

Skráningartafla: Álhella 34, Rannsóknarstofa					Skrásetjari: Páll Poulsen												
Landeignanúmer: L226457					Kennitala: 200367-4729												
Matshlutanúmer: 04					Dags: 21.2.2022												
Prenta					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Bcfnfötur m²	Milífötur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttófötur m²	Brúttófötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófötur m²	Birt flatarmál m²	Reknilata skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			142,2	0,0	0,0	0,0	142,2	0,0			572,6 28,4	124,2	142,2		473,733
A	01 0101	1. hæð Rannsóknarstofa	N	0101	142,2	0,0	0,0	0,0	142,2	0,0	3,79	4,75	544,2	124,2	142,2	4,27	388,997
A	0102	Skrifstofa	N	0101	37,0				37,0	0,0	2,56	2,56	94,7	33,1	37,0	2,56	84,736

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhútur
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	-------------

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Rannsóknarstofa	142,2	473,733	473,733
	Alls	142,2	473,733	473,733

Matshluti	Löö m²	Botnplata		Hjúpfiðir					
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Par af: Þakluggar og þakop m²	Efsí hæðarkóti	Unnmál ofanjarðar
	17874	28,4	142,2	181,1	33,26	145,7	0,0	19,4	59,0

Yfirlit	D5 Botnfötur m²	D5M milífötur m²	D7 op m²	D8 Brúttófötur m² með V og F	D9 Brúttófötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettófötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	142,2			142,2		544,2	124,2	142,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						28,4		
Botnplata								
Samtals:	142,2	0,0	0,0	142,2	0,0	572,6	124,2	142,2

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægr en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Löö m²	Hlutfall
	142,2	17.873,8	0,01

C	Breyting og viðbygging	PP	21.02.2022
B	Breyting á skráningartöflu	JMK	15.05.2018
A	Verkeikning	JMK	21.03.2018
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkeikning



Dalshraun 1
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen, kt. 200367-4729

Hönnunarstjóri: Páll Poulsen, kt. 200367-4729

Álhella 34, Hafnarfjörður
Rannsóknarstofa (Mhl. 4)
Skráningartafla

Teiknað / Hannað:	Dags:		
PP/PP	21. mars 2018		
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
Skv. Teikn.	C	A-107	A2