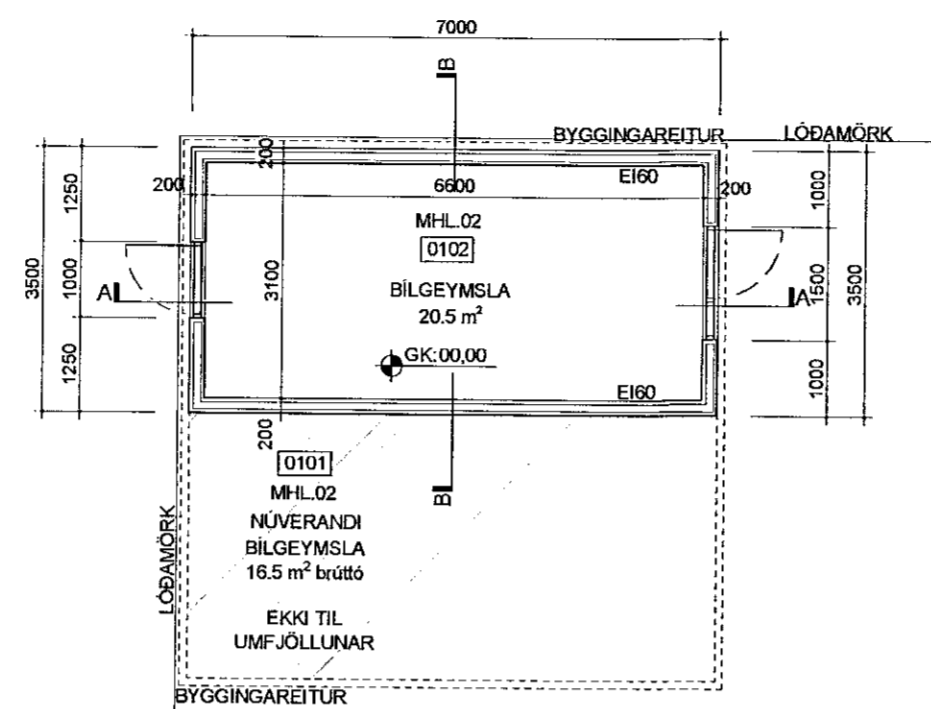
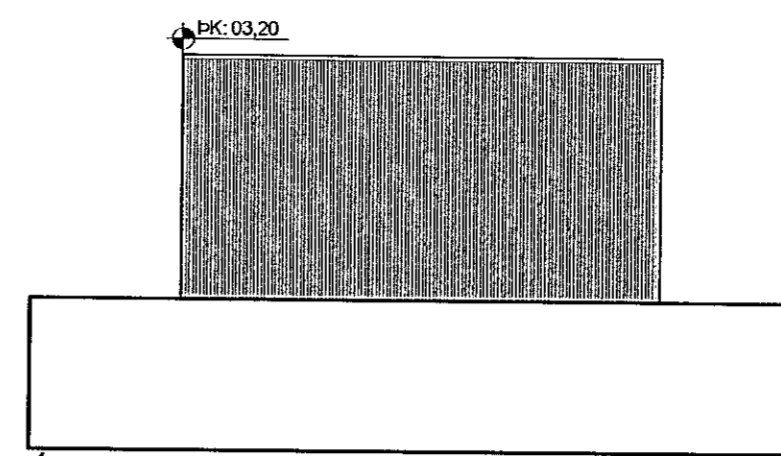


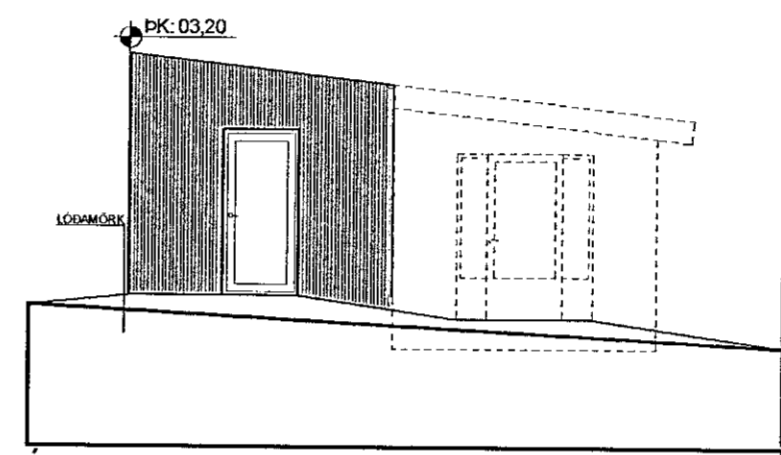
AFSTÖÐUMYND 1:500



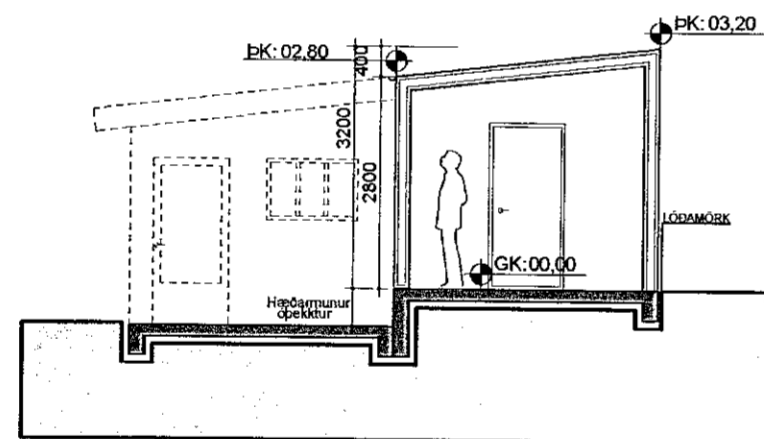
GRUNNMYND 1:100



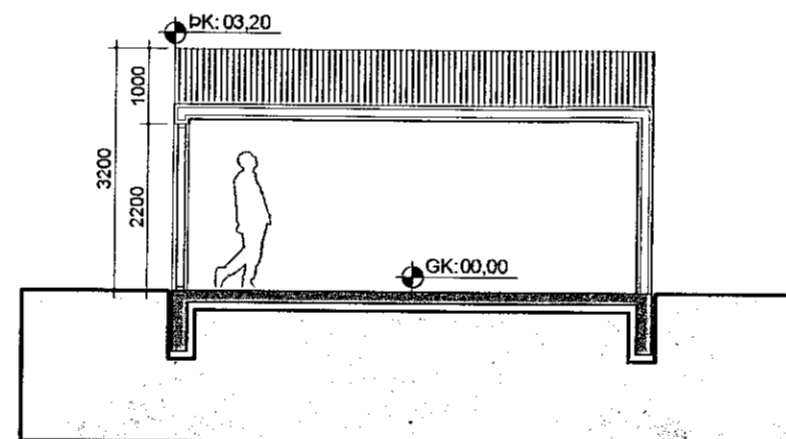
ÚTLIT VESTUR 1:100



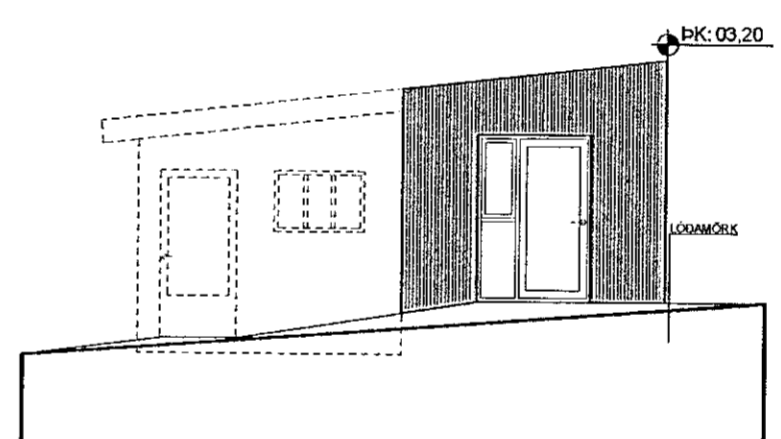
ÚTLIT SUÐUR 1:100



SNIÐ BB 1:100



SNIÐ AA 1:100



ÚTLIT NORÐUR 1:100

Samþykkt þann
30. JÚNÍ 2021

Byggingartillit og Hafnarfirði
Sigrún Þrymsdóttir

BYGGINGALÝSING

Öldugata 18 er bárujárnskiætt, þrjúft timburhús á steypum sökkli, teiknað af Guðjóni Arngrímssyni árið 1932. Lóðarhafi fyrirhugar að byggja bilgeymslu (sem tilheyrir íbúð jarðhæðar) á lóðinni, við hlíð núverandi bilgeymslu (sem tilheyrir íbúð efri hæðar) - innan gildandi 50m² byggingarreits. Bilgeymslurnar tilheyra matsluta 2. Útveggir geymslunnar verða úr hefðbundnum timburstöðum, einangrað á milli sperra og klæddir loftaðri álklaðningu. Að innan kemur rakavarnarlag, loftvarnarlög, timburgrind og loks gipsplötur. Þak verður hefðbundið sperruþak. Timbursperrur sem aðalburður og einangrað á milli sperra, loftað og klætt pappa. Gluggar verða timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri.

Landnúmer: 123030
Staðgreinir: 1400-1-98700180
Lóðarstærð: 556,6 m²

Stærðir byggingar :

Núverandi bygging MHL01 230,7m²
Núverandi bilgeymsla 02-0101 16,5m²
Ný bilgeymsla 02-0102 24,5m²
Nýtingahlutfall 271,7/556,6= 0,49

Kröfur og gildi :

Byggingin uppfyllir kröfur byggingareglugerðar 112/2012 um hljóðvist sbr. gr.11.1.2, hljóðflokk C að lágmarki og kröfur um eftirfarandi hámarks U-gildi sbr. gr. 13.3.2 :

Þak: 0.2 w/m2k
Útveggur: 0.4 w/m2k
Gluggar: 2.0 w/m2k
Gólf á fyllingu: 0.3 w/m2k
Útveggir vegið meðaltal: 0.85 w/m2k

Brunavarnir :

Geymsla er eitt brunahólf
Allar brunavarnir eru samkvæmt gildandi reglugerð.
E160/RE160 Brunaveggir og loft eru á milli brunahólfa burðarvirki skulu uppfylla R60.
Klaðningar lofta og veggja skulu vera í flokki 1.
Gólfefni skulu vera í flokki G.
Öbrennanlega einangrun skal vera í þaki.

SH/S
29.06.2021

AÐALUPPDRAÐTUR

ÖLDUGATA 18, HAFNARFIRÐI

VERK: Ö18

KVARDI: 1:100/1:500

VIÐBYGGING DAGS: 15.06.21

GRUNNMYND, ÚTLIT TEIKN: BDB

SNIÐ & SKRÁNINGAT. SKRÁ: Ö18.DWG

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SIMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETFANG ui@ui.is
VEFFANG http://www.ui.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579

Skráningartafla: Öldugata 18, Hafnarfjörður				Skrásetjari: Baldur Ó. Svavarsson																
Landnúmer: 123030				Kennitala: 1203575149																
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.011				Dags.: 7/6/2021												
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflór m ²	D5M Miðflór m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúflór m ²	D9 Brúflór sh < 1,8	D10a Satahæð mín	D10b Satahæð max	D11 Brúflór rúmmál m ³	D12 Nettflór m ²	D16 Brú fláramál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m ³			
Matshluti					41.0	0.0	0.0	0.0	41.0	0.0			139.4	35.4	41.0		113.280			
Botn													8.2							
1. hæð					41.0	0.0	0.0	0.0	41.0	0.0			131.2	35.4	41.0					
A	0101	Bilgeymsla	N	0101	16.5				16.5		2.80	3.20	52.8	14.9	16.5	3.20	47.680			
A	0102	Bilgeymsla	N	0102	24.5				24.5		2.80	3.20	78.4	20.5	24.5	3.20	65.600			
Athugasemdir					Bilgeymsla 0101 MHL 02 í eigu íbúðar 0201 MHL 01															
					Bilgeymsla 0102 MHL 02 í eigu íbúðar 0101 MHL 01															
Sameignir summa																				
Eignarhald																				
		Eignarhald	Notkun texti	Brú fláramál m ²	Skiptarúmmál															
					Séneign m ²	Séneign og sameign m ²														
		0101	Bilgeymsla	16.5	47.680	47.680														
		0102	Bilgeymsla	24.5	65.600	65.600														
		Alls		41.0	113.280	113.280														