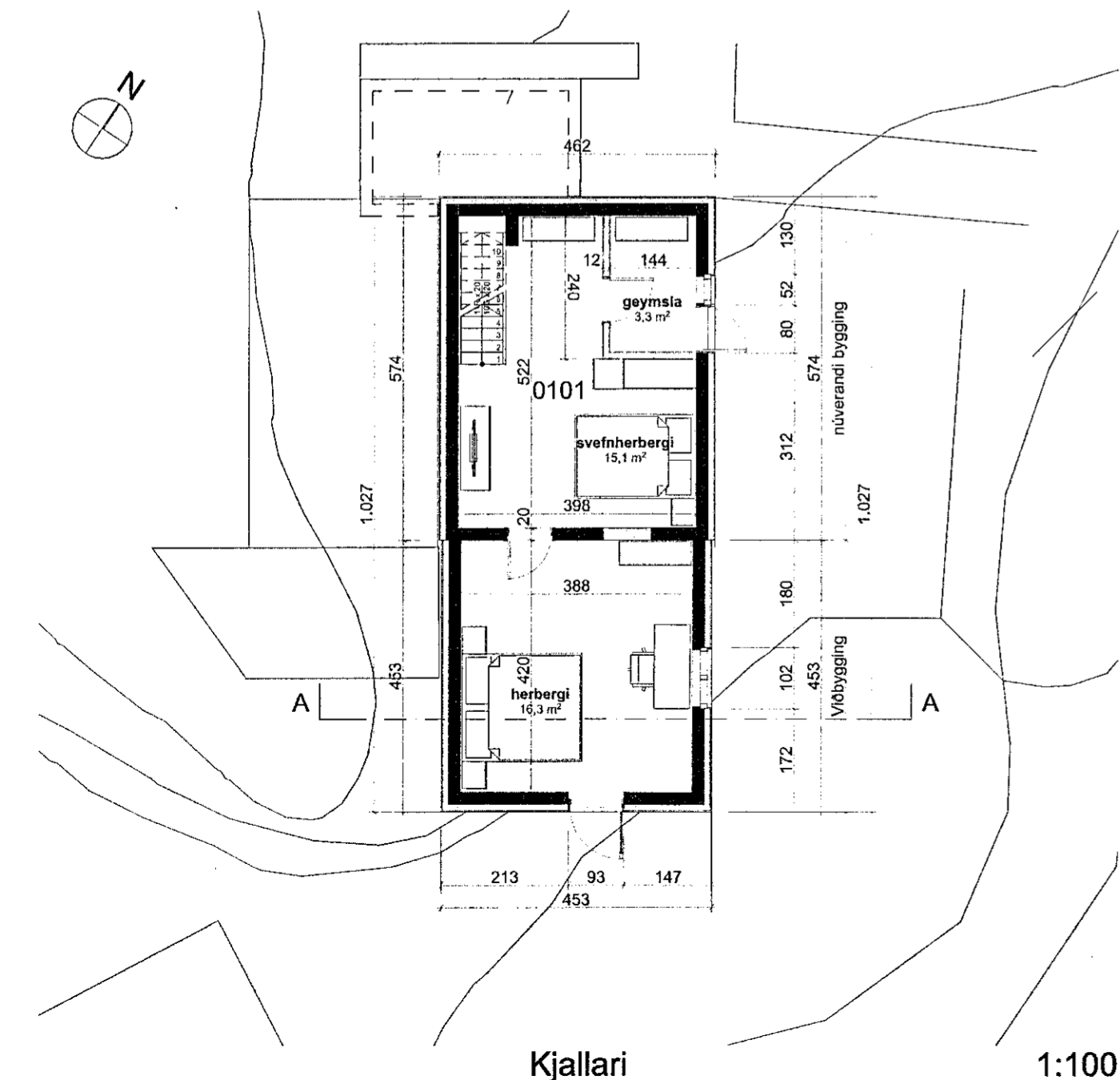
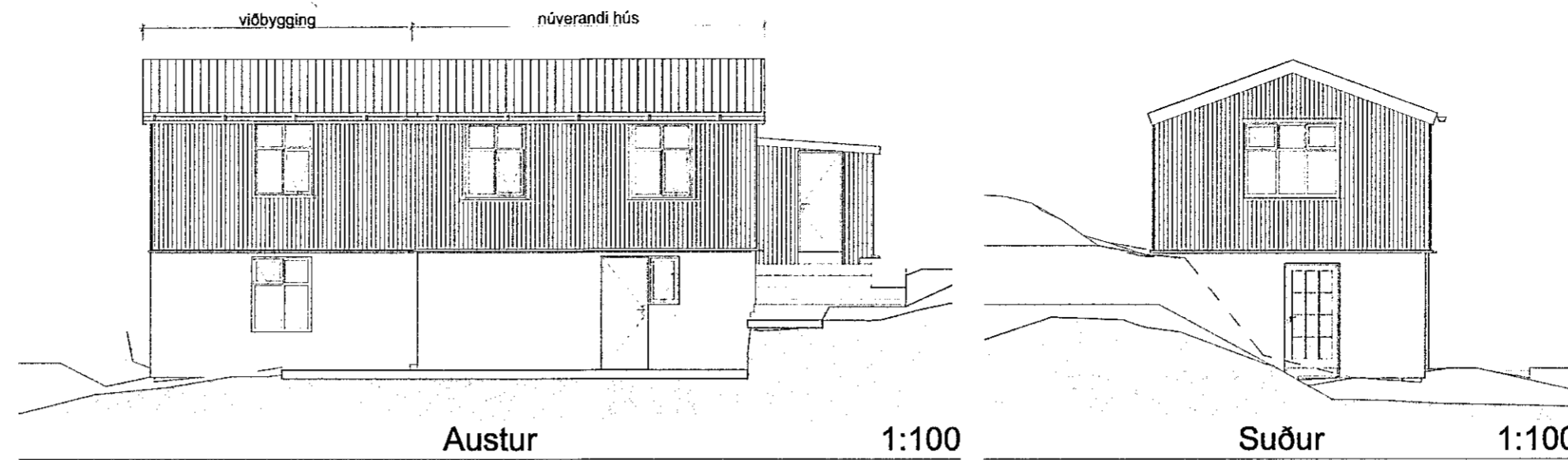


Hæð (Jarðhæð) 1:100

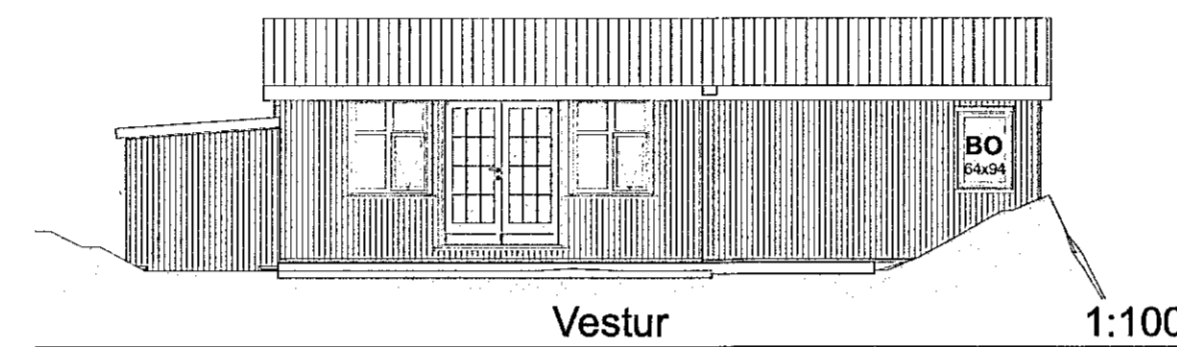


Kjallari 1:100

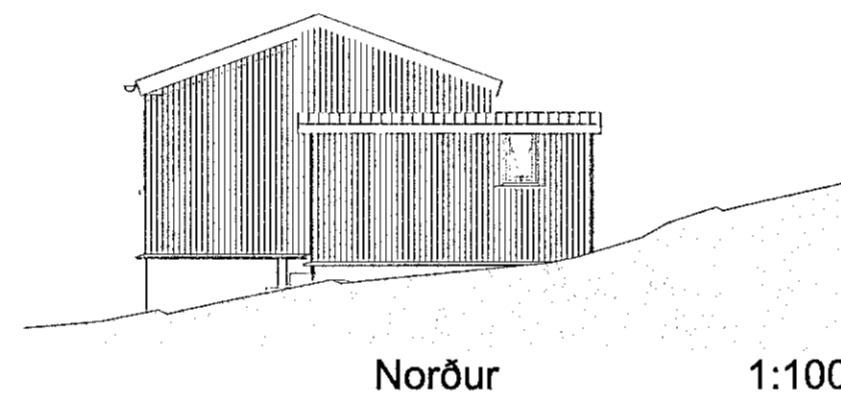


Austur 1:100

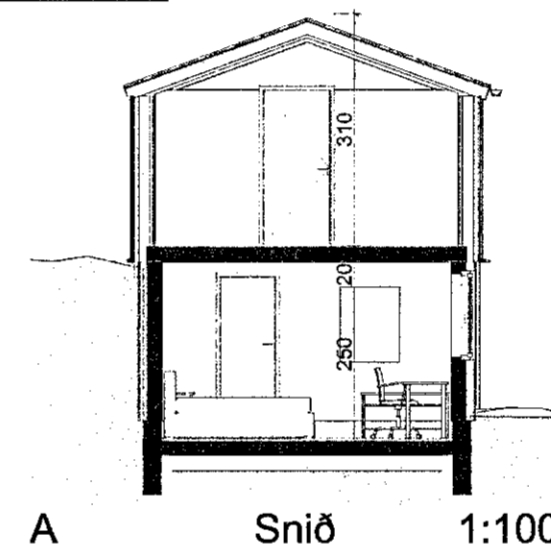
Suður 1:100



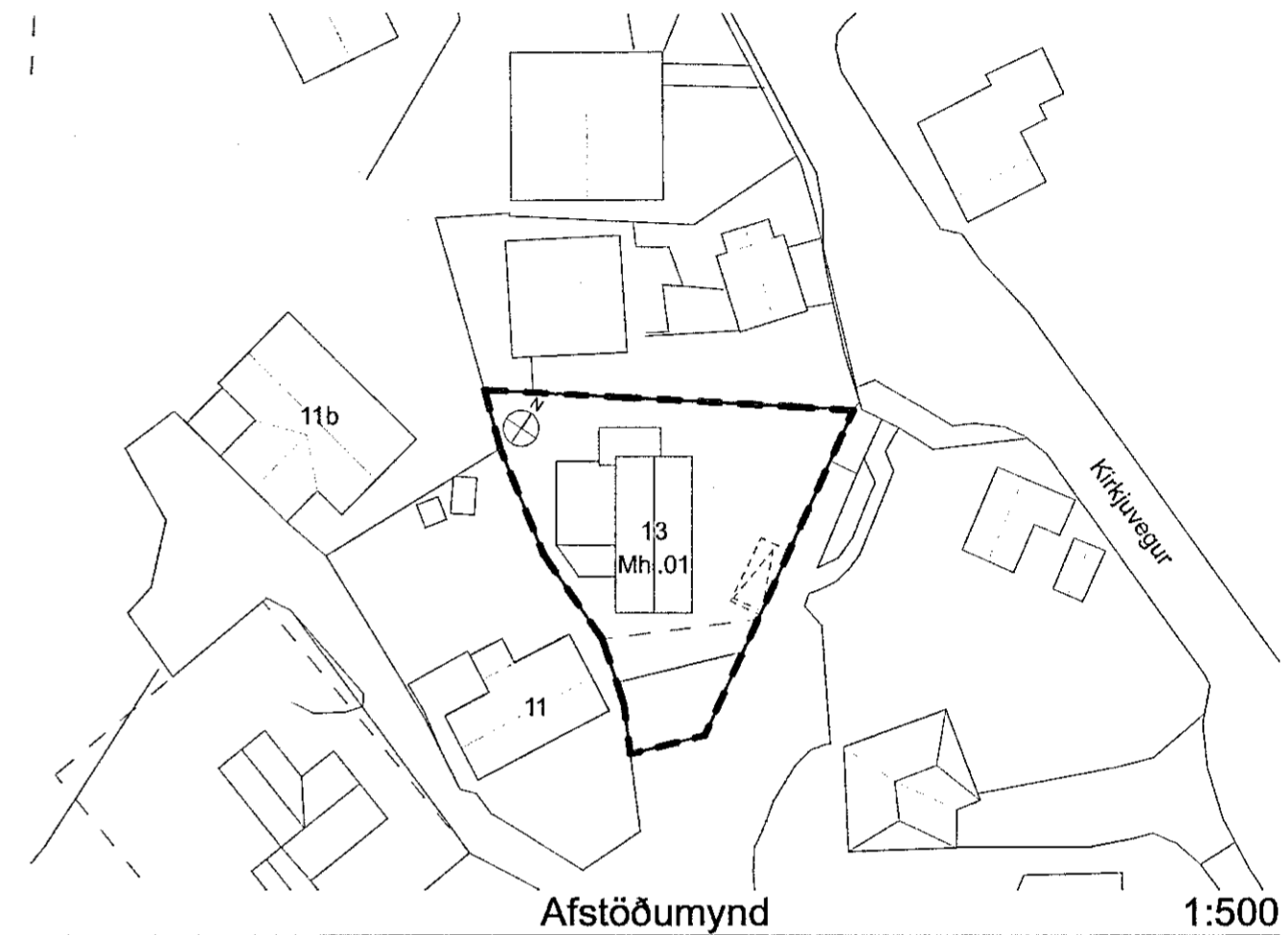
Vestur 1:100



Norður 1:100



A Snið 1:100



Afstöðumynd 1:500

Samþykkt þann
07. DES. 2022
Byggingartulltrúinn í Hafnarfirði
Sharon Þorvaldsson

Kirkjuvegur 13, Hafnarfirði

BYGGINGARLÝSING

Húsið er byggt 1902 og viðbyggingin tekur mið af því, bæði er varðar efnisval og hlutföll. Fyrirhugað er að byggja viðbyggingu með steyptri gólfplötu og burðarvirki úr timbr. 40.0 m² Gamla húsið er 60,8 m² skv. fasteignamat. Samtals verða byggðir fermetrar 100,0 m² Aðkoma að húsinu fyrir akandi og gangandi umferð er frá norðri um Kirkjuveg. Gert er ráð fyrir einu bilastæði sunnan við húsið. Form hússins er í grunninn ferhyrningur með mænis þaki. Ytra borð ferhyrningsins er klætt með báruklæðningu eða standandi harðvörðarklæðningu. Stækkun um 40 m² er frávik frá skilmálum, en er óverulegt og gerð með vísan til 3.mgr. 43 gr. skipulagslaga.

Opinber skráning:

Landsignanúmer L121385

Notkun:

Íbúðarhús.

Helstu stærðir og nýtingarhlutfall

Lóðin er 275,0 m²
Húsið er samkvæmt fasteignaskrá 60,8 m² ekki eru gefnir upp m², en áætlað 160,7 m² við þessa stækkun 100,0 m² og 266,2 m², viðbygging mismunur 40,0 m² og 105,5 m²
Nýtingarhlutfall er 0,36

Lóð og aðkoma

Húsið er staðsett miðri lóð. Keyrt er inn á lóðina sunnan við húsið og gert ráð fyrir einu bilastæði.

Bilastæði

Eitt bilastæði verður á lóðinni. Ekki er gert ráð fyrir bilastæði fyrir hreyfihamlaða í lóð.

Utanhúsráðgjaf og litaval

Húsið er klætt með báruklæðningu eða standandi harðvörðarklæðningu. Gluggar og hurðir eru hefðbundin limburgluggar.

Burðarvirki

Sökkjar og botnplata eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Burðagrind útvegja er úr 50x150 mm grindarefni afstífað með 9mm krossvið. Burðarvirki innvegja er úr 50x100mm grindarefni. Þakvirki er úr 50x225mm þaksperrum og kraftsperrum að hluta, klætt með gísklæddri borðarklæðningu.

Klæðningar

Útveggir eru klæddir að utan með báruklæðningu eða víðarklæðningu, öll klæðning er loftuð. Þakvirki er með lektuðum báruáplötum á þakpappa ofan á gísklædda borðarklæðningu, þak er loftað um þakkanta. Útveggir eru rakavarðir að neðan með tjórupappa og klæddir að innan með gíspötum í flokki 1. Innveggir og loft eru klædd með gíspötum í flokki 1.

Gluggar og úthurðir

Allir gluggar eru verksmíðjuframleiddir úr timbr og glerjaðir með tvöföldu K-gleri. Úthurðar eru úr timbr. Gler í gluggum og úthurðum verða í samræmi við leiðbeiningar bið NMI rb. (3)121,rt 1-2-3 eftir því sam á við. Öryggisgler verður í gólfisum gluggum og glerhurðum skv. gr. 8.5.2 í byggingareglugerð 112/2012.

Loftræsting

Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu, opnun glugga og hurða.

Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf.

Þak er einangrað með a.m.k. 200 mm þakuli (steinull, 30 kg/trúmm). Ofan á einangrun og gísklædd borðarklæðningu með þakpappa, lektum og báruáli, þakfni í flokki-T skv. IST EN 13501-5. Útveggir hússins eru einangraðir með 150mm steinull.

Sökkjar eru einangraðir að innanverðu með 100 mm einangrunarplasti (polystyren) með rúmpýngd 24 (kg/m³) eða sambærilegt. Botnplata er 120-150 mm og einangruð að neðanverðu með 100 mm polystyreneinangrun með rúmpýngd 24 (kg/m³) eða sambærilegt.

Kólnunartölur og einangrun byggingar séu samkvæmt 13.3.2 gr. Byggingareglugerðar og ÍST66:2008. Kólnunartölur einstakra byggingahluta munu ekki fara yfir leyfileg K-gildi. Eftirfarandi kröfur eru gerðar til kólnunartalna: Þök: U< 0,20 W/m²°C Útveggir: U< 0,40 W/m²°C Lettr útveggir: U< 0,30 W/m²°C Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler): U< 2,00 W/m²°C Hurðir: U< 3,00 W/m²°C Olanljós: U< 2,00 W/m²°C Gólf á fyllingu: U< 0,30 W/m²°C Gólf að öpphliðu rými: U< 0,30 W/m²°C Gólf að útlöfli: U< 0,20 W/m²°C Útveggir, gluggar, hurðir (vegið meðaltal): U< 0,85 W/m²°C

Innanhúsráðgjafur

Allir innveggir eru úr 75mm blökkstöðum klæddir með tvöföldu lagi af gíspötum á báðum hliðum og einangrun á milli laga. Í öllum voltrýmum er notast við vatnsvarðar útgáfur af klæðingarefni.

Lagnir og lagnakerfi

Hitakerfi er ofnhitakerfi, frárennsli hitaveitu er í regnvatnslagn og skal hámarks hitastig ekki vera hærra en 20°C. Varmaskiptir fyrir lokað hringrásarkerfi er staðsettur í inntaksrými. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaðir fyrir heitt neysluvatn og er hann staðsettur í inntaksrými, hitastig skal vera að hámarki hámark 60°C til 65°C. Við hönnun á lagnakerfum skal taka mið af eftir því sem við á gr. 14.5.1-14.9.1 í 112/2012. Útisvæði verða upphituað að hluta og varmaskiptir fyrir lokað hringrásarkerfi er staðsettur í inntaksrými. Gert er ráð fyrir náttúrulegri loftræstingu.

Brunavarnir:

Húsið er eitt brunahöf. Byggingin mun virða eðvarnarkröfur til burðarvirkis (REI 90) og innveggjar (REI 60). Allar innanhúsráðgjafir eru í flokki 1. Reykskyrnar og handskökuvibúnaður verður settur í húsið í samræmi við reglugerð. Björgunarop eða úthurðir eru úr öllum svefnherbergjum í samræmi við gr. 9.5.5 112/2012. Við val á gluggakerfi verður litið til þess að ljósmál björgunaropa verði a.m.k. 600 mm á breidd og 900 mm á hæð.

Hljóðvist:

Húsið uppfyllir hljóðvistarflokk C samkv. ÍST 45. Við ákvörðun á staðsetningu á pipum, tækjum og stjóbúnaði skal tryggð að hávaði frá þeim valdi ekki dægindum í byggingunni eða umhverfi hennar. Tekið er mið af leiðbeiningablaði Mannvirkiastofnunar nr. 11.1.2.

Öryggisbúnaður:

Ekki verður um sérstakan öryggisbúnað í húsinu að ræða, svo sem brunavörðunakerfi, vatnsúðakerfi, innbrotsvörðun eða reyklosunarbúnað.

Tæknibúnaður:

Ekki er um sjálfvirkan tæknibúnað að ræða í húsinu. Loftræst er um glugga og hurðir.

Algild hönnun:

Húsið er þó ekki að öllu leyti hannað á grundvelli algildrar hönnunar. Þó er hægt er að ræða húsgögnum í svefnherbergi svo að aðgengi sé gott, baðherbergi eru ekki að fullu hönnuð samkvæmt algildri hönnun.

Frágangur lóðar:

Lóð er fullfrágengin, rask sem verður með viðbyggingu verður lagað í upprunalegt horf eftir bestu getu.

Sorp:

Sorp skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

ÖLL MÁLATHUGIST Á VERKSTAD

Arkitektar

Kirkjuvegur 13

Grunnmynd útlit og afstöðumynd



dags.	9.12.2022
mkv.	1:100, 1:500
teikn.	JK/HI
verknr.	Verknúmer