

Skráningartafa: Drangsskarð 4					Skrásetjari: Smári Björnsson												
Landeignanúmer: 225417					Kennitala: 100275-5866												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 01.01.2022												
Prenta					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
		Matshluti Botn			559.0	0.0	5.8	5.8	326.2	216.4			1,029.1	280.9	319.0		870.340
													42.7				
A	01	1. Hæð			213.7	0.0	5.8	0.0	213.7	0.0			598.4	186.0	206.5		
A	0101	íbúð	N	0101	142.8				142.8		2.80	2.80	399.8	132.6	142.8	2.80	371.280
A	0102	íbúð	N	0102	63.7		5.8		63.7		2.80	2.80	178.4	48.3	63.7	2.80	135.240
A	0103	inntök hjól	T	X	7.2				7.2		2.80	2.80	20.2	5.1			
		2. Hæð			345.3	0.0	0.0	5.8	112.5	216.4			388.0	94.9	112.5		
A	02	íbúð	N	0102	118.3			5.8	112.5				331.2	94.9	112.5	2.80	265.720
A	0201	einangrun	V	X	227.0					216.4	0.20	0.30	56.8				
A	0202	einangrun	V	X	227.0											1.00	98.100
C	0203	þaksvaflir	S	0102	98.1				98.1								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutfur
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³
0101	íbúð	142.8	371.280	371.280
0102	íbúð	176.2	499.060	499.060
	Alls	319.0	870.340	870.340

	Lóð m ²	Botnplata		Hjúppletir				Ummál ofanjarðar
		Botnplata m ²	Botnplata m ²	Utveggr m ²	Þar af: Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þar af: Þakgluggar og þakop m ²	
Matshluti	693	42.7	213.7	365.4	84.0	213.7		

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	332.0		5.8	326.2		929.6	280.9	319.0
Svaflir A lokun								
B rými								
C rými	98.1							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	227.0			227.0	216.4	56.8		
Botnplata						42.7		
Samtals:	657.1	0.0	5.8	553.2	216.4	1,029.1	280.9	319.0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m ²	Lóð m ²	Hlutfall
	336.8	693.0	0.49

Smári Björnsson

SÍMI: 868 1300
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: Drangsskarð 4

HEITI TEIKNINGAR: Aðaluppdráttur skráningartafla

MKV: DAGS. NR. TEIKN

30.11.2021

3

UNDIRSKR. HÖNNUÐAR

ÚTGÁFA

A