

Skráningartafla: Kirkjuvegur 13					Skrásetjari: Anna Aneta Bilska												
Landeignanúmer: L121385					Kennitala: 280481-4599												
Matshlutanúmer: 01					/tg-fa: 5.00					Dags.: 8.11.2022							
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Slagar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
		Matshluti			101,2	0,0	2,0	1,2	100,0	0,0			266,2	77,5	100,0		197,105
		Botn											9,4				
A	01 0101	1. Hæð einbýlishús	N	0101	47,0 47,0	0,0	2,0	0,0	47,0 47,0	0,0			110,5 110,5	34,7 34,7	47,0 47,0	2,35	81,545
A	02 0201	2. Hæð einbýlishús	N	0101	54,2 54,2	0,0	0,0	1,2	53,0 53,0	0,0			146,3 146,3	42,8 42,8	53,0 53,0	2,70	115,560
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³												
	0101	einbýlishús	100,0	197,105	197,105												
		Alls	100,0	197,105	197,105												
Botnplata																	
Hjúpflötir																	
	Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Par af: Glugga- og dyraop m ²	Par af: Þak m ²	Par af: Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	275,0	9,4	47,0	108,2	17,7	67,2	0,0										
Yfirlit																	
		D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²								
A rými		101,2		1,2	100,0		256,8	77,5	100,0								
Svallir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							9,4										
Samtals:		101,2	0,0	1,2	100,0	0,0	266,2	77,5	100,0								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m ²	Lóð m ²	Hlutfall										
					100,0	275,0	0,36										

ÖLL MÁL ATHUGIST Á VERKSTAD

Arkitektar
Kirkjuvegur 13
Skráningartalla

dags. 7.12.2022
mkv. 1:0,38
teikn. JK/ HI
verknr. Verknúmer