ÍÞRÓTTAMIÐSTÖÐIN KAPLAKRIKA

Byggingalýsing

Byggingar á svæðinu eru auðkenndar á lykilmynd skv. eftirfarandi;

A - Núverandi félags- og búningsaðstaða á 1. hæð og stúkubygging með forsal og salernum á 2. hæð
B - Núverandi íþróttahús
C - Núverandi knattspyrnuhús (Risinn)
D - Ný búningsaðstaða (viðbót v/núv.), lyftingasalur og tenging við frjálsíþróttahús (**E**)á 1.hæð.
Ný stúkubygging (viðbót v/núv.) með forsal, aðalaðkomu, heildar félagsaðstöðu, afgreiðslu og aðstöðu fyrir starfsfólk á 2.hæð, auk tenginga á báðum hæðum við byggingu **A** og á 1. hæð við byggingu **B**
E - Nýtt frjálsíþróttahús.
F - Nýr yfirbyggður tengigangur milli bygginga **A** (á 1.hæð) og **C** (Risans)

Viðbætur og breytingar á núverandi bygginum.

Eftirfarandi eru helstu breytingar á byggingu **A**, 1. hæð;
Núverandi félagsrými flyst í byggingu **D** og verður nýtt fyrir þvottahús, gönguleið að tengigangi að byggingu **C** og tvö salerni, aðgengileg fyrir fatlaða, sem þjónusta byggingu **C**. Núverandi starfsmannaaðstaða flyst í byggingu **D** og verður nýtt sem geymsla og tæknirými. Aðstaða vallarstjóra og afgreiðslu flyst í byggingu **D** og verður breytt í búningsherbergi með salerni og sturtum. Einnig verður einn af núverandi búningsklefum tekinn og innréttaður sem bað- og búningsaðstaða kennara (3 herb.) og bað- og búningsaðstaða dómara (2 herb.). Hluti af norðausturgafli er opnaður og tengist nýbyggingu (**D**).
Eftirfarandi eru helstu breytingar á byggingu **A**, 2. hæð;
Gluggar og hurðir við inngang á suðvesturhlið er skipt út og hurðarfjöldi aukinn um helming. Inngangur á norðausturhlið fjarlægður vegna tengingar við nýbyggingu **D**. Búningsklefar fyrir starfsfólk eru útbúnir í suðvesturhorni þar sem áður voru salerni og félagsaðstaða Sjónarhóls er endurskipulögð og endurnýjuð.
Eftirfarandi eru helstu breytingar á byggingu **A**, þakhæð/stúku;
Núverandi blaðamannaskýli er fjarlægt og stúkusæti sett í staðinn. Nýtt þak er sett yfir stúkusæti sem tengist sambærilegu þaki yfir stúku nýbyggingar **D**. Samtals 861 stúkusæti eftir breytingu.

Nýframkvæmdir á svæðinu.

Ný félags-, búnings- og stúkuaðstaða (**D**) er byggð við núv. byggingu **A** til norðausturs. Nýbyggingin tengist einnig núv. íþróttahúsi (**B**) á 1. hæð og verður jafnframt tenging við nýtt frjálsíþróttahús (**E**) á suðausturhluta lóðarinnar. Einnig verður byggður tengigangur (**F**) milli byggingar **A** og **C**.

Fyrirkomulag nýbyggingar D

1. hæð;
Á 1.hæð verða staðsettir 10 búningsklefar, allir með salernum, sturtum og þurrkaðstöðu. Tveir af klefunum verða nægjanlega stórir til að mæta alþjóðlegum keppnisstöðlum KSÍ. Suðvesturhluti hæðar myndar forsal sem tengist byggingu **A**. Úr forsal verður aðalútgönguleið á knattspyrnuvöll til norðvesturs og í tengigang að frjálsíþróttahúsi (**E**)og lyftingasal til suðausturs. Einnig tengist hann forsal 2. hæðar með stiga og lyftu, auk þess sem tengt er inn í núv. íþróttahús með tvöfaldri hurð. Ný salerni verða staðsett við forsal. Nýtt tæknirými með lagnakjallara verður staðsett milli frjálsíþróttahúss (**E**) og lyftingasalar. Annað tæknirými verður staðsett í norðaustur hluta kjallara og þar inn af verður stór búningsklefi með sturtum, kerlaugum salernum og þurrkaðstöðu. Einnig er ræstiklefi þar staðsettur, tvær æfingabrautir fyrir skylmingadeildina, aðgengi og flóttaleiðir á vallarsvæði til norðausturs.
2. hæð;
Nýr aðalinngangur fyrir íþróttamiðstöðina verður staðsettur á suðausturhlið. Úr honum er komið inn í forsal sem tengir byggingu **A og D**. Inn af aðalinngangi/forsal verður FH-verslun, afgreiðsla, geymslurými fyrir veitingasölu, salerni og inngangar í nýja stúku og félagsaðstöðu. Félagsaðstaðan samanstendur af fjölnotasal, eldhúsi, fundarherbergi og félagsherbergjum helstu deilda félagsins og aðstöðu forstöðumanns. Lyfta gengur frá 1. hæð og myndar líka tengingu við þakhæð. Hægt er að skipta fjölnotasal í tvennt með fellivegg þar sem annar hlutinn verður einnig nýttur sem skylmingasalur. Á norðausturhlið verður inngangur sem fyrst og fremst er ætlað að þjónusta fjölnotasal. Á lóð skammt frá norðaustur inngangi er niðurgrafin sorpflokkunargeymsla.
Þakhæð/Stúka;
Ný stúkubygging fyrir 1069 áhorfendur í sæti með tengingu við hellulagða þakplötu. Á þaki verður staðsett aðstaða fyrir stjórnarherbergi, blaðamenn og vallarstjóra. Lyfta gengur upp á þakhæð. Stúka verður með yfirbyggðu þaki sem tengist nýju þaki yfir eldri stúku. Sérstök aðstaða verður útbúin á þaki fyrir fatlaða. Samanlagt 1930 stúkusæti verða undir þaki eftir allar breytingar og viðbætur.

Fyrirkomulag nýbyggingar E

Frjálsíþróttahús er einungis ætlað sem æfingar og keppnishús. Hlaupabrautir verða í fastri upphækkun til beggja enda og gert er ráð fyrir að hægt verði að setja upp bekki fyrir 200 áhorfendur á norðvesturhlið. Á sömu hlið verður einnig staðsettur tímatökupallur.

Lóð og aðkoma

Aðkoma að íþróttamiðstöðinni og bílastæðum er flutt ca. 90m til austurs og staðsetning bílastæða breytt í samræmi við aðkomuna. Samtals 328 bílastæði verða innan lóðar. Aðkomustígur á suðurhluta svæðisins færist í skábraut sem liggur meðfram suðvesturgafli frjálsíþróttahúss og uppá aðkomutorg framan við aðalinngang íþróttamiðstöðvarinnar. Ökuleið fyrir þjónustu við sal íþrótta- og frjálsíþróttahúss verður meðfram norðausturgafli og suðausturhlið frjálsíþróttahúss. Sama leið verður notuð að 48 bílastæðum við suðausturhlið íþróttahúss (**B**). Gönguleiðir að inngangi suðvesturhliðar núv. byggingar (**A**) eru óbreyttar.
Lóð er að stórum hluta grassvæði. Bílastæði eru malbikuð og göngustígar og aðkomutorg hellulagt.

Aðgengi

Salerni eru kynskipt og aðgengileg hreyfihömluðum á hverri hæð. Öll salerni í nýjum býningsklefum eru aðgengileg hreyfihömluðum. Allar dyr verða með a.m.k. 900 mm umferðarmál og þröskuldalausar. **Lyfta** er sniðin að hreyfihömluðum og búnaður hennar að þörfum sjónskertra. **Stigar og skábrautir** eru búin handlistum fyrir hreyfihamlaða. Skábrautir fyrir hreyfihamlaða hafa hallann 1:20 og stigar eru að öðru leyti hannaðir með þarfir hreyfihamlaðra í huga. Aðstaða fyrir hreyfihamlaða áhorfendur verður við hlið blaðamannastúku.

Uppbygging og efnisval

Burðarvirki í byggingunni eru staðsteyptir veggir úr steinsteypu. Plata yfir kjallara og loftaplata eru að stærstum hluta forsteyptar holplötur með ásteypulagi. Stallar í stúku sem mynda þak yfir hluta efri hæðar eru gerðir með forsteyptum einingum. Aðrar plötur eru staðsteyptar. Burðarvirki skyggnis á stúkubyggingu verður úr stálsúlum og stálgrind með tilheyrandi stífingum. Burðarvirki þaks á frjálsíþróttahúsi verða kraftsperrur úr stáli sem hvíla á staðsteyptum súlum.
Útveggir eru einangraðir að innan og múrhúðaðir. Í einhverjum tilfellum verða útveggir undir jarðvegsyfirborði einangraðir að utanverðu. Áferð sýnilegra steyptra útveggja verður lituð sjónsteypa. Útveggir frjálsíþróttahúss (**E**) verða einangraðir að utanverðu og klæddir loftræstri báraðri álklæðningu á álleiðarakerfi. Útveggir tengigangs **F** og léttra bygginga á þaki verða léttir veggir á stálgrind klæddir krossvið og sléttri loftræstri álklæðningu.
Þök verða einangruð að innanverðu klædd pappa eða dúk á ásteypulag þakplötu með vatnshalla min. 1:50. Á dúkinn kemur drenlag, filtdúkur, sandur og hellulögn. Á plötu yfir fjölnotasal og anddyri kemur malarfarg í stað hellulagnar. Þak skyggnis á stúkubyggingu verður klætt báruðu áli.
Gluggar og útihurðir verða settir í eftir að búið er að reisa húsið. Efni glugga og útihurða er ál.
Milliveggir í gangi og búningsklefum 1.hæðar verða hlaðnir úr vikursteini, múrhúðaðir ogýmist málaðir eða lagðir epoxy kvarts klæðningu.
Léttir milliveggir eru úr 95 mm blikkstoðum sem klæddar eru með 2x13 mm gipsplötum hvoru megin og einangraðir með steinull. Heildarþykkt veggja er 150 mm nema annað komi fram á teikningum. Karmar **innihurða** eru úr stáli, og öll hurðaspjöld eru einnig úr stáli.
Skilrúm á snyrtingum og búningsklefum eru klædd með harðplasti.
Innveggir verða málaðir, með sléttri áferð, en veggir bak við tæki á snyrtingum verða lagðir keramískum flísum 200x200mm upp í hæð 2100mm. **Gólf** á 1. hæð verða samskeytalaus epoxý kvarts iðnaðargólf.
Gólf í frjálsíþróttahúsi verður kerfisgólf fyrir frjálsíþróttahús frá Mondeo eða sambærilegt
Gólf á 2. hæð eru flísalögð að undanskildum fjölnotasal sem verður lagður viðurkenndu parketgólfi á lektugrind (íþróttagólf)
Loft eru ýmist klædd hljóðdempandi kerfisloftum, gipsplötum, eða hljóðdempandi Herakustik plötum. Loft verða máluð í geymslum og aukarýmum. **Innréttingar** eru spónlagðar og helstu slitfletir klæddir m. harðplasti eða stáli.
Stigar og öll handrið eru úr stáli, handlistar eru úr ryðfríum rörum. **Hurðahúnar** og **búnaður á snyrtingum** er úr ryðfríu stáli.

Tæknilegar lausnir
Byggingarnar er hitaðar upp með hitaveitu. Hitakerfi eru gólfhiti og ofnar.
Loftræsing verður vélræn í **D**-byggingu og náttúruleg í **E** og **F** byggingu. Loftræsting í Abyggingu er endurnýjuð. Inntök og tæknirými verða staðsett á 1. og 2. hæð.
Fráveitukerfi verður tengt við núverandi lagnakerfi lóðarinnar. Tæknikerfi verður tengt núverandi byggingum. Hússtjórnarkerfi sem vaktar tæknikerfi verður í **D**-byggingu og tengt eldra lagnakerfi. Lagnaleiðir verða aðgengilegar til endurnýjunar og þjónustu og lagnaefni valin miðað við gildandi staðla og góðar venjur um öryggi og hagkvæmni.

Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka Byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í Byggingarreglugerð.

Brunavarnir

Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun EFLU dags. 15. desember 2016.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna

Forrými og búningsklefar: Forsalur, skrifstofur, afgreiðsla, fjölnotasalir, lyftinga- og þreksalur.

Notkunarforsendum og hámarksfjölda mismunandi rýma er lýst í brunahönnunarskýrslu.

Hámarksfjöldi við sameinaða notkun veislusalar (fjölnotasal og skylmingarsal) er 380 manns.

Hámarksfjöldi við sameinaða notkun forsalar og veislusalar er 1300 manns. Hurð milli rýmanna skal vera opin við slíka notkun. Takmarkaður umgangur frá öðrum byggingum er á sama tíma.

Í áhorfendastúku eru samanlagt sæti fyrir 1772 manns. Hurðir að forsal skulu standa opnar við notkun á stúku.

Frjálsíþróttahús: Í frjálsíþróttahúsi verður hallandi hlaupabraut og fastur búnaður til frjálsíþróttaiðkunar. Því er eingöngu reiknað með notkun hússins við frjálsar íþróttir, æfingar, keppnir og samkomur. Ekki er því reiknað með geymslum.

Eldra Íþróttahús: Fjöldi fólks við almenna notkun er takmarkaður við 2200 manns og takmarkast hann af breidd flóttaleiða.

Knattspyrnuhús (Risinn): Sjá sér brunahönnun

Öryggisbúnaður vegna brunavarna

Brunaviðvörunarkerfi

Í allri byggingunni verður brunaviðvörunarkerfi samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Seinkun á boðum verður milli svæða. Núverandi kerfi verður stækkað þannig að það nái til allra bygginganna. Brunastöð kerfisins vaktar úðakerfið og sendir boð frá því á viðurkennda vaktstöð.

Handslökkvibúnaður

Slöngukefli skv. ÍST EN 671-1verða í byggingunni, sem ná út í öll horn. Í frjálsíþróttsal verða 50 m slöngur á vögnum. Handslökkvitæki verða staðsett nálægt slöngukeflum.

Handslökkvitæki skv. ÍST EN 3 verða staðsett nálægt slöngukeflum.

Sjálfvirk slökkvikerfi

Öll efri hæð þjónustubyggingar auk forsalar og lyftinga-/þreksalar á neðri hæð verða varin með sjálfvirku vatnsúðakerfi.

Kerfið er hannað skv. reglugerð um vatnsúðakerfi og dönskum staðli DBI 251:2001.

Inntaksrými er á austurgafli efri hæðar með aðkomu utan frá. Inndælingarstútur og vatnsbjalla úðakerfis verður á útvegg við inntaksrýmið.

Háfar í eldhúsi verða með sjálfvirku slökkvikerfi viðurkenndu af Mannvirkjastofnun.

Hurðalokarar

Flokkun hurðalokara er skv. ÍST EN 14600.

Brunahólfandi hurðir með lokarakröfu skulu búnar lokurum í flokki C5.

Sjálfvirk reyklosun

Reyklosun verður frá frjálsíþróttahúsi með tveimur 2 m2 reyklúgum (samtals 4 m2). Reykræsingin verður sjálfvirk og þarf tvo reykskynjara í frjálsíþróttasalnum til að opna hana, en slökkviliðið getur einnig opnað lúgurnar með hnappi við brunaviðvörunarkerfisstöð. Innloft kemur um dyr sem slökkvilið opnar eftir þörfum.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar

Í byggingunni verða út-ljós og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

Flóttaleiðalýsing (escape route lighting) (1 lúx) skal vera í göngum, stigum og anddyrum.

Svæðislýsing (open area lighting) (0,5 lúx) skal vera í íþróttasölum og forsal.

Rýming við eldsvoða

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir eru skv. teikningum.

Dyr í flóttaleið

Hurðir í flóttaleiðum verða a.m.k. 90 cm breiðar (m.v. breidd hurðarblaðs).

Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttaátt (innan frá) án lykils eða verkfæra.

Hurðir í flóttaleið frá samkomusölum (yfir 150 manns) skulu hafa panikslá skv. ÍST EN 1125.

Varnir gegn útbreiðslu elds og reyks

Klæðningar og gólf

Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1.

Klæðningar innanhúss verða K210 B-s1, d0 (flokkur 1).

Hljóðeinangrunarbúnaður neðan á loft verður í flokki B-s1,d0.

Gólfefni á flóttaleiðum verða í flokki Dfl-s1.

Tjöld og dýnur verða úr tregbrennanlegum efnum skv SIS 650082.

Útveggir og þök

Utanhúss klæðningar eru úr óbrennanlegum efnum með óbrennanlegri einangrun.

Þakklæðning er í flokki T (B(roof) (t2) skv. ÍST EN 13501-5).

Brunahólfun

Öll efri hæð þjónustubyggingar (forrými salir ofl.) ásamt forsal á neðri hæð og nýjum búningsklefum og lyftinga- og þreksal verða saman meginbrunahólfi. Eldri búningsklefar ásamt geymslum og tæknirýmum í eldri hluta verða í sér brunasamstæðu, en eldri íþróttasalur, knatthús, og frjálsíþróttahús verða í sér meginbrunahólfi. Meginbrunahólfandi skil verða almennt með (R)EI90 veggjum og EI-CS60 hurðum.

Búningsklefar (bæði nýrri og eldri) verða í sér brunahóflum með EI2-30-CSm hurðum. Geymslur, þvottahús, tæknirými og ræstirými á 1. hæð í eldri hluta verða í sér brunahólfum með EI2-30-CSm hurðum. Veggir í eldri hluta verða uppfærðir í EI60. Lyftinga-/þreksalur verður í sér brunahólfi með E30 veggjum að gangi og EI2-30-CSm hurðum. Inntaksrými úðakerfis verður í sér brunahólfi EI60, sem er utangengt.

Loftræsikerfi

Bruna- og reyklokur verða í brunahólfandi skilum. Byggingin er loftræst með vélrænni loftræsingu. Lofræsikerfum er ekki ætlað sérstakt hlutverk í bruna. Þannig skal frá þeim gengið að þau rýri ekki brunahólfun né stuðli að útbreiðslu reyks. Bruna- og reyklokur verða í brunasamstæðuskilum og að flóttaleiðum (göngum). Loftinnblástur skal stöðvast og reyklokur loka við reykboð frá loftinntaki eða frá brunaviðvörunarkerfi.

Í eldri hluta er eldsútbreiðsla takmörkuð á milli hæða. Reykútbreiðsla er takmörkuð að gangi (flóttaleið) í kjallara og að sal á 2. hæð.

VIÐHENGI: 0401-G1.dwg / 0401-G2.dwg /

Aðstaða slökkviliðs

Aðkoma

Aðkomuleiðir eru sýndar á afstöðumynd.

Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er við aðalinngang ásamt yfirlitsmynd brunaviðvörunarkerfis. Útstöð verður við inngang í frjálsíþróttasal.

Aðkoma að inntaksrými vatnsúðakerfis er á austurhlið byggingarinnar.

Burðarvirki við bruna

Burðarvirki eldri hluta er a.m.k. R60. Burðarvirki í nýbyggingu verða R60. Hæðaskil milli 1. og 2. hæðar og þak (að stúkusætum) verður REI60. Burðarvirki svala og stúka verða R60. Burðarvirki stiga verða A-R30. Burðarvirki í frjálsíþróttahúsi eru steinsteypt R60 upp í a.m.k. 8 m hæð, en óvarið stálburðarvirki þar fyrir ofan.

Viðhald brunavarna

Samkvæmt lögum ber húseigandi ábyrgð á brunavörnum í húsi sínu og að þær hljóti reglubundið eftirlit og viðhald. Notkun hússins þarf að vera í samræmi við þær forsendur sem hönnunin gerir ráð fyrir. Endurskoða verður hönnunina ef breyting verður á notkun eða skipulagi hússins í framtíðinni.

Skylt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á vatnsúðakerfi og brunaviðvörunarkerfi.

Gert er ráð fyrir að gerður verði þjónustusamningur um viðhald á neyðarlýsingu, brunaslöngum, handslökkvitækjum og reykræsibúnaði (reyklúgum og opnunarbúnaði).

Setja skal up eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir Kaplakrika í samræmi við reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði.

BRUNATÁKN:

Tákn	Skýring
— · —	Samstæðuskil EI 90
- · - · -	Brunahólfun EI 60
1x1,5 m Opnast við brunaboð	Reyklosun
BO	Björgunarop
EI 60	Veggir og hæðarskil með merktri brunamótstöðu.
A-EICS-60	Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
ÚT ➔	Merktur útgangur.
30 m	Brunaslanga.
R	Reykskynjari.
P	Neyðarslá
!	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis.
	Loftræstiherbergi.
	Varðloki úðakerfis
	Tvíburatengi úðakerfis

ATH.
ÚT- og neyðarlýsing er í öllum rýmingarleiðum og allar klæðningar eru í fl. 1. Þakdúkur skal vera í fl. T.

Með aðaluppdráttum fylgir einnig skýrsla brunahönnuðar Böðvars Tómassonar hjá Línuhönnun.

SKÝRINGAR:

LR: Loftræst rými
GN: Gólfniðurfall
ÞN: Þakniðurfall
RV: Inntak Rafveitu
HV: Inntak Hitaveitu
VV: Inntak vatnsveitu
S: Inntak síma
G: Kóti á lóðarmörkum á frágenginni götu
L: Kóti á milli lóða eða opinna svæða (leiðbeinandi)
⊕: Reiknuð hæð á yfirborði gólfa og gönguleiða
Steinsteyptir burðarveggir
Gipsplötuveggir
Hlaðnir og múrhúðaðir veggir

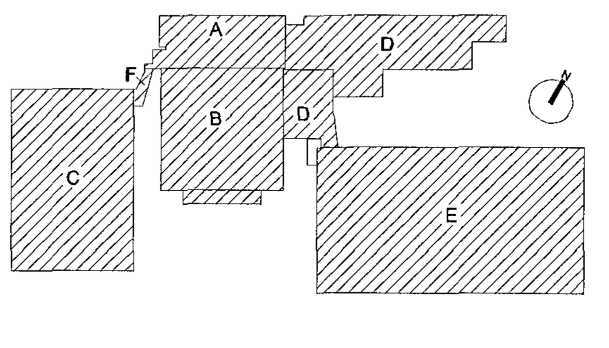
ATH.
-Staðsteyptir veggir eru 200 mm nema annað sé málsett á teikningum.
-Milliveggjaþykktir eru 150 mm nema annað sé málsett á teikningum.

Heildarleiðnitap bygginar verður innan marka Byggingareglugerðar.
Hámark U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við töflu í gr. 180.3 í Byggingareglugerð.

1703094 07.03.2017

Samþykkt þann 15. mars 2017

Upprunalegurhöfundur: ASK



Lykilmynd mkv: 1:2000

Hús	Matshluti
A	03
B	04
C+F	05
D	08
E	09

22.02.2017

Yfirfarið af brunahönnuði EFLA verkfræðistofa GR
Guðjón Rafnsson
Rafræn undirritun
16.1.2016

Útg.	Dags.	Teikn.	Breyting	Samþ. af verkkaupa	Dags.
02	13.01.2017	SE	Nýr texti um brunavarnir		-
01	03.08.2010	JBE	Byggingalýsing uppfærð til samræmis við breytingar		-

Fasteignafélag Hafnarfjarðar

Íþróttamiðstöðin Kaplakrika

0604-A

Landnúmer: 121342
Stgr. 48001000

AÐALUPPDRÁTTUR

BYGGINGARLÝSING OG LYKILMYND

(99)-A03-001

MKV.: 1:2000
TEIKNAÐ: SE/AMT/BSS/JBE
ÚTGÁFA DAGS: 03.08.2010
STOFN. DAGS: 21.08.2006

ÚTGÁFA 02

BATTERÍIÐ ARKITEKTAR

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030446-3999

kt: 521291-1259
Hvaleyrarbraut 32
220 Hafnarfirði

S: 54 54 700
Netfang: batteri@arkitekt.is
Heimasíða: www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA