

**02-Hæð 2**  
1:100

**Reykjavíkurvegur 60 101 - Hafnarfirði.**  
Landnúmer: L122155  
Matshluti: 01  
Staðgreinir: 1400-1-70100600

Upprunalegur arkitekt hússins er Kjartan Sveinsson arkitekt. Þessar teikningar eru teiknaðar út frá samþykktum uppráttum síðan 1974.

Sótt er um leyfi til:

**Erindi**  
Að breyta 2 hæð sem var skrifstofurými (nr.0301) í atvinnuhúsnæði. Þ.e. í rýminu verður gerð aðstaða fyrir 5 gólfherma og rekstur þeim tengdum. Einn starfsmaður er á svæðinu, ekki er boðið uppá veitingar.

Gert er ráð fyrir 10 til 12 manns

**Innveggir:**  
Allir innveggir eru hefðbundin léttr gílsveggir festir á stálgrind í þykkt frá 120mm- 150mm í flokk2.

**Gluggar og gler:**  
Gluggar er núverandi gluggar. Gler skal vera tvöfalt (u-gildi 1,5 w/m2)

**Loftræsting:**  
- Öll rými verða náttúrulega loftræst nema þaðherbergi sem verður með vélrænt útsögs kerfi.

**Flóttastigi:**  
Stigi utanhúss er úr léttyggður úr stáli (A2-s1,d0 efni)  
Stigi og handrið skal uppfylla kröfur kafla 6.4 og 6.5 í BR 112/2012

**Brunavarnir**  
Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu dags. 9.12.2021. Brunahönnun nær til breytinga á 2. hæð.

**Notkunarskilmálar vegna brunavarna**  
Í rýminu verður gerð aðstaða fyrir 5 gólfherma og móttökurými í notkunarlokk 2. Brunadag skal vera undir 800 MJ/m<sup>2</sup>. Hámarksfjöldi í notkunareiningunni er 30 manns.

**Brunaviðvörðun**  
Í rýminu og stigahúsi verður sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð skv. leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Útsíð/störmstöð verður við aðalinngang að stigahúsi á jarðhæð.

**Handslökkvibúnaður**  
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Uppsetning og frágangur skal vera skv. leiðbeiningablaði 165.BR1. Í byggingunni skulu handslökkvitæki almennt vera létvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B) en við stigahús skal jafnframt vera 5kg kolsýrutæki, slökkvitæki staðsett skv. aðaluppráttum.

**Neyðarlýsing og leiðarmerkingar**  
Í byggingunni skulu leiðarmerkingar og neyðarlýsing vera skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarlýsing á skilgreindum flóttaleiðum verður 1 lúx. Neyðarlýsing í stigum og við öryggisbúnað verður a.m.k. 5 lúx.

**Rýming við eldsvoða**  
Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppráttum og leiðarmerkingar með ÚT merkingum. Skýlt er að setja upp rýmingaráætlan fyrir bygginguna í samræmi við reglur HMS og Vinnueftirlitsins. Nánar er gerð grein fyrir flóttaleiðum í greinargerð brunavarna.

**Dyr í flóttaleið**  
Hurðir í flóttaleiðum skulu almennt opnað í flóttátt. Flóttaleið að stiga utanhúss skal hafa neyðarslá skv. ÍST EN 1125 en hurð að stigahúsi skal vera með opnunarbúnaði skv. ÍST EN 179. Rafdrifnar rennihurðir í flóttaleið frá stigahúsi. Frágangur skal vera skv. leiðbeiningu HMS nr. 208.3BR1.

**Klæðningar**  
Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss eru í flokki 1 K210 B-s1,d0 (flokkur 1) og gólfefni á flóttaleiðum skulu uppfylla flokk a.m.k. D-s1. Gólfefni í golfbásum, sem er gervigras er voltað skv. NFPA 701 um að það dreifi ekki eldi. Klæðningar í lofti yfir golfbásum er voltað skv. NFPA 701 um að það dreifi ekki eldi. Drappeningar/íjöld á milli golfherma eru voltað class 1 skv. ÍST EN 13773. Sjá nánar umfjöllun um klæðningar í greinargerð brunavarna. Ekki á að gera neinar breytingar á uppbyggingu þaks eða útveggja vegna þessara breytinga á innra skipulagi. Það er því ekki íjallað um utanhússklæðningar eða þak í þessari hönnun.

**Brunahólfun**  
Brunahólfun er sýnd á teikningum. Notkunareiningin er sér brunahólf með REI60 hæðarskil að aðliggjandi rýmum og stigahús verður sér brunahólf með EI60 veggjum og EI230-CS200 hurðum. Hurð að stiga utanhúss skal minnst hafa brunamótstöðu EW30-C og gluggar minnst EW30 skv. merkingum á teikningu.

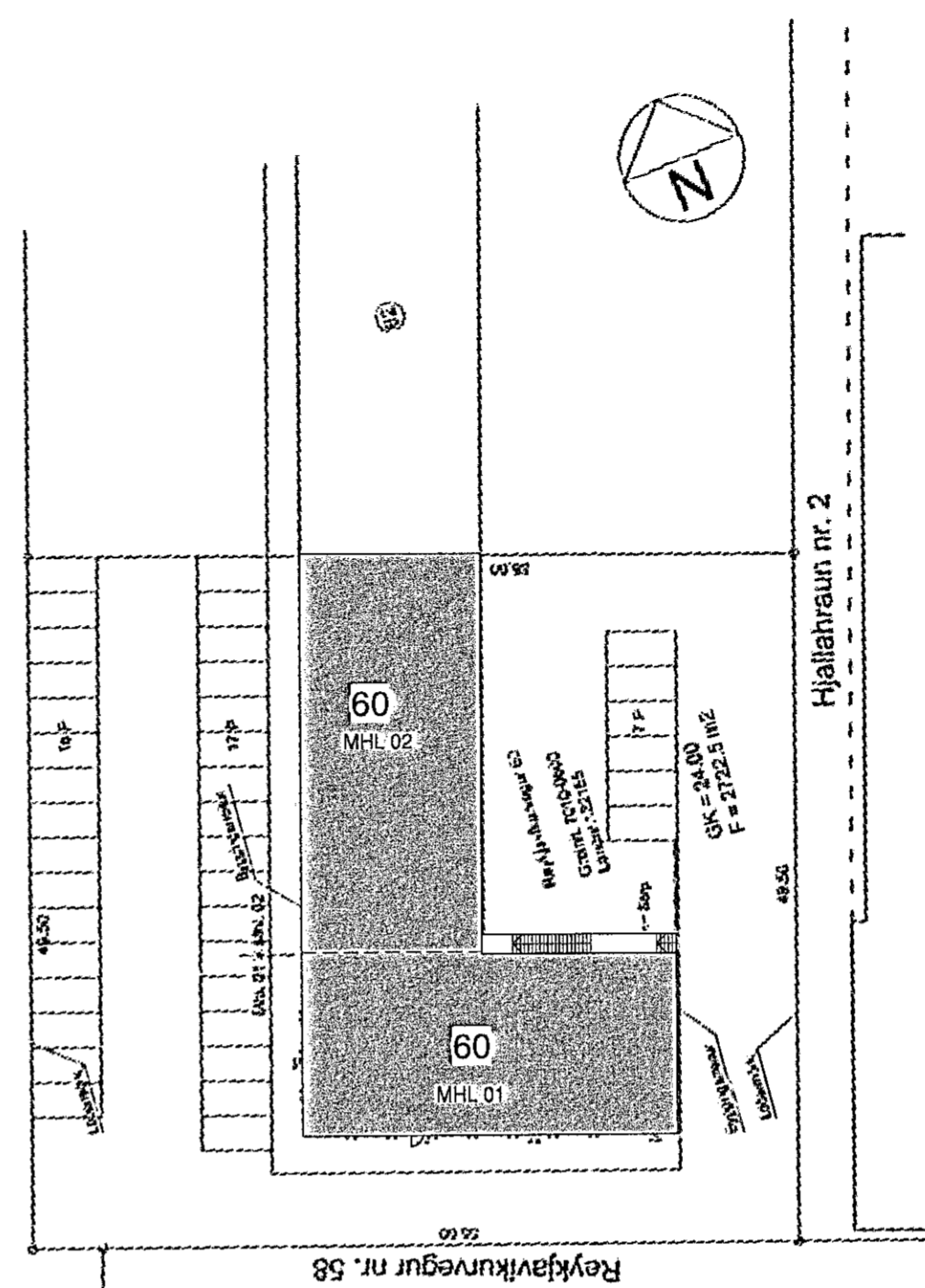
**Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs**  
Aðal aðkoma að byggingunni er frá Reykjavíkurvegi. Aðkoma er að húsinu er góð og hægt er að aka allan hringinn. Byggingin er í rúmlega 2 km fjarlægð frá slökkvistöðinni við Skúlahraun. Viðbragðstími slökkviliðs þar til byrjað er að slökkva er áætlaður innan við 10 mínútur.

**Burðarvirki við bruna**  
Burðarvirki byggingar er að mestu steinsteypt þ.e. súlur, hæðarskil og stigahús sem talið er að uppfylli R60 brunamótstöðu. Svallir og stigi utanhúss verða léttyggðar úr stáli (A2-s1,d0 efni), festar í steinsteypta plötu (A2-s1,d0 efni) sem uppfyllir R60. Handrið og gólf eru léttyggð og gótt á svölum er klætt að neðan með Viroc plötu sem uppfyllir klæðningarflokk 1 (B-s1,d0).

**Viðhald brunavarna**  
Eigendur/forráðamenn byggingarinnar þurfa að sinna viðhaldi og eftirliti brunavarna sbr. reglugerð nr. 723/2017 um eldvarnir og eldvarnareftirlit. Gera þarf þjónustusamninga vegna eftirlits og viðhalds á brunaviðvörðunarkerfi, slökkvitækjum og út- og neyðarlýsingu.

(Reykjavíkurvegur)

**Afstöðumynd**  
1:500



Samþykkt þann  
19. JAN. 2022  
Byggingarástafa og Hafnarfirði  
Arður Björnsson

SHK  
12.01.2022

Guðjón Rafnsson  
Rafnæun undirritun  
18.1.2022

A	18.01.2022	Byggingamefnd	IV
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkhelti: **Reykjavíkurvegur 60, Hafnarfirði**

Veitingar- og þjónusta

Verkhliuti: **Grunnmynd 2.hæð**

Teikninganúmer: **0.01.201**

Verknúmer: **21088**

Staðgreinir: **1400-1-70100600**

Landnúmer: **L122155**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1:100 1:500**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **BA**

Teiknaði: **BA/IV**

Yfirfariði:

Dagsetning: **18.01.2022**

Útgáfa: **A**

Samþykkt: *Bleir Arnes*

ARKÞING | AORDIC  
HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖNNUNARÁSKILUR SÉR ALLAN FÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HAFNAN SAMÞYKKT