

TINNUSKARD 28-30, HAFNARFIRÐI
 Hönnunarstjóri: Ivar Hauksson, kt. 110383-5339
 Landnr: 227966 OG 227967
 HÚSID SKAL BYGGT Í SAMRÆMI VIÐ GILDANDI BYGGINGARREGLUGERÐ OG STAÐLA.
 Húsið er parhús á tveimur hæðum, með sambyggðum bílskúr byggð úr steypu og með steypubaki.
 Undirstaða hússins er steinsteypd botnplata og sökkjar á þjappaðri fyllingu. Sökkjar eru einangraðir með 100mm frauðplasteinangrun / steinull 500mm niður á sökkja. Undir steyptri gólfplötu er einangrað með 100mm frauðplasti 24kg/m³. Veggir hússins eru einangraðir að utan með 100mm steinull, 80kg/m³ þéttull. Utan á einangrun er klætt með slétri ljóstri málmklæðningu á bílskúrshlutan og með báruformaðri málmklæðningu á íbúðarhlutanum í kopar eða jarlóna lit.

Þak:
 Þök eru viðsnúð þök. Uppbygging þeirra er eftirfarandi, Steyp berandi þakplata, grunnur, tvöfaldur asóðinn dukur, td IKO powerflex 500 T/F sem undirlag og IKO powerflex 4 T/F ICE sem yfirlag. Síðan kemur dren takkadúkur td, Nophadrain ND IR. Síðan kemur tvöfalt lag af 125mm xps þrýstþolinu einangrun og svo dukur þar ofan á td, Ravatherm XPS X MK Mink Dúkur. Fyrir íbúðar hlutan kemur 100mm af 40-60mm í þvermáli sjávarmöl sem farg, óheimilt er að nota brotíð efni. Ofan á bílskúrshlutan kemur steypur hellur á undirlagsklossum.

Gluggar eru álklaeddír timburgluggar með tvöföldu argonfylltu gleri (K-gler), U-gildi 1.3. Þjörgunarop eru í gluggum í svefnherbergjum nema ef svalahurð sé til staðar. Minnsta breidd eða hæð þjörgunarops er 600mm og samanlögð breidd og hæð ops er 1500mm. Hámarks hæð upp í þjörgunarop er 1200mm. Gluggar, hurðir og þakkantur er í hlutum lit en lárétt báruklæðning er í dökkgráum lit. Þakjám er í ljósum lit.

Úthurðir er álklaedd með bréfalúga (a.m.k 25x260) staðsett skv. reglugerð. Hindrunarlaus umferðarbreidd úthurða er a.m.k. 900mm og samsvarandi hæð a.m.k. 2100mm. **Innhurðir** eru með hindrunarlausu umferðarbreidd 200x80 sm nema annað sé tilgreint. Hurð inn í bilgeymslu er EIC560. **Innveggir** eru 90 mm timbur- eða bílksstöðir klætt 2x13mm gipsplötum beggja vegna og einangrað í grind með 90mm steinull. Í blautrymum skal nota rakapólið gífs eða Viroc plötur. Veggur milli bílskúrs og íbúðar er steypur REI60.

Handrið innan og utan íbúðarhússu skulu uppfylla kröfur gíðandi Byggingarreglugerðar, kaflí 6.5. Svalahandrið skulu vera amk 1.10m að hæð. Handrið á úttröppum skulu vera 1.1m að hæð. Handrið utandyra þar sem fallhættu er skulu handrið vera 1.2m há í svala og stíga-handriðum skal vera öryggisgler. Handrið á stíga innan íbúðar skulu vera minnst 0.9m að hæð. Handrið á stígapalli 1. hæð skal vera a.m.k. 1.1m að hæð. Frágangur handriðs á stígum, stígaþöllum og svölum skal uppfylla grein 6.5.3 í byggingarreglugerð.

Gler í gluggum og hurðum sem eru nær gólfplötu eða jörðu en 600mm skal vera hert öryggisgler. Öll lokuð rými verða loftræst í samræmi við byggingarreglugerð grein 10.2.5. Loftrásir koma upp um þak í öllum lokuðum gluggalausum rýmum en að öðru leyti er húsið loftræst um opnanlega glugga útsog upp um þak frá eldhúsi. Varnir gegn raka sbr. grein 10.5.5 í byggingarreglugerð.

Lagnir: Upphitun íbúða er með gólfhitu, innsteyptr í botnplötuna og ofan á milliþötu í einangrunarmottum með lög ofan á. Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal vera 60 til 65°C tryggt með varmaskipti eða upplöndun. Frærrennisslagir eru pvc plasttr í grunni og undir botnplötu, en plasttr með ádragseinangrun í veggjum.

Brunalýsing: Frágangur í samræmi við kafla 9.1. í byggingarreglugerð. Í íbúðir komi reyskynjarar sbr. grein 9.4.3 í byggingarreglugerð, slökkvitæki við anddyfir og í bilgeymslu (6kg dufttæki), lyfjaskápur og skápur fyrir hættuleg efni, sbr. grein 12.8.1 í byggingarreglugerð og eldvarnarteppi í eldhúsi. Úr öllum svefnherbergjum eru þjörgunarop 600x1200 mm. Innveggjaklæðning í íbúðarymi skal vera a.m.k. í flokki 2. Veggur milli bilgeymslu og íbúðar skal vera a.m.k. EI60. Þakklæðning skal vera í flokki T. Sjá einnig texta um uppbyggingu og gerð byggingarhluta.

Veggur milli bílskúrs og íbúðar er REI60. Veggur milli íbúðar og bílskúrs og loft er steyptr. Klæðning í bílskúr, veggir og þak er í fl.1. Bílskúr eru sérstakt brunahöf. Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal vera samkvæmt staðli 60°C til 65°C. Nota skal hitastyrkerfi.

Varnir gegn raka: Varnir gegn raka í samræmi við kafla 10.1 í byggingarreglugerð **Hjúðuvist:** Hjúðuvist í samræmi við kafla 11.1 í byggingarreglugerð, uppfyllir a.m.k. flokk C skv. ÍST 45:2011.

Öryggi: Öryggi í samræmi við kafla 12.1 í byggingarreglugerð

NÁNAR VERÐUR GERT GREIN FYRIR UPPBYGGINGU BYGGINGARHLUTA Á SÉRTEIKNINGUM.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi:

Útveggir : 0,36 W/m²K
 Þak : 0,20 "
 Gólf á fyllingu : 0,27 "
 Gluggar, veggj meðallt karma og glers : 1,30 "
 Hurðir, veggj meðallt karma og glers : 1,80 "
 Öryggisgler í gluggum og hurðum sem eru nær gólf en 600mm.

Pam gildi rakasþernu sé a.m.k 500
 Pam gildi vindvarnats sé ekki meira en 20
 Einangrun undir gólfplötu sé a.m.k. 100 mm

Klæðningar verði almennt a.m.k. í flokki 2 nema klæðningar í bilgeymslu verði í flokki 1.

Stærðir skv. skráningartölur:
 Tinnuskard 28: Brúttó stærð er: 267,5m² 945,2m³
 Tinnuskard 30: Brúttó stærð er: 267,5m² 945,2m³

Tinnuskard 28: Stærð lóðar er: 574,5m² Nýtingarhlutfall er 0.47

Tinnuskard 30: Stærð lóðar er: 609,5m² Nýtingarhlutfall er 0.44

Bilastæði eru hellulögð, annar hluti lóðar er grasflöt. Frágangur á lóðarmörkum í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Bilastæði eru skv. ákvæðum skipulags, tvö stæði fyrir hverja íbúð. Bilastæði og helstu gönguleiðir innan lóðar eru upphitúð með snjóbræðsú. Bréfalúga skal vera samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar

Sorpskýli á lóð eru steyptr fyrir 3 tunnur.

Skýringar

- Ö = Öryggisgler
- SV = skolvaskur
- SN = svalaniðurfall
- GN = Gólfniðurfall
- LR = Loftræsting
- BO = Þjörgunarop
- SL = Handslökkvitæki
- PK = Póstkassar
- BN = Þakniðurfall
- R = Reykskynjari
- NL = Neyðarljós
- ⇒ út = Merktur útgangur
- BSL = Brunaslanga
- ! = Stjómstöð "Brunaöndvörumerki"
- 01.01 = Rýmismúmer
- ☺ = Bilastæði fyrir fatlaða
- Inntök = Inntök veitna
- ☐ = Fellistigi
- ☐ = Reyklosun

Brunatákn

- EI60 = Veggir
- EI90
- A-EI60
- A-EI120
- REI60
- REI120
- A-REIM120
- A-REI90 = Hæðaskil
- E-CS30 = Hurðir
- EI-CS30
- EI-CS60
- E30 = Gluggar

Steyptr gólfplata, einangrað undir plötu, með gólfhitu án grófmalarlags			
Efnislag	s (m)	A (W/mk)	R (m ² K/W)
Innra yfirborð	-	-	-
Gólfhitu-lögn með gólfhitu	0,022	0,17	0,129
Botnplata	0,12	1,95	0,062
Einangrun	0,1	0,047	2,128
Jarðvegur	-	-	1,500
Samtals			Σ = 3,82

U' = 0,26
 Leiðrétting vegna einangrunarlaga ΔU = 0,01

Kólnunartala U = 0,27 w/m²K

Viðsnúð þak			
Efnislag	s (m)	A (W/mk)	R (m ² K/W)
Ytra yfirborð	-	-	0,040
Sandur	0,1	1,5	0,067
Jarðvegsslík	0,005	0,52	0,010
xps 2 lög	0,25	0,034	7,353
Asfaltþappi 2 lög	0,01	0,26	0,038
Þögn	0	1,4	0,000
Steyptr plata	0,22	1,95	0,113
Innra yfirborð	-	-	0,100
Samtals			Σ = 7,68

U' = 0,13
 Leiðrétting vegna einangrunarlaga ΔU = 0,00
 Leiðrétting vegna úrkomu ΔUR = 0,07

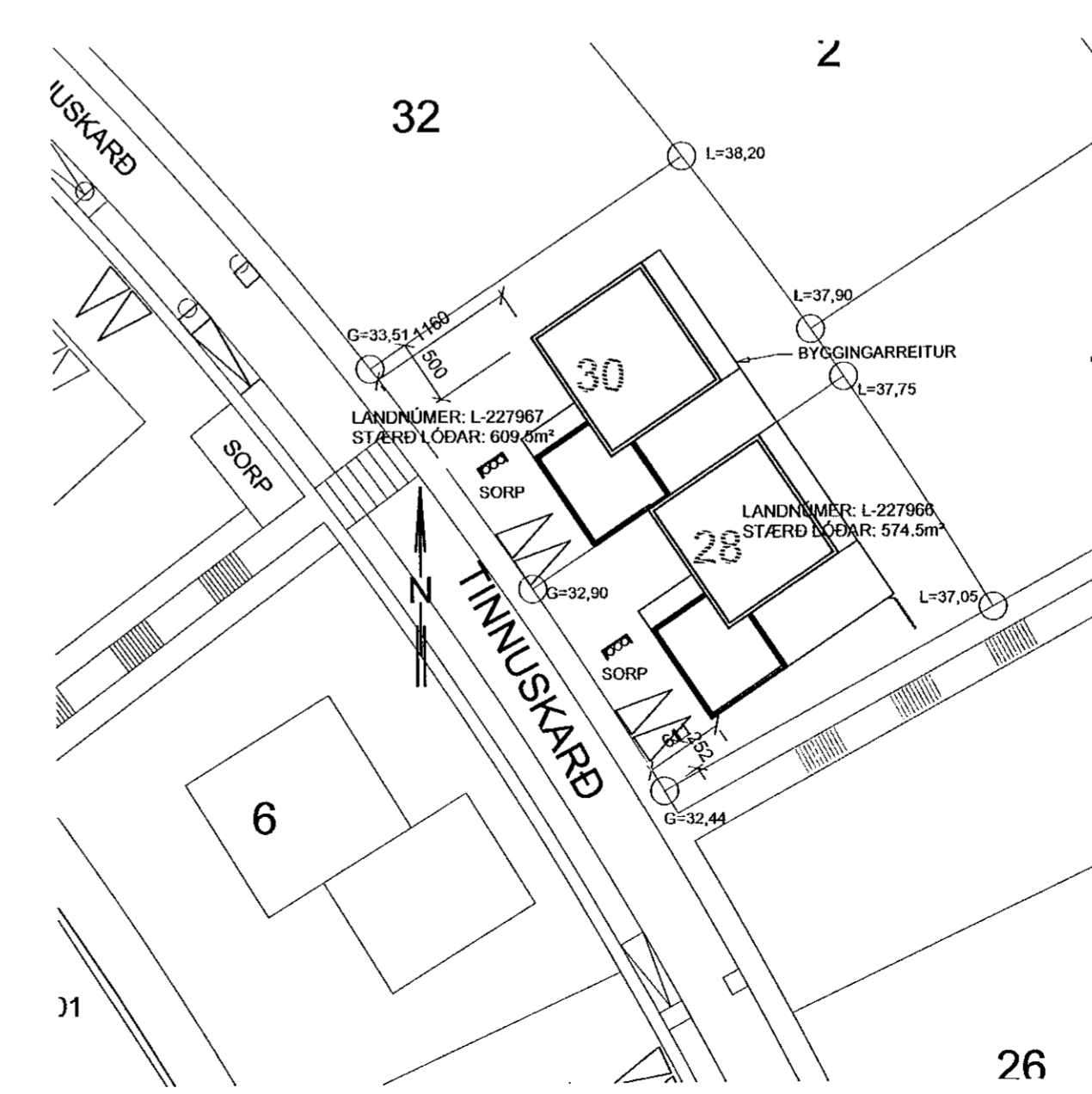
Kólnunartala U = 0,20 w/m²K

Steypur útveggur, einangraður að utan og klæddur			
Efnislag	s (m)	A (W/mk)	R (m ² K/W)
Ytra yfirborð	-	-	0,130
Klæðning	0,02	0,16	-
Loftræst bil (mikill loftræst)	0,02	-	-
Steinull, veggplata	0,1	0,034	2,941
Vinklar (sjá ΔUF1)			
Dýflur (sjá ΔUF2)			
Steypur veggur	0,18	1,95	0,092
Múrhuð	0	1,2	0,000
Innra yfirborð	-	-	0,130
Samtals			Σ = 3,29

U' = 0,30
 Leiðrétting vegna einangrunarlaga ΔU = 0,01

ΔUF1 (stálvinklar 1,8stk./m ²)	0,03
ΔUF2 (dýflur, D=4mm 2,0stk./m ²)	0,02

Kólnunartala U = 0,36 w/m²K



Sambýkkt þann
 10. Nóv. 2021
 Byggingarhefurinn í Hafnarfirði
Ivar Hauksson

ÚTGÁFUFRILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:

DAGS. SAMRÆM.HÖNNUÐUR

VERKFRÆÐISTOFA ÍVARS HAUSSONAR ehf.

SUBURLANDSBRAUT 46
 108 REYKJAVÍK
 Sími: 695-4337
 NETFANG: ivar@vha.is
 kt: 540212-2790
 HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:
TINNUSKARD 28-30 HAFNARFIRÐI

HEITI TEIKNINGAR:
BYGGINGARNEFNDARTEIKNINGAR BYGGINGARLÝSING SKÝRINGAR AFSTÖÐUMYND

MKV: 1/500	DAGS. 11.10.21	VERK NR 1111	
TEIKNAD. Í.H.	YFIRFARIÐ Í.H.	SAMBÝKKT Í.H.	TEIKN.NÚMER 2
DAGS.undirskr. 22.09.'21	NAFN HÖNNUÐAR Ivar Hauksson	kt: 110383-5339	ÚTGÁFA A
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR Ivar Hauksson			