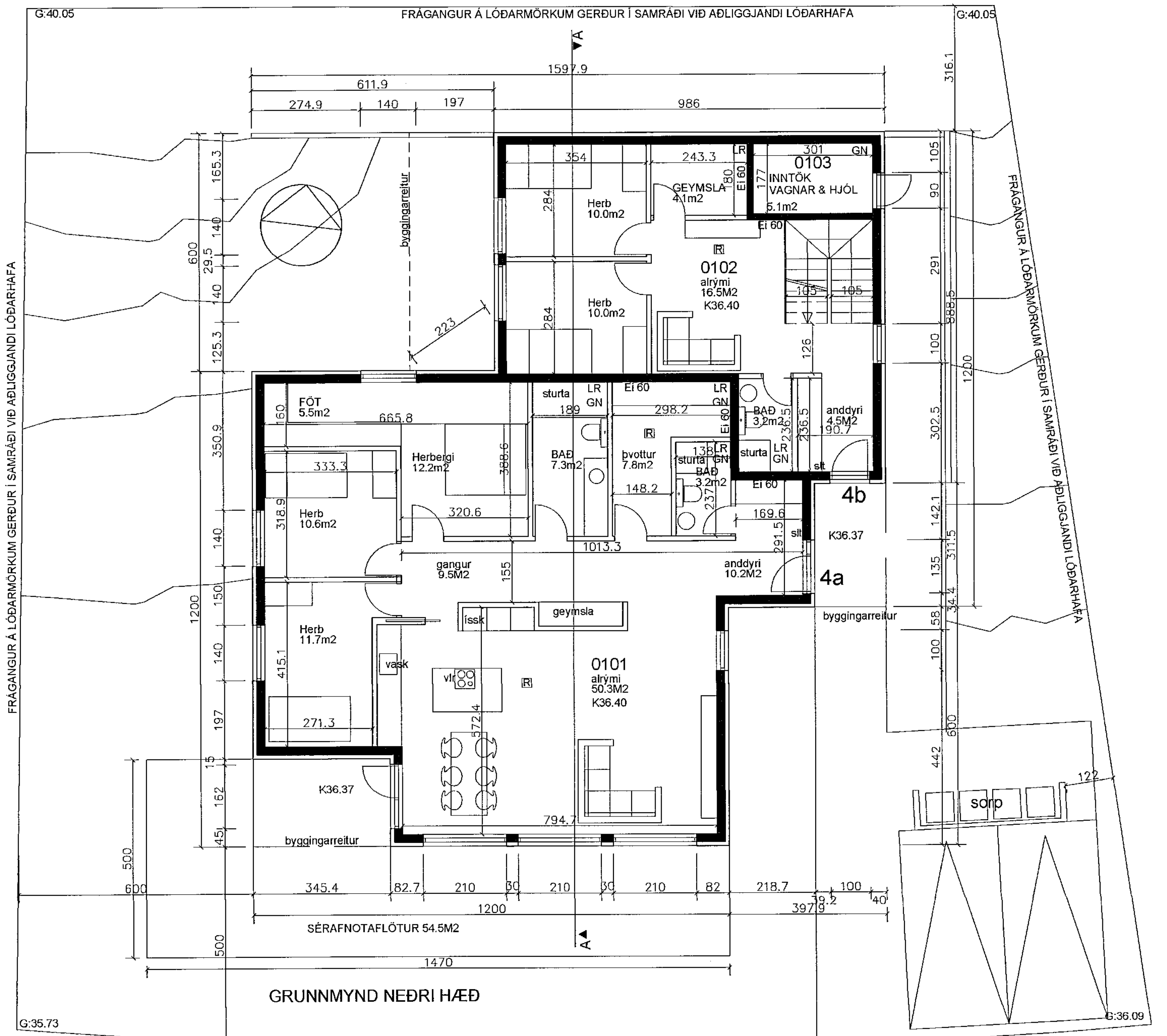
reykskynjarar í íbúðum, slökkvitæki er við inngangshurðir, klæðning veggja og lofta skal vera í flokki 1, íbúð neðri hæð sér brunahólf.

Algild hönnun: ekki er gert ráð fyrir algildri hönnun þar sem húsið er í halla. en sá möguleiki er fyrir hendi að breyta 0101 svo hægt væri að vera með aðgengi fyrir alla.
Hljóðvistarkröfur skulu vera á milli íbúða í samræmi við grein 11.1.2 sem vísar í íst 45

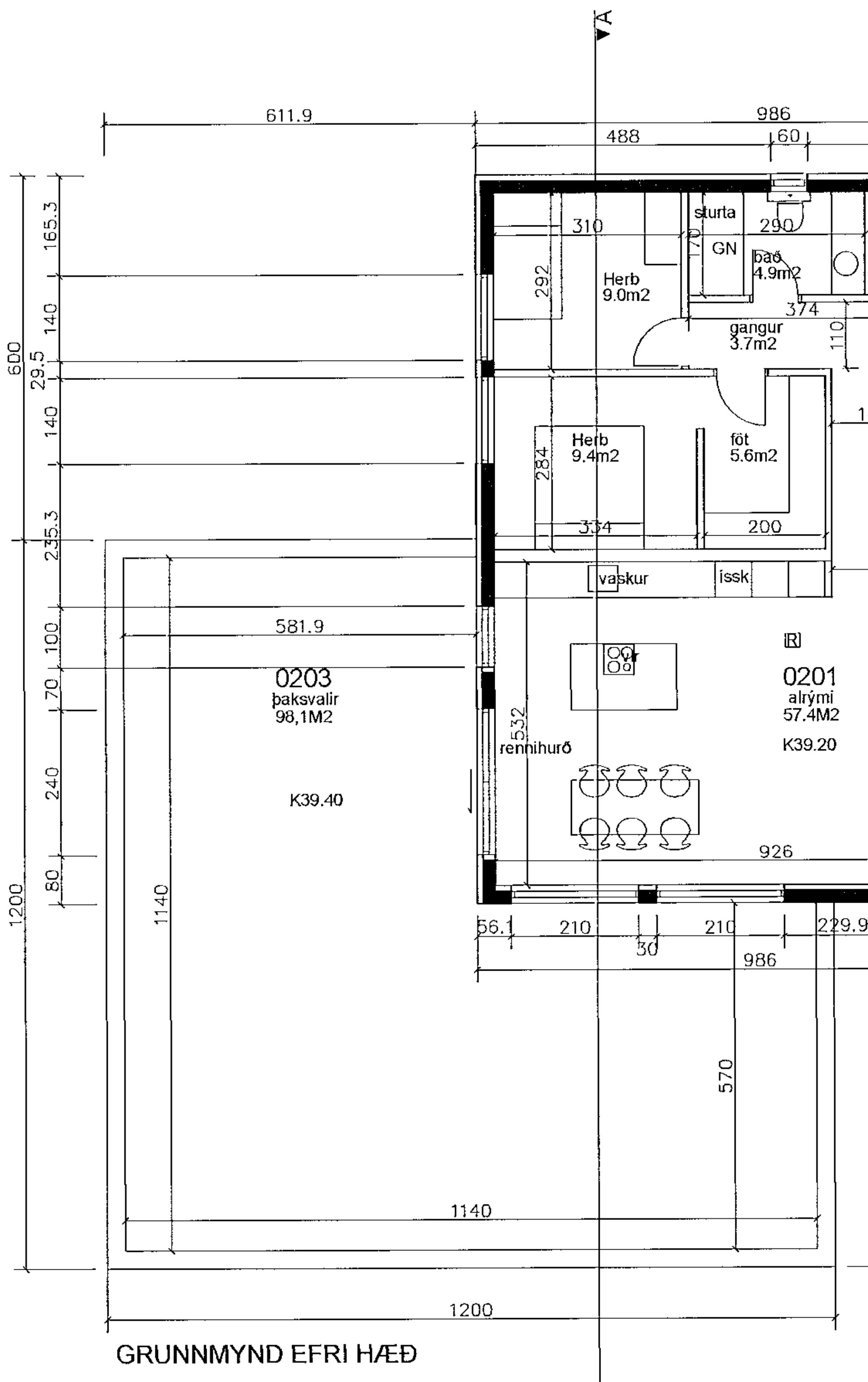
Frávik frá deiiskipulagsskilmálum

Hæðarkódar fyrir húsið samkvæmt hæðarblaði sjá neðar, en neðri plata verður hækkuð um 30 cm
neðri hæð K:36.10 efri hæð K:39.60 samkvæmt hæðarblaði (mismunur 3.5m)
neðri hæð K:36,40 efri hæð K:39.05 (mismunur 2.8m)

Samþykkt þann
19. JAN. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði



GRUNNMYND NEÐRI HÆÐ



GRUNNMYND EFRI HÆÐ

SHS 18.01.2022

Smári Björnsson
SÍMI: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: Drangsskarð 4

HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur grunnmynd

MKV: 1:100 | DAGS. 30.11.2021 | NR. TEIKN 1

UNDIRSKR.HÖNNUÐAR | ÚTGÁFA A