Skráningartafla:	Hringhamar 35-37				Skrásetjari:	Gunnar Þ. Steingrímsson		
Landeignanúmer:	231984				Kennitala:	071266-4869		
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00	Dags.:	14.9.2022		
Uppskipting og lýsing				Stærðir				

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			6.748,3	0,0	49,5	52,5	5.877,9	831,0			17.475,3	5.195,5	4.393,8		14.975,427
		Botn											355,0				
	00	Kjallari			1.774,9	0,0	9,9	0,0	1.774,9	0,0			5.151,2	1.635,8	548,9		
A	0001	Íbúð	N	0001	96,9				96,9		2,78	2,78	269,4	84,4	96,9	2,78	234,832
A	0002	Geymsla	N	0505	9,6				9,6		2,78	2,78	26,7	8,6	9,6	2,78	23,908
A	0003	Geymsla	N	0303	10,1				10,1		2,78	2,78	28,1	9,1	10,1	2,78	25,298
A	0004	Geymsla	N	0405	9,4				9,4		2,78	2,78	26,1	8,6	9,4	2,78	23,908
A	0005	Geymsla	N	0404	12,2				12,2		2,78	2,78	33,9	9,8	12,2	2,78	27,244
A	0006	Geymsla	N	0203	10,0				10,0		2,78	2,78	27,8	7,7	10,0	2,78	21,406
A	0007	Geymsla	N	0102	6,9				6,9		2,78	2,78	19,2	5,9	6,9	2,78	16,402
A	0008	Geymsla	N	0201	6,8				6,8		2,78	2,78	18,9	5,7	6,8	2,78	15,846
A	0009	Geymsla	N	0301	10,0				10,0		2,78	2,78	27,8	8,6	10,0	2,78	23,908
A	0010	Geymsla	N	0101	8,1				8,1		2,78	2,78	22,5	6,8	8,1	2,78	18,904
A	0011	Geymsla	N	0402	7,9				7,9		2,78	2,78	22,0	6,8	7,9	2,78	18,904
A	0012	Geymsla	N	0502	8,0				8,0		2,78	2,78	22,2	6,8	8,0	2,78	18,904
A	0013	Geymsla	N	0501	8,6				8,6		2,78	2,78	23,9	7,3	8,6	2,78	20,294
A	0014	Geymsla	N	0401	8,5				8,5		2,78	2,78	23,6	7,4	8,5	2,78	20,572
A	0015	Geymsla	N	0403	11,2				11,2		2,78	2,78	31,1	9,3	11,2	2,78	25,854
A	0016	Geymsla	N	0302	7,4				7,4		2,78	2,78	20,6	6,6	7,4	2,78	18,348
A	0017	Geymsla	N	0105	8,8				8,8		2,78	2,78	24,5	7,9	8,8	2,78	21,962
A	0018	Geymsla	N	0202	6,9				6,9		2,78	2,78	19,2	6,0	6,9	2,78	16,680
A	0019	Geymsla	N	0205	8,8				8,8		2,78	2,78	24,5	7,5	8,8	2,78	20,850
A	0020	Geymsla	N	0408	13,8				13,8		2,95	2,95	40,7	12,3	13,8	2,95	36,285
A	0021	Geymsla	N	0206	10,9				10,9		2,95	2,95	32,2	9,4	10,9	2,95	27,730
A	0022	Geymsla	N	0309	9,2				9,2		2,95	2,95	27,1	7,8	9,2	2,95	23,010
A	0023	Geymsla	N	0509	9,4				9,4		2,95	2,95	27,7	8,2	9,4	2,95	24,190
A	0024	Geymsla	N	0109	11,1				11,1		2,95	2,95	32,7	9,7	11,1	2,95	28,615
A	0025	Geymsla	N	0108	12,2				12,2		2,95	2,95	36,0	10,7	12,2	2,95	31,565
A	0026	Geymsla	N	0208	12,3				12,3		2,95	2,95	36,3	10,7	12,3	2,95	31,565
A	0027	Geymsla	N	0308	11,5				11,5		2,95	2,95	33,9	10,1	11,5	2,95	29,795
A	0028	Geymsla	N	0209	7,0				7,0		2,95	2,95	20,7	6,3	7,0	2,95	18,585
A	0029	Geymsla	N	0508	13,9				13,9		2,95	2,95	41,0	12,5	13,9	2,95	36,875
A	0030	Geymsla	N	0106	7,0				7,0		2,95	2,95	20,7	6,2	7,0	2,95	18,290
A	0031	Geymsla	N	0409	9,3				9,3		2,95	2,95	27,4	8,3	9,3	2,95	24,485
A	0032	Geymsla	N	0306	11,4				11,4		2,95	2,95	33,6	9,7	11,4	2,95	28,615
A	0033	Geymsla	N	0307	10,3				10,3		2,95	2,95	30,4	9,5	10,3	2,95	28,025
A	0034	Geymsla	N	0407	10,6				10,6		2,95	2,95	31,3	9,5	10,6	2,95	28,025
A	0035	Geymsla	N	0103	10,3				10,3		2,95	2,95	30,4	9,3	10,3	2,95	27,435
A	0036	Geymsla	N	0305	11,0				11,0		2,95	2,95	32,5	9,9	11,0	2,95	29,205
A	0037	Geymsla	N	0207	9,2				9,2		2,95	2,95	27,1	8,3	9,2	2,95	24,485
A	0038	Geymsla	N	0406	10,7				10,7		2,95	2,95	31,6	9,5	10,7	2,95	28,025
A	0039	Geymsla	N	0107	9,0				9,0		2,95	2,95	26,6	8,0	9,0	2,95	23,600
A	0040	Geymsla	N	0507	11,0				11,0		2,95	2,95	32,5	10,1	11,0	2,95	29,795
A	0041	Geymsla	N	0506	12,0				12,0		2,95	2,95	35,4	9,9	12,0	2,95	29,205
A	0042	Geymsla	N	0504	12,6				12,6		2,72	2,86	35,2	10,0	12,6	2,79	27,900
A	0043	Geymsla	N	0503	11,5				11,5		2,72	2,86	32,1	10,0	11,5	2,79	27,900
A	0044	Geymsla	N	0104	11,5				11,5		2,72	2,86	32,1	10,0	11,5	2,79	27,900
A	0045	Geymsla	N	0204	11,5				11,5		2,72	2,86	32,1	10,0	11,5	2,79	27,900
A	0046	Geymsla	N	0304	12,6				12,6		2,72	2,86	35,2	10,0	12,6	2,79	27,900
A	0047	Sameign 37	U	Y1	54,1		4,8		54,1		2,78	3,63	157,0	48,2		2,90	139,780
A	0048	Sameign 35	U	Y2	42,1		5,1		42,1		2,95	3,80	129,6	36,7		3,08	113,036
A	0049	Bílageymsla	B	Y3	941,0				941,0		2,21	3,17	2.758,4	907,6		2,93	2.659,268
A	0050	Sprinklerrými	T	Y3	12,3				12,3		2,78	2,78	34,2	9,4		2,78	26,132
A	0051	Gangur 37	U	X	26,8				26,8		2,78	3,21	78,7	24,1			
A	0052	Hjólageymsla	U	X	78,7				78,7		2,78	2,78	218,8	71,1			
A	0053	Tæknirými 37	T	X	6,4				6,4		2,78	2,78	17,8	5,0			
A	0054	Gangur 35	U	X	38,6				38,6		2,95	2,95	113,9	35,0			
A	0055	Tæknirými 35	T	X	26,0				26,0		2,95	2,95	76,7	22,0			
B	0056	Inntak sprinkler	U	X	4,6				4,6		2,78	2,78	12,8				
C	0057	Tröppur	U	X	7,3				7,3								
	01	1. Hæð			831,1	0,0	9,9	10,5	820,6	0,0			2.327,1	710,9	748,5		
A	0101	Íbúð	N	0101	64,0				64,0		2,80	2,80	179,2	55,0	64,0	2,80	154,000
A	0102	Íbúð	N	0102	49,1				49,1		2,80	2,80	137,5	42,7	49,1	2,80	119,560
A	0103	Íbúð	N	0103	84,4				84,4		2,80	2,80	236,3	73,7	84,4	2,80	206,360
A	0104	Íbúð	N	0104	103,3				103,3		2,80	2,80	289,2	90,4	103,3	2,80	253,120
A	0105	Íbúð	N	0105	79,6				79,6		2,80	2,80	222,9	68,9	79,6	2,80	192,920
A	0106	Íbúð	N	0106	72,9				72,9		2,80	2,80	204,1	63,0	72,9	2,80	176,400
A	0107	Íbúð	N	0107	89,3				89,3		2,80	2,80	250,0	76,7	89,3	2,80	214,760
A	0108	Íbúð	N	0108	105,6				105,6		2,80	2,80	295,7	92,4	105,6	2,80	258,720
A	0109	Íbúð	N	0109	100,3				100,3		2,80	2,80	280,8	87,4	100,3	2,80	244,720
A	0110	Sameign 37	U	Y1	40,2		4,8	5,1	35,1		2,80	2,80	112,6	29,5		2,80	82,600
A	0111	Sameign 35	U	Y2	42,4		5,1	5,4	37,0		2,80	2,80	118,7	31,2		2,80	87,360
B	0112	Svalir	S	0104	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0113	Svalir	S	0106	7,2				7,2		2,80	2,80	20,2			1,00	7,200
B	0114	Svalir	S	0109	10,7				10,7		2,80	2,80	30,0			1,00	10,700
C	0115	Svalir	S	0105	14,9				14,9							1,00	14,900
C	0116	Bílastæði	B	Y4	391,2				391,2							1,00	391,200
C	0117	Garður	U	X	554,4				554,4								
	02	2. Hæð			831,1	0,0	9,9	10,5	820,6	0,0			2.327,1	712,2	774,1		
A	0201	Íbúð	N	0201	75,2				75,2		2,80	2,80	210,6	64,8	75,2	2,80	181,440
A	0202	Íbúð	N	0202	49,1				49,1		2,80	2,80	137,5	42,8	49,1	2,80	119,840
A	0203	Íbúð	N	0203	84,4				84,4		2,80	2,80	236,3	73,8	84,4	2,80	206,640
A	0204	Íbúð	N	0204	103,3				103,3		2,80	2,80	289,2	90,4	103,3	2,80	253,120
A	0205	Íbúð	N	0205	79,6				79,6		2,80	2,80	222,9	69,1	79,6	2,80	193,480
A	0206	Íbúð	N	0206	98,8				98,8		2,80	2,80	276,6	85,6	98,8	2,80	239,680
A	0207	Íbúð	N	0207	89,3				89,3		2,80	2,80	250,0	76,7	89,3	2,80	214,760
A	0208	Íbúð	N	0208	105,6				105,6		2,80	2,80	295,7	92,4	105,6	2,80	258,720
A	0209	Íbúð	N	0209	88,8				88,8		2,80	2,80	248,6	77,6	88,8	2,80	217,280
A	0210	Sameign 37	U	Y1	29,0		4,8	5,1	23,9		2,80	2,80	81,2	20,0		2,80	56,000
A	0211	Sameign 35	U	Y2	28,0		5,1	5,4	22,6		2,80	2,80	78,4	19,0		2,80	53,200
B	0212	Svalir	S	0201	10,6				10,6		2,80	2,80	29,7			1,00	10,600
B	0213	Svalir	S	0202	6,3				6,3		2,80	2,80	17,6			1,00	6,300
B	0214	Svalir	S	0203	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0215	Svalir	S	0204	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0216	Svalir	S	0205	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0217	Svalir	S	0206	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0218	Svalir	S	0207	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0219	Svalir	S	0208	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0220	Svalir	S	0209	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
	03	3. Hæð			831,1	0,0	9,9	10,5	820,6	0,0			2.327,1	712,2	774,1		
A	0301	Íbúð	N	0301	75,2				75,2		2,80	2,80	210,6	64,8	75,2	2,80	181,440
A	0302	Íbúð	N	0302	49,1				49,1		2,80	2,80	137,5	42,8	49,1	2,80	119,840
A	0303	Íbúð	N	0303	84,4				84,4		2,80	2,80	236,3	73,8	84,4	2,80	206,640
A	0304	Íbúð	N	0304	103,3				103,3		2,80	2,80	289,2	90,4	103,3	2,80	253,120
A	0305	Íbúð	N	0305	79,6				79,6		2,80	2,80	222,9	69,1	79,6	2,80	193,480
A	0306	Íbúð	N	0306	98,8				98,8		2,80	2,80	276,6	85,6	98,8	2,80	239,680
A	0307	Íbúð	N	0307	89,3				89,3		2,80	2,80	250,0	76,7	89,3	2,80	214,760
A	0308	Íbúð	N	0308	105,6				105,6		2,80	2,80	295,7	92,4	105,6	2,80	258,720
A	0309	Íbúð	N	0309	88,8				88,8		2,80	2,80	248,6	77,6	88,8	2,80	217,280
A	0310	Sameign 37	U	Y1	29,0		4,8	5,1	23,9		2,80	2,80	81,2	20,0		2,80	56,000
A	0311	Sameign 35	U	Y2	28,0		5,1	5,4	22,6		2,80	2,80	78,4	19,0		2,80	53,200
B	0312	Svalir	S	0301	10,6				10,6		2,80	2,80	29,7			1,00	10,600
B	0313	Svalir	S	0302	6,3				6,3		2,80	2,80	17,6			1,00	6,300
B	0314	Svalir	S	0303	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0315	Svalir	S	0304	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0316	Svalir	S	0305	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0317	Svalir	S	0306	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0318	Svalir	S	0307	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0319	Svalir	S	0308	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0320	Svalir	S	0309	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
	04	4. Hæð			831,1	0,0	9,9	10,5	820,6	0,0			2.327,1	712,2	774,1		
A	0401	Íbúð	N	0401	75,2				75,2		2,80	2,80	210,6	64,8	75,2	2,80	181,440
A	0402	Íbúð	N	0402	49,1				49,1		2,80	2,80	137,5	42,8	49,1	2,80	119,840
A	0403	Íbúð	N	0403	84,4				84,4		2,80	2,80	236,3	73,8	84,4	2,80	206,640
A	0404	Íbúð	N	0404	103,3				103,3		2,80	2,80	289,2	90,4	103,3	2,80	253,120
A	0405	Íbúð	N	0405	79,6				79,6		2,80	2,80	222,9	69,1	79,6	2,80	193,480
A	0406	Íbúð	N	0406	98,8				98,8		2,80	2,80	276,6	85,6	98,8	2,80	239,680
A	0407	Íbúð	N	0407	89,3				89,3		2,80	2,80	250,0	76,7	89,3	2,80	214,760
A	0408	Íbúð	N	0408	105,6				105,6		2,80	2,80	295,7	92,4	105,6	2,80	258,720
A	0409	Íbúð	N	0409	88,8				88,8		2,80	2,80	248,6	77,6	88,8	2,80	217,280
A	0410	Sameign 37	U	Y1	29,0		4,8	5,1	23,9		2,80	2,80	81,2	20,0		2,80	56,000
A	0411	Sameign 35	U	Y2	28,0		5,1	5,4	22,6		2,80	2,80	78,4	19,0		2,80	53,200
B	0412	Svalir	S	0401	10,6				10,6		2,80	2,80	29,7			1,00	10,600
B	0413	Svalir	S	0402	6,3				6,3		2,80	2,80	17,6			1,00	6,300
B	0414	Svalir	S	0403	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0415	Svalir	S	0404	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0416	Svalir	S	0405	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0417	Svalir	S	0406	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0418	Svalir	S	0407	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0419	Svalir	S	0408	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0420	Svalir	S	0409	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
	05	5. Hæð			1.649,0	0,0	0,0	10,5	820,6	831,0			2.660,8	712,2	774,1		
A	0501	Íbúð	N	0501	75,2				75,2		2,78	2,78	209,1	64,8	75,2	2,76	180,144
A	0502	Íbúð	N	0502	49,1				49,1		2,78	2,78	136,5	42,8	49,1	2,76	118,984
A	0503	Íbúð	N	0503	84,4				84,4		2,78	2,78	234,6	73,8	84,4	2,76	205,164
A	0504	Íbúð	N	0504	103,3				103,3		2,78	2,78	287,2	90,4	103,3	2,76	251,312
A	0505	Íbúð	N	0505	79,6				79,6		2,78	2,78	221,3	69,1	79,6	2,76	192,098
A	0506	Íbúð	N	0506	98,8				98,8		2,80	2,80	276,6	85,6	98,8	2,80	239,680
A	0507	Íbúð	N	0507	89,3				89,3		2,80	2,80	250,0	76,7	89,3	2,80	214,760
A	0508	Íbúð	N	0508	105,6				105,6		2,80	2,80	295,7	92,4	105,6	2,80	258,720
A	0509	Íbúð	N	0509	88,8				88,8		2,80	2,80	248,6	77,6	88,8	2,80	217,280
A	0510	Sameign 37	U	Y1	29,0			5,1	23,9		2,80	3,92	88,4	20,0		3,05	61,000
A	0511	Sameign 35	U	Y2	28,0			5,4	22,6		2,80	3,92	85,6	19,0		3,06	58,140
A	0512	Þakeinangrun	V	X	817,9					831,0	0,35	0,45	327,2				
B	0513	Svalir	S	0501	10,6				10,6		2,80	2,80	29,7			1,00	10,600
B	0514	Svalir	S	0502	6,3				6,3		2,80	2,80	17,6			1,00	6,300
B	0515	Svalir	S	0503	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0516	Svalir	S	0504	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0517	Svalir	S	0505	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0518	Svalir	S	0506	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0519	Svalir	S	0507	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0520	Svalir	S	0508	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
B	0521	Svalir	S	0509	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7			1,00	7,400
Sundurli_un - bílastÆ_um.																	
E	B01	Bílstæði	B	B01													
E	B02	Bílstæði	B	B02													
E	B03	Bílstæði	B	B03													
E	B04	Bílstæði	B	B04													
E	B05	Bílstæði	B	B05													
E	B06	Bílstæði	B	B06													
E	B07	Bílstæði	B	B07													
E	B08	Bílstæði	B	B08													
E	B09	Bílstæði	B	B09													
E	B10	Bílstæði	B	B10													
E	B11	Bílstæði	B	B11													
E	B12	Bílstæði	B	B12													
E	B13	Bílstæði	B	B13													
E	B14	Bílstæði	B	B14													
E	B15	Bílstæði	B	B15													
E	B16	Bílstæði	B	B16													
E	B17	Bílstæði	B	B17													
E	B18	Bílstæði	B	B18													
E	B19	Bílstæði	B	B19													
E	B20	Bílstæði	B	B20													
E	B21	Bílstæði	B	B21													
E	B22	Bílstæði	B	B22													
E	B23	Bílstæði	B	B23													
E	B24	Bílstæði	B	B24													
E	B25	Bílstæði	B	B25													
E	B26	Bílstæði	B	B26													
E	B27	Bílstæði	B	B27													
E	B28	Bílstæði	B	B28													
E	B29	Bílstæði	B	B29													
E	B30	Bílstæði	B	B30													
E	B31	Bílstæði	B	B31													
E	B32	Bílstæði	B	B32													
E	B33	Bílstæði	B	B33													
E	S01	Bílastæði	B	S01													
E	S02	Bílastæði	B	S02													
E	S03	Bílastæði	B	S03													
E	S04	Bílastæði	B	S04													
E	S05	Bílastæði	B	S05													
E	S06	Bílastæði	B	S06													
E	S07	Bílastæði	B	S07													
E	S08	Bílastæði	B	S08													
E	S09	Bílastæði	B	S09													
E	S10	Bílastæði	B	S10													
E	S11	Bílastæði	B	S11													
E	S12	Bílastæði	B	S12													
E	S13	Bílastæði	B	S13													
E	S14	Bílastæði	B	S14													
E	S15	Bílastæði	B	S15													
E	S16	Bílastæði	B	S16													

Athugasemdir

1) Kvöð er um ólæsta flóttaleið um rými 0048 og 0111 úr rými 0054 í kjallara húss númer 35.

Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikniregla	Eignarhlutur
0101	Íbúð	Y1	Sameign	S	3,8157%
0102	Íbúð	Y1	Sameign	S	3,0005%
0202	Íbúð	Y1	Sameign	S	3,1518%
0203	Íbúð	Y1	Sameign	S	5,1959%
0204	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,3650%
0205	Íbúð	Y1	Sameign	S	4,8932%
0301	Íbúð	Y1	Sameign	S	4,7656%
0302	Íbúð	Y1	Sameign	S	3,1886%
0303	Íbúð	Y1	Sameign	S	5,2818%
0304	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,3650%
0305	Íbúð	Y1	Sameign	S	5,0776%
0401	Íbúð	Y1	Sameign	S	4,6920%
0402	Íbúð	Y1	Sameign	S	3,2009%
0403	Íbúð	Y1	Sameign	S	5,2941%
0404	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,3505%
0405	Íbúð	Y1	Sameign	S	4,9607%
0501	Íbúð	Y1	Sameign	S	4,6573%
0502	Íbúð	Y1	Sameign	S	3,1820%
0503	Íbúð	Y1	Sameign	S	5,3067%
0504	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,3251%
0505	Íbúð	Y1	Sameign	S	4,9302%
0102	Íbúð	Y2	Sameign	S	2,6264%
0103	Íbúð	Y2	Sameign	S	4,5162%
0104	Íbúð	Y2	Sameign	S	5,5714%
0105	Íbúð	Y2	Sameign	S	4,4387%
0206	Íbúð	Y2	Sameign	S	5,3085%
0207	Íbúð	Y2	Sameign	S	4,7644%
0208	Íbúð	Y2	Sameign	S	5,7504%
0209	Íbúð	Y2	Sameign	S	4,6991%
0306	Íbúð	Y2	Sameign	S	5,3256%
0307	Íbúð	Y2	Sameign	S	4,8328%
0308	Íbúð	Y2	Sameign	S	5,7162%
0309	Íbúð	Y2	Sameign	S	4,7846%
0406	Íbúð	Y2	Sameign	S	5,3142%
0407	Íbúð	Y2	Sameign	S	4,8328%
0408	Íbúð	Y2	Sameign	S	5,8415%
0409	Íbúð	Y2	Sameign	S	4,8131%
0506	Íbúð	Y2	Sameign	S	5,3370%
0507	Íbúð	Y2	Sameign	S	4,8670%
0508	Íbúð	Y2	Sameign	S	5,8529%
0509	Íbúð	Y2	Sameign	S	4,8074%
B01	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B02	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B03	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B04	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B05	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B06	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B07	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B08	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B09	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B10	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B11	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B12	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B13	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B14	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B15	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B16	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B17	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B18	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B19	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B20	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B21	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B22	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B23	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B24	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B25	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B26	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B27	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B28	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B29	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B30	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B31	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B32	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
B33	Stæði	Y3	Bílageymsla	J	3,0303%
S01	Stæði	Y4	Bílastæði	J	6,2500%
S02	Stæði	Y4	Bílastæði	J	6,2500%
S03	Stæði	Y4	Bílastæði	J	6,2500%
S04	Stæði	Y4	Bílastæði	J	6,2500%
S05	Stæði	Y4	Bílastæði	J	6,2500%
S06	Stæði	Y4	Bílastæði	J	6,2500%
S07	Stæði	Y4	Bílastæði	J	6,2500%
S08	Stæði	Y4	Bílastæði	J	6,2500%
S09	Stæði	Y4	Bílastæði	J	6,2500%
S10	Stæði	Y4	Bílastæði	J	6,2500%
S11	Stæði	Y4	Bílastæði	J	6,2500%
S12	Stæði	Y4	Bílastæði	J	6,2500%
S13	Stæði	Y4	Bílastæði	J	6,2500%
S14	Stæði	Y4	Bílastæði	J	6,2500%
S15	Stæði	Y4	Bílastæði	J	6,2500%
S16	Stæði	Y4	Bílastæði	J	6,2500%

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0001	Íbúð	96,9	234,632	234,632
0101	Íbúð	72,1	172,904	190,129
0102	Íbúð	56,0	135,962	160,485
0103	Íbúð	94,7	233,795	252,680
0104	Íbúð	114,8	288,420	311,716
0105	Íbúð	88,4	229,782	248,341
0106	Íbúð	79,9	194,690	194,690
0107	Íbúð	98,3	238,360	238,360
0108	Íbúð	117,8	297,485	297,485
0109	Íbúð	111,4	284,035	284,035
0201	Íbúð	82,0	207,886	207,886
0202	Íbúð	56,0	142,820	157,047
0203	Íbúð	94,4	235,446	258,800
0204	Íbúð	114,8	288,420	317,149
0205	Íbúð	88,4	221,730	243,817
0206	Íbúð	109,7	274,810	297,007
0207	Íbúð	98,5	246,645	266,567
0208	Íbúð	117,9	297,685	321,729
0209	Íbúð	95,8	243,265	262,914
0301	Íbúð	85,2	215,948	237,459
0302	Íbúð	56,5	144,488	158,882
0303	Íbúð	94,5	239,338	263,180
0304	Íbúð	115,9	288,420	317,149
0305	Íbúð	90,6	230,085	253,002
0306	Íbúð	110,2	275,695	297,962
0307	Íbúð	99,6	250,185	270,393
0308	Íbúð	117,1	295,915	319,816
0309	Íbúð	98,0	247,690	267,695
0401	Íbúð	83,7	212,612	233,792
0402	Íbúð	57,0	145,044	159,494
0403	Íbúð	95,6	239,894	263,791
0404	Íbúð	115,5	287,764	316,429
0405	Íbúð	89,0	224,788	247,180
0406	Íbúð	109,5	275,105	297,325
0407	Íbúð	99,9	250,185	270,393
0408	Íbúð	119,4	302,405	326,831
0409	Íbúð	98,1	249,165	269,292
0501	Íbúð	83,8	211,038	232,060
0502	Íbúð	57,1	144,188	158,551
0503	Íbúð	95,9	240,464	264,418
0504	Íbúð	115,9	286,612	315,162
0505	Íbúð	89,2	223,406	245,659
0506	Íbúð	110,8	276,285	298,600
0507	Íbúð	100,3	251,955	272,305
0508	Íbúð	119,5	302,995	327,469
0509	Íbúð	98,2	248,870	268,973
B01	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B02	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B03	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B04	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B05	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B06	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B07	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B08	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B09	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B10	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B11	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B12	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B13	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B14	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B15	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B16	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B17	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B18	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B19	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B20	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B21	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B22	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B23	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B24	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B25	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B26	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B27	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B28	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B29	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B30	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B31	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B32	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
B33	Bílstæði	0,0	0,000	81,376
S01	Bílastæði	0,0	0,000	24,450
S02	Bílastæði	0,0	0,000	24,450
S03	Bílastæði	0,0	0,000	24,450
S04	Bílastæði	0,0	0,000	24,450
S05	Bílastæði	0,0	0,000	24,450
S06	Bílastæði	0,0	0,000	24,450
S07	Bílastæði	0,0	0,000	24,450
S08	Bílastæði	0,0	0,000	24,450
S09	Bílastæði	0,0	0,000	24,450
S10	Bílastæði	0,0	0,000	24,450
S11	Bílastæði	0,0	0,000	24,450
S12	Bílastæði	0,0	0,000	24,450
S13	Bílastæði	0,0	0,000	24,450
S14	Bílastæði	0,0	0,000	24,450
S15	Bílastæði	0,0	0,000	24,450
S16	Bílastæði	0,0	0,000	24,450
	Alls	4.393,8	11.029,311	14.975,439

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál útanjarðar
Matshluti	3095,2	355,0	1.774,9	1.996,0	759,2	831,1	0,0	44,4	163,1

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	5.930,4		52,5	5.877,9		16.793,2	5.195,5	4.393,8
Svalir A lokun								
B rými	304,7			304,7				
C rými	967,8							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	817,9			817,9	831,0	327,2		
Botnplata						355,0		
Samtals:	8.020,8	0,0	52,5	7.000,5	831,0	17.475,3	5.195,5	4.393,8

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreikninga nýtingarhlutfalls	6.169,5	3.095,2	1,99

Skráningartafla:	Hringhamar 35-37				Skrásetjari:	Gunnar Þ. Steingrímsson		
Landeignanúmer:	231984				Kennitala:	071266-4869		
Matshlutanúmer:	02			Útgáfa: 5.00	Dags.:	28.6.2022		
Uppskipting og lýsing				Stærðir				

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			17,3	0,0	0,0	0,0	17,3	0,0			52,1	15,4	17,3		43,274
		Botn											3,5				
	01	1. Hæð			17,3	0,0	0,0	0,0	17,3	0,0			48,6	15,4	17,3		
A	0101	Djúpgámar x5	T	0101	17,3				17,3		2,65	3,50	48,6	15,4	17,3	2,81	43,274

Athugasemdir

1) Matshluti 02 er í eigu allra séreigna í matshluta 01

Sameignir sumra

Eignarhald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikniregla	Eignarhlutur

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Djúpgámar x5	17,3	43,274	43,274
	Alls	17,3	43,274	43,274

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál útanjarðar
Matshluti		3,5	17,3	76,2	0,8	17,3	0,0		16,5

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	17,3			17,3		48,6	15,4	17,3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						3,5		
Samtals:	17,3	0,0	0,0	17,3	0,0	52,1	15,4	17,3

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreikninga nýtingarhlutfalls	17,3	0,0	0,00

Samþykkt þann
14. SEP. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

HELSTU TÁKN:

EI60	Brunamótstaða		Reyklúga
-C	Sjálflokandi hurð		Gat í gólfi
-S	Reykþétt hurð		Gat í lofti
	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis	gn.	Gólfniðurfall
BO	Björgunarop	lr.	Loftræsing
→BO	Fellistigi við björgunarop	nf.	Niðurfall
ÚT→	Merktur útgangur	ROB	Rafdrifinn opnunarbúnaður
	Flóttaleið	Stk.	Hæðarkóti á steypu
R	Reykskynjari		
NL	Neyðarlýsing		
	Brunaslanga		
	Handslökkvitæki		
	Tvíburatengi úðakerfis		
	Stigleiðsla		
HL	Hleðslustöð		

Verkheiti: Hringhamar 35 og 37
Aðaluppdrættir 1:100

Teikning:	Skráningartafla - Mhl. 1 og Mhl. 2
Verkkaupi:	Dverghamar ehf
Arkitekt:	Orri Árnason kt. 080864-5749
Hönnunarstjóri:	Orri Árnason kt. 080864-5749
Teiknað af:	oá,mt, gm
Yfirfarið af:	oá
Dags.:	14.09.2022
Kvarði:	1:0,87
Stærð:	A1
Fjöldi teikn.:	14

ZEPPELIN ARKITEKTAR

1.1.14

Zeppelin ehf. 621097-2109 - www.zeppelin.is - sími 5533640 - zeppelin@zeppelin.is