

Skráningartalla: Glimmerskarð 8-12				Skrásetjari: Gunnar P. Steingrímsson														
Landeignanúmer: 225464				Kennitala: 071266-4869														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00 Dags.: 26.11.2022														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
<b>Matshluti Botn</b>					836,7	0,0	13,8	12,9	823,8	0,0			2.529,5	718,2	823,8		2.169,409	
<b>1. Hæð</b>					386,7	0,0	8,1	0,0	386,7	0,0			1.063,4	339,3	386,7			
A	0101	Íbúð	N	0101	128,9		2,7		128,9			2,75	2,75	354,5	113,1	128,9	2,75	311,025
A	0102	Íbúð	N	0102	128,9		2,7		128,9			2,75	2,75	354,5	113,1	128,9	2,75	311,025
A	0103	Íbúð	N	0103	128,9		2,7		128,9			2,75	2,75	354,5	113,1	128,9	2,75	311,025
B	0104	Svalir	S	0101	12,5				12,5			2,75	2,75	34,4			1,00	12,500
B	0105	Svalir	S	0102	13,2				13,2			2,75	2,75	36,3			1,00	13,200
B	0106	Svalir	S	0103	12,9				12,9			2,75	2,75	35,5			1,00	12,900
<b>2. Hæð</b>					450,0	0,0	5,7	12,9	437,1	0,0			1.376,1	378,9	437,1			
A	0201	Íbúð	N	0101	150,0		1,9	4,3	145,7		1,87	3,99	458,7	126,3	145,7	3,06	386,478	
A	0202	Íbúð	N	0102	150,0		1,9	4,3	145,7		1,87	3,99	458,7	126,3	145,7	3,06	386,478	
A	0203	Íbúð	N	0103	150,0		1,9	4,3	145,7		1,87	3,99	458,7	126,3	145,7	3,06	386,478	
C	0204	Svalir	S	0101	12,9				12,9								1,00	12,900
C	0205	Svalir	S	0102	12,9				12,9								1,00	12,900
C	0206	Svalir	S	0103	12,5				12,5								1,00	12,500

**Athugasemdir**

- 1) Anddyrir og vinnuhæðir eru reiknuð með efri hæð.
- 2) Stigi á neðri hæð liggur frá neðri hæð upp í anddyri.
- 3) Stigi á efri hæð liggur frá anddyri upp á efri hæð.

**Sameignir sumra**

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutfur
0101	Íbúð	274,6	722,903	722,903	
0102	Íbúð	274,6	723,603	723,603	
0103	Íbúð	274,6	722,903	722,903	
<b>Alls</b>		<b>823,8</b>	<b>2.169,409</b>	<b>2.169,409</b>	

L60 m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggar m²	Skiptarúmmál		Ummál ofanjarðar		
				Sérreign m² án sameignar	Sérreign og sameign m²			
1521,4	90,0	450,0	713,3	138,5	456,9	0,0	38,8	122,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	836,7		12,9	823,8		2.439,5	718,2	823,8
Svalir A lokun					38,6			
B rými	38,6							
C rými	38,3							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						90,0		
<b>Samtals:</b>	<b>913,6</b>	<b>0,0</b>	<b>12,9</b>	<b>862,4</b>	<b>0,0</b>	<b>2.529,5</b>	<b>718,2</b>	<b>823,8</b>

Flatarmál nýtingarhlutalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutalls.

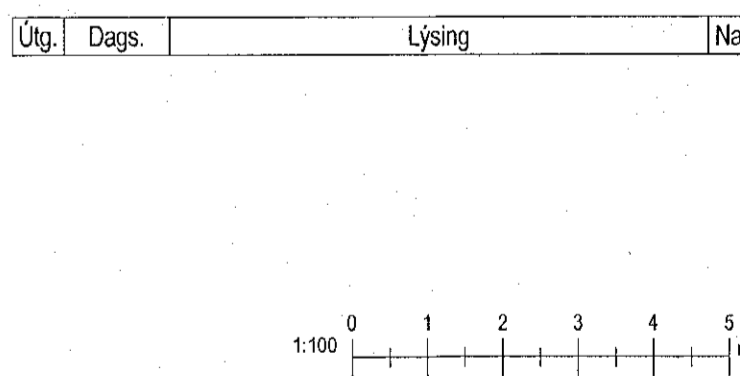
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutalls	m²	L60 m²	Hlutfall
	862,4	1.521,4	0,57

ORKURAMMI Glimmerskarð 2-6				Nafn CRA									
Reiknað varmatap húss				Reiknað varmatap húss									
Pykkt einangr.				Pykkt einangr.									
mm	m2	ΔT	W/m2K	W	W/K	m2	ΔT	W/m2K	W				
Steypt ein/inni	175	0,0	35	0	0,22	0	0,00	Steypt ein/inni	0,0	35	0	0,40	0
Steypt ein/úti	100	0,0	35	0	0,35	0	0,00	Steypt ein/úti	0,0	35	0	0,40	0
Steyptur veggur að jarðveg	75	0,0	25	0	0,46	0	0,00	Steyptur veggur að jarðveg	0,0	25	0	0,40	0
Forsteyptur veggur	100	0,0	35	0	0,35	0	0,00	Forsteyptur veggur	0,0	25	0	0,40	0
Léttur veggur/Timburgr.	150	515,1	35	18028,5	0,31	5603	160,23	Léttur veggur/Timburgr.	515,1	35	18028,5	0,40	7211
Gluggar	123,0	35	4306,4	1,50	6450	184,56	Gluggar	123,0	35	4306,4	2,00	8613	
Hurðir	19,3	35	676,2	1,38	933	26,66	Hurðir	19,3	35	676,2	3,00	2029	
Pak steyp ESP PVC	250	0,0	35	0	0,15	0	0,00	Pak steyp ESP PVC	0,0	35	0	0,20	0
Sperrubak	300	456,9	35	15991,5	0,19	3038	86,81	Sperrubak	456,9	35	15991,5	0,20	3198
Gólf á fyllingu	100	369,6	25	9240	0,24	2218	63,36	Gólf á fyllingu	369,6	25	9240	0,30	2772
Steypt gólf með gólfgeisla	100	0,0	25	0	0,24	0	0,00	Steypt gólf með gólfgeisla	0,0	15	0	0,30	0
<b>Kuldabryr</b>				<b>Færst á aðaltekningu</b>				<b>Einangr. Orkurammi W</b>					
Lár.kuldabryr. Við þakplötu	0,0	35	0	0,83	0	0,00	0,22	175	0,22	175	0,22	175	0,22
Lár.kuldabryr. Við plötuski	0,0	35	0	0,83	0	0,00	0,35	100	0,35	100	0,35	100	0,35
Löðr. Kuldabryr. Við úti/innv.	90,0	35	3150	0,83	2615	74,70	0,46	75	0,46	75	0,46	75	0,46
Kuldabryr. Við svalir	0,0	35	0	0,83	0	0,00	0,35	100	0,35	100	0,35	100	0,35
Kuldabryr. Við glugga	325,8	35	11403	0,04	456	13,03	1,50	123,0	1,50	123,0	1,50	123,0	1,50
Kuldabryr. Við hurðir	58,2	35	2037	0,04	81	2,33	1,38	19,3	1,38	19,3	1,38	19,3	1,38
Sökkull undir útveg	108,0	45	4860	0,48	2333	66,65	0,19	300	0,19	300	0,19	300	0,19
Sökkull undir innveg	0,0	25	0	0,46	0	0,00	0,24	100	0,24	100	0,24	100	0,24
							0,24	100	0,24	100	0,24	100	0,24
							0		0		0		0
							5485	156,71					
<b>Heildarvarmatap</b>				<b>LAGI</b>				<b>Heildar varmatap</b>					
Vegið meðaltal útveggr./glugga/hurðir				23742 W				23823 W					
Fermetrar húss				900,00				Krafa/Raun≥100					
Heildarvarmatap á fermetra húss				0,56 W/m2K				0,85					
Krafa/Raun≥100				100,34 %									

**Tákn**

GN	= Gólfurfall	Brúttóflöt
PN	= Pakróðurfall	Veggir og hæðaskil
SN	= Sválmróðurfall	E160
LR	= Loftastöng	E190
VLR	= Vöknúnn loftastöng	A-E160
PK	= Póstkassar	A-E120
NL	= Neyðarloft	RE160
BO	= Björgunarpöpp	RE120
R	= Reykskiptari	A-RE120
HSL	= Handstökuvíteki	RE160
UT	= Menkur útgangur	RE120
HV	= Hitaveita	A-RE120
VV	= Vatnsveita	Hurðir
RR	= Rafnagnsveita	E30 CS
OK	= Öskumál	E100 CS
DS	= Dyrastími	E160 CS
BO	= Feltstígi vö björgunarpöpp	Gluggar
CS	= Brunastanga	E30
OS	= Stigleðsta	
OS	= Stigleðsta út	
OS	= Stjórnstöð brunavöðvunarskerfu	
OS	= lantak	
OS	= Blástæði fyrir fasta	

Silvá Kjærnsted  
Yfirfarið af  
brunahönnuði  
04.01.2023



KRark  
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
Höfnunarmið 19-2.hæð, 201 Kópavogur  
S. 564.2255, krark@krark.is  
Kl. 581298.3589 - www.krark.is

Glimmerskarð 8-12  
Hafnarfjörður  
Landeignanúmer: 225464 Stigleðni: XXXX-X-XXXXXXX

Skráningartalla og Varmatap

Raðnis	Aðaluppdráttir
Verknúmer: 22038R	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði:	Kl. 26.11.2022
Dagsetning: 21.12.2022	Hönnunarsjafi:
Hönnun: PBJ	
Verkefnastjafi: KR	Blað: Útgáfa:
Teiknaði: PAK	A601
Yfirfarið: KR,CRA	