

Skráningartafla:		Hringbraut 9, Hafnarfirði				Skrásetjari:		Axel Viðar Hilmarsson											
Landnúmer:		L121038				Kennitala:		250365-3819											
Matshlutanúmer:		01				Útgáfa:		4.01b		Dags.:		03-10-21							
Uppskipting og lýsing						Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17		
Lokun	Rými hæð-réð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Miljöflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti			322,4	0,0	5,3	3,4	265,1	69,0				798,0	218,7	244,7		578,367	
		Botn												22,6					
	01	1. hæð			113,2	0,0	3,0	0,0	111,3	6,7				296,8	90,0	101,2			
A	0101	Íbúð	N	0101	98,6	0,0			98,6	4,8	0,80	2,65	256,3	80,3	93,8	2,60	208,780		
A	0102	Geymsla	N	0201	7,4	0,0	3,0		7,4		2,65	2,65	24,9	5,6	7,4	2,65	14,840		
A	0103	Kyndiklefi	N	X	5,3	0,0			5,3		2,65	2,65	14,0	4,1					
A	0104	Afgangsrými	V	X	1,9	0,0				1,9	0,20	1,25	1,6						
	02	2. hæð			106,3	0,0	2,3	2,0	104,3	2,7				281,7	87,5	101,6			
A	0201	Íbúð	N	0201	106,3		2,3	2,0	104,3	2,7	2,65	2,65	281,7	87,5	101,6	2,65	231,875		
C	0202	Svalir	S	0201	2,2				2,2							1,00	2,200		
C	0203	Úttröppur	U	X	9,0				9,0										
	03	Ris			102,9	0,0	0,0	1,4	49,5	59,6				196,9	41,2	41,9			
A	0301	Íbúð	N	0201	50,9	0,0	0,0	1,4	49,5	7,6	1,02	3,20	142,8	41,2	41,9	2,81	115,772		
A	0302	Afgangsrými	V	X	52,0					52,0	0,40	1,74	54,1						
C	0303	Svalir	S	0201	4,9				4,9							1,00	4,900		
Athugasemdir																			
Þykkt einangrunar og múrs að innan áætluð 0,09 m.																			
Sameignir sumra																			
Eignarhald																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál															
				Séreign m³	Séreign og sameign m³														
	0101	Íbúð	93,8	208,780	208,780														
	0201	Íbúð	150,9	369,587	369,587														
		Alls	244,7	578,367	578,367														

Samþykkt þann
19. JAN. 2022
Byggingartúllitunni í Hafnarfirði
Hönnun og Viðhald ehf.

Byggingarlýsing:
Húsið er tvíþýlishús á tveimur hæðum auk rishæðar. Byggingarár 1948. Húsið er steinsteyppt og einangrað að innan. Svalir eru steypptar með steypu handriði. Þak er timburþak með valma og kvistum. Allt gler er tvöfalt.
Bilageymsla er steinsteyppt með innbyggðri sorpgeymslu (ekki með á þessari teikningu)
Hús upphaflega teiknað af Gunnari E. Bjarnasyni árið 1947. Frumteikning af bilageymslu árið 1965. Teikning af núverandi kvistum í þaki hannað af HP Hönnun árið 2000.

Landnúmer: L121038
Staðgreinir: 1400-1-43700090
Lóð: 437,5 m²
Nýtingarhlutfall: 0,6

Byggingarlýsing breyting á rishæð:
Sótt er um að hækka þakvirki og bæta við kvistum á norðaustur- og suðvesturhlíð. Kvistir á suðaustur- og norðvesturhlíð verða einnig endurgerðir. Þakið er hækkað þannig að mænishæð sé í 3,2m og mænishæð í kvistum sé í 2,8m.

Þak er klætt með bárujárni sem skúfast á lektur, ofaná borðaklæðningu er öndunardúk með næga loftun fyrir þakvirkið, 220mm einangrun er í þakinu.

Burðarveggur á rishæð er timburveggur klæddur með 12mm krossvið og 13mm gipsi þar utaná báðar hlíðar. Léttir innveggir eru klæddir með tvöföldu 13mm gipsi á 70mm blikkstoðir og einangraðir.

Stækkun við breytingu á rishæð er 24,2m² brúttóflatarmál og 44,4m³ brúttórúmmál.

Reykskynjari

HÖNNUN OG VIÐHALD ehf.
www.hogv.is
Stekkjarkinn 17, 220 Hafnarfjörður
Sími: 899 6417
Netfang: hannes@hogv.is
Hannes Árnason byggingarverkfræðingur M.Sc.
Kt: 020480-4759

SAMÞYKKT: *Hannes Árnason*

C 2021-11-16	Skráningartaflla uppfærð	HÁ	HÁ
B 2021-08-11	Skráningartaflla uppfærð	HÁ	HÁ
A 2021-03-15	Verkeikning	HÁ	HÁ
ÚTG DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN

Hringbraut 9 220 Hafnarfjörður
Breyting á kvistum í þaki
Aðaluppdrættir
Skráningartaflla

