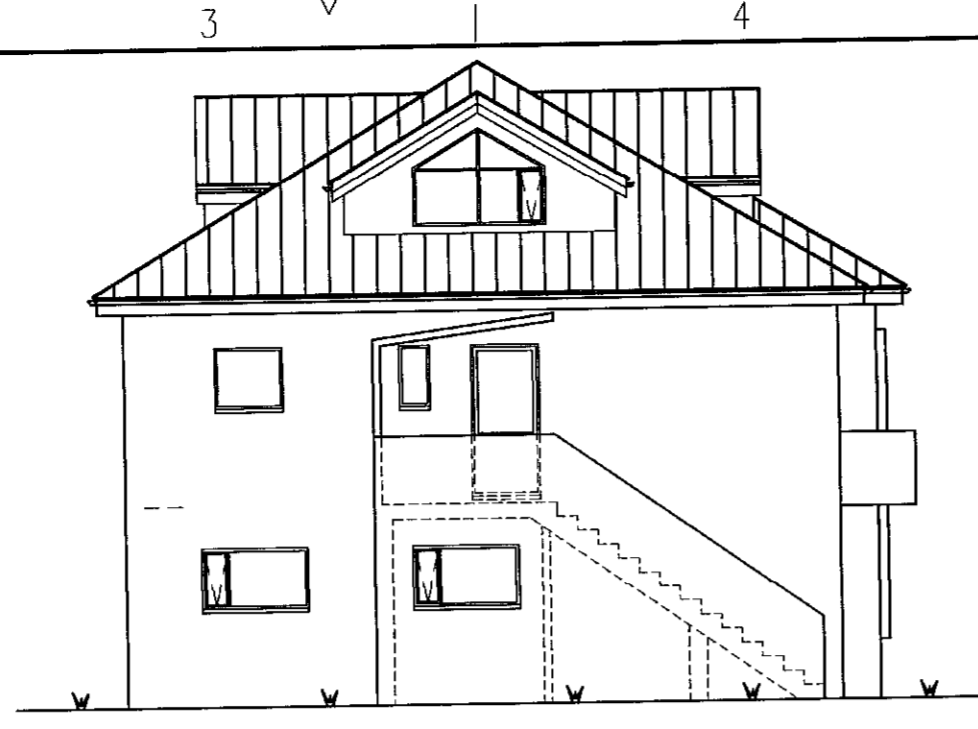
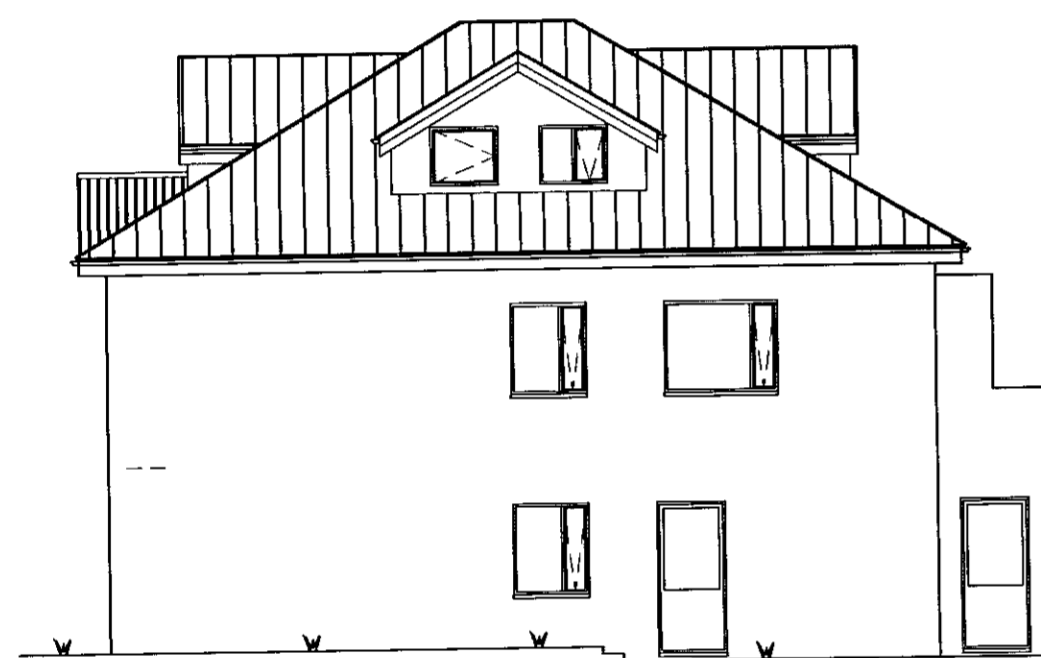


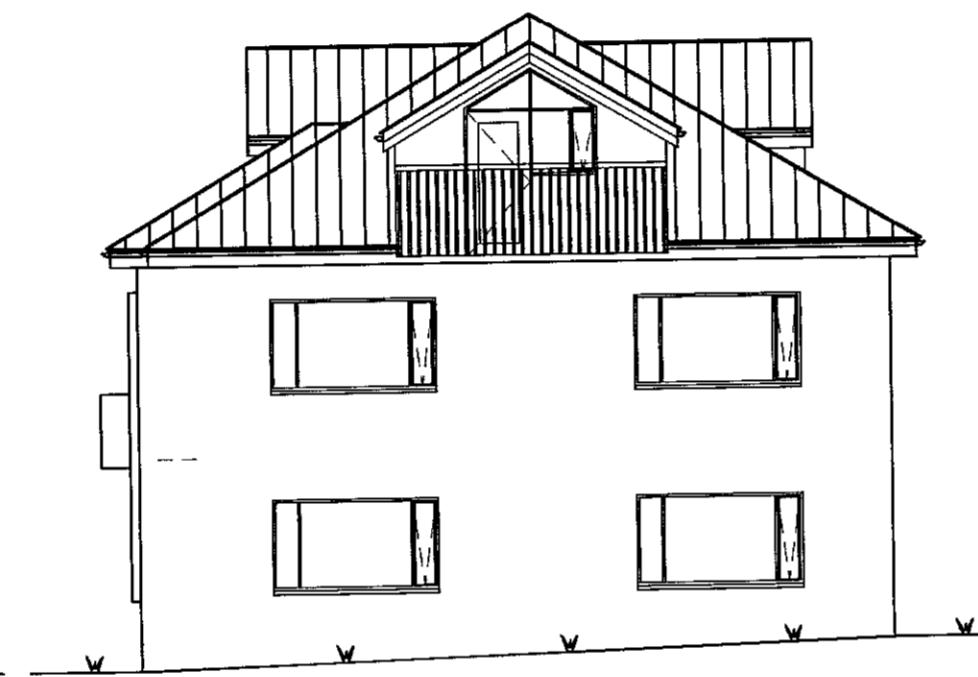
Útlit norðvestur
A 101 1:100



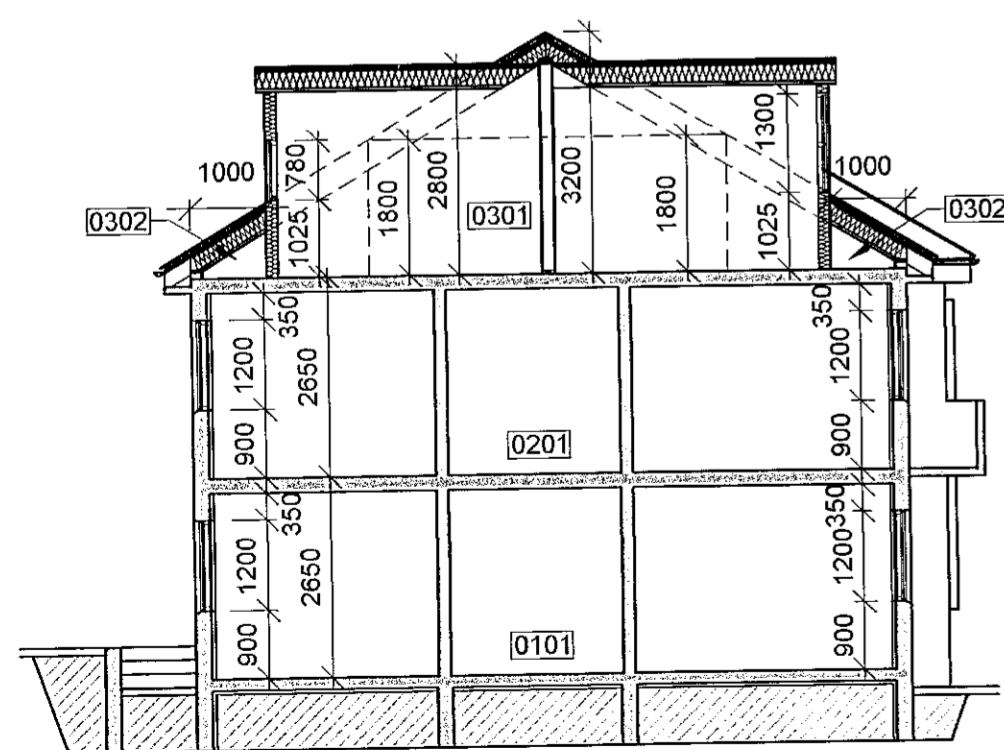
Útlit norðaustur
A 101 1:100



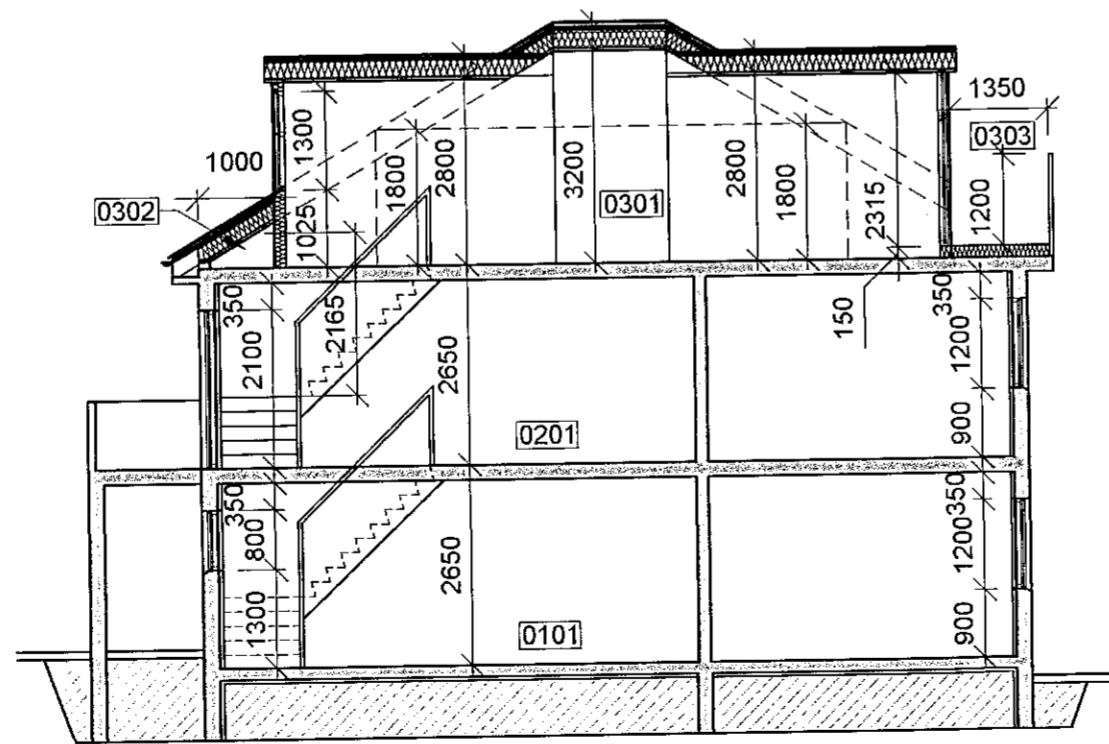
Útlit suðaustur
A 101 1:100



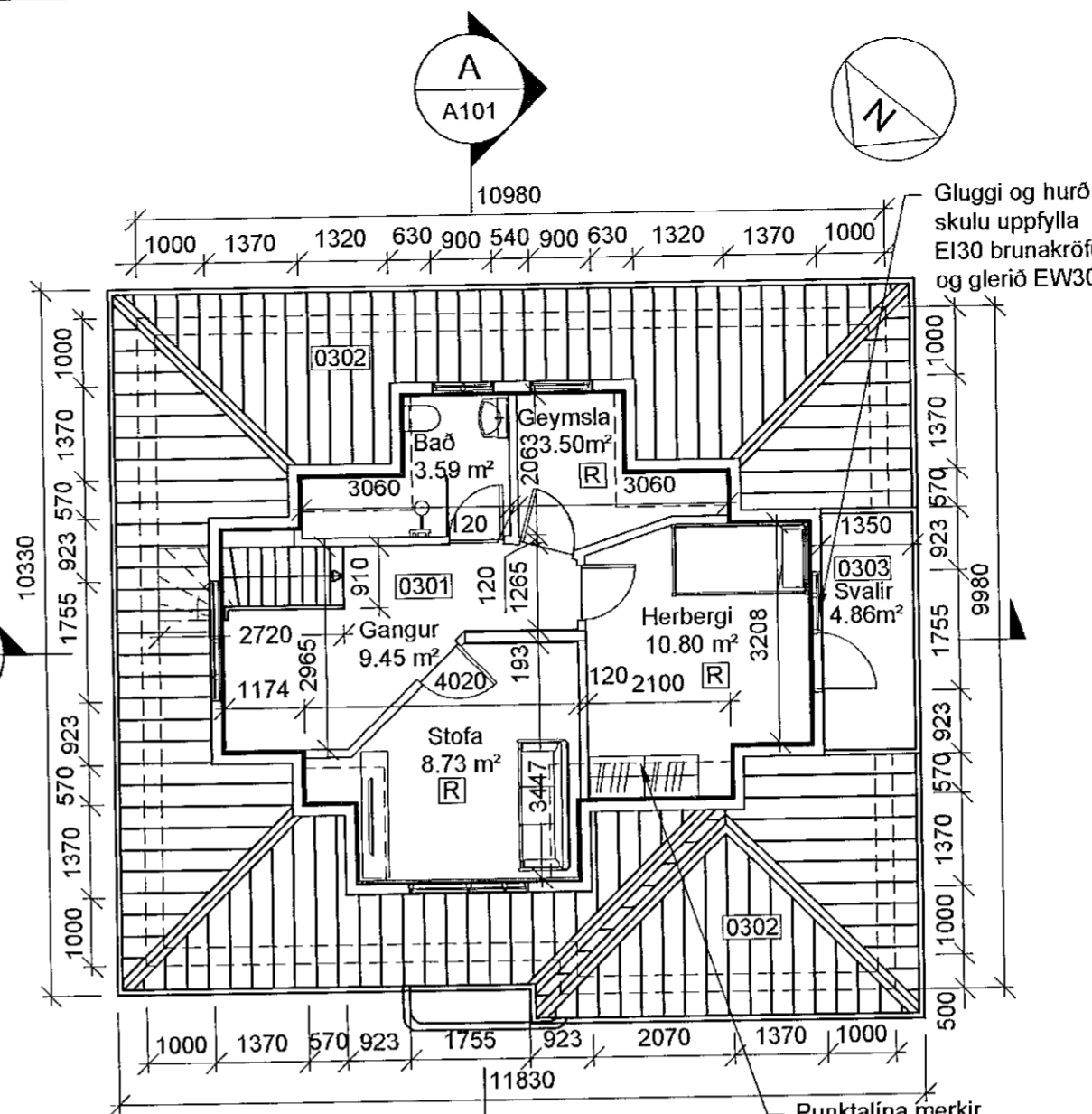
Útlit suðvestur
A 101 1:100



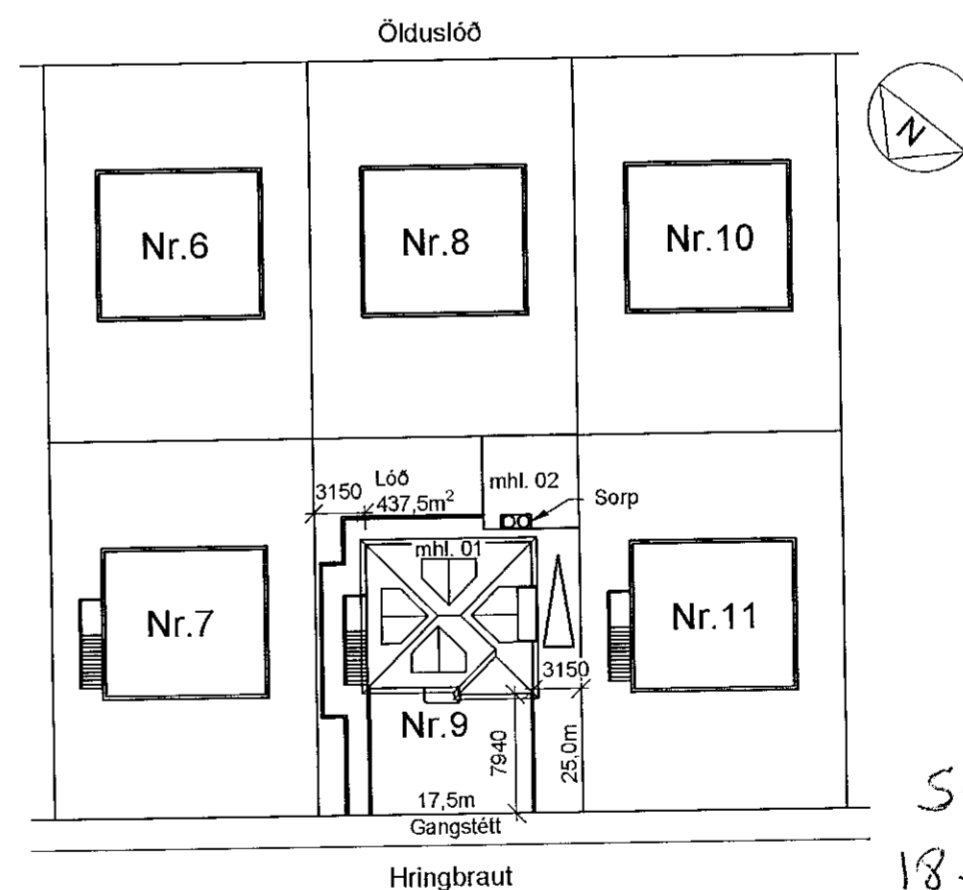
A Snið
A 101 1:100



B Snið
A 101 1:100



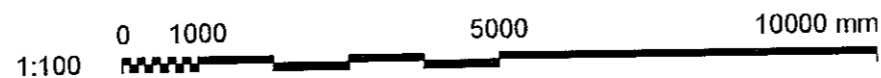
Grunnmynd rishæðar
A 101 1:100



Afstöðumynd
A 101 1:500

Helstu stærðir skv. skráningartöflu fyrir og eftir breytingu

	Fyrir breytingu		Eftir breytingu	
	Brúttóflötur m ²	Brúttórúmmál m ³	Brúttóflötur m ²	Brúttórúmmál m ³
1.hæð 01-0101 (íbúð)	98,6	256,3		
2.hæð 01-0201 (íbúð)	104,3	281,7		
Rishæð 01-0301 (íbúð)	26,7	61,5	49,5	142,8
Samtals	229,6	599,5	252,4	680,8



Frumstærð blaðs A2

Samþykkt þann
19. JAN. 2022

Byggingarlýsing og
Hafnarfirði
Hannes Arnason

Byggingarlýsing:

Húsið er tvíbýlishús á tveimur hæðum auk rishæðar. Byggingarár 1948. Húsið er steinsteypt og einangrað að innan. Svalir eru steyptar með steyptu handriði. Þak er timburþak með valma og kvistum. Allt gler er tvöfalt. Bilageymsla er steinsteypt með innbyggðri sorpgeymslu (ekki með á þessari teikningu) Hús upphaflega teiknað af Gunnari E. Bjarnasyni árið 1947. Frumteikning af bilageymslu árið 1965 Teikning af núverandi kvistum í þaki hannað af HP Hönnun árið 2000.

Landeignarnúmer: L121038
Lóð: 437,5 m²
Nýtingarhlutfall: 0,6

Byggingarlýsing breyting á rishæð:

Sótt er um að hækka þakvirki og bæta við kvistum á norðaustur- og suðvesturhlíð. Kvistir á suðaustur- og norðvesturhlíð verða einnig endurgerðir. Þakið er hækkað þannig að mænishæð sé í 3,2m og mænishæð í kvistum sé í 2,8m. Þak er klætt með bárujarni sem skúfast á lektur, ofaná borðaklæðningu er öndunardúk með næga loftun fyrir þakvirkið, 220mm einangrun er í þakinu.

Burðarveggur á rishæð er timburveggur klæddur með 12mm krossvið og 13mm gipsi þar utaná báðar hlíðar. Léttr innveggir eru klæddir með tvöföldu 13mm gipsi á 70mm blikkstóðir og einangraðir.

Gluggar og hurð á svölum skulu uppfylla EI30 og gleríð EW30. Svalagólf skal einangrað með 200mm harðpressaðri einangrun og klætt með tvöföldum þakdúk. Svalahandrið skal vera 1,2m á hæð úr stáli.

Stækkun við breytingu í rishæð er 22,8 m² í brúttóflatarmál og 81,3 m³ í brúttórúmmáli.

[R] Reykskynjari

HÖNNUN OG VIÐHALD ehf.
www.hogv.is

Stekkjarkinn 17, 220 Hafnarfjörður
Sími: 899 6417
Netfang: hannes@hogv.is
Hannes Arnason byggingarverfræðingur M.Sc.
Kt: 020480-4759

SAMÞYKKT: Hannes Arnason

F 2022-01-07	Lagfærðar athugasemdir	HÁ	HÁ
E 2021-12-08	Lagfærðar athugasemdir	HÁ	HÁ
A 2021-03-15	Verkeikning	HÁ	HÁ

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN

Hringbraut 9 220 Hafnarfjörður

Breyting á kvistum í þaki
Aðaluppdrættir
Útlit og grunnmynd
Ásýndir, grunnmynd og snið

VERKFANG 019 TEIKNING A 101 F