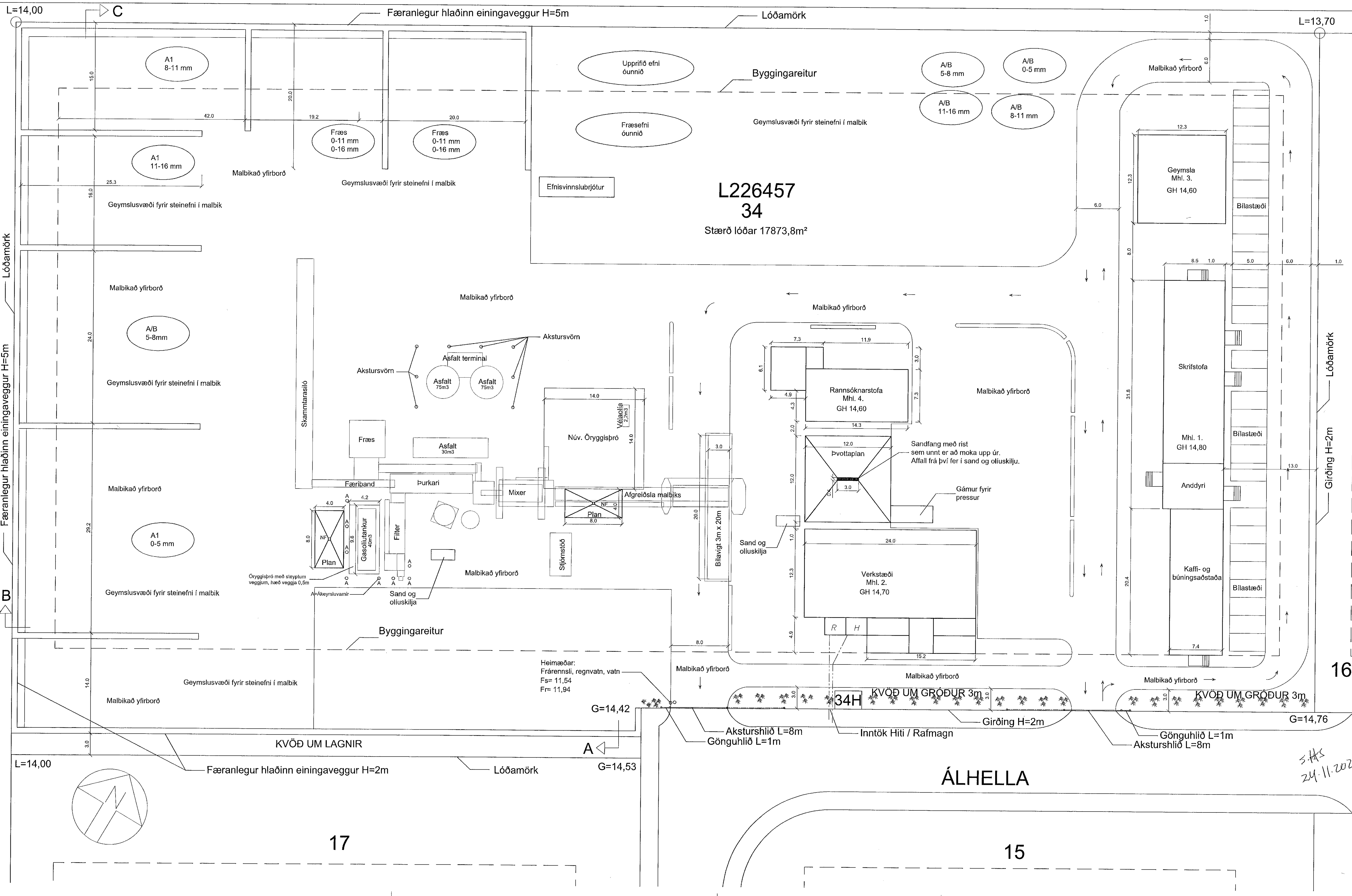
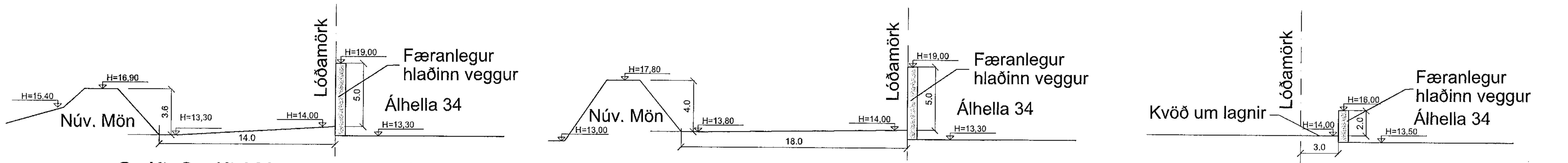


Afstöðumynd

1 = 250 mm



Snið C við lóðarmörk norður
1 = 250 mm

Snið B við lóðarmörk vestur
1 = 250 mm

Snið A við lóðarmörk suður
1 = 250 mm

Kvarði 1:250

Samþykkt þann 27. APR. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Lóðin Álhella 34, áður Álhella 18 var samþykkt þann 11. apríl 2018 fyrir rekstur malbiksstöðvar, verkstæðis, birgðastöðvar og annar starfsemi á vegum Munck Íslandi.

Malbikunarstöðin Höfði hefur keypt lóðina og óskar eftir samþykki fyrir eftirtöldumbreytingum á mannvirkjum á lóðinni:

- Núverandi malbikunarstöð ásamt öllum fylgibúnaði verður fjarlægð og skipt út fyrir nýja malbikunarstöð
- Færanleg rannsóknarstofa(Mhl. 5) fjarlægð og rannskóknarstofu komið fyrir í núverandi skemmu(Mhl. 4) sem verður stækkuð með viðbyggingum úr gámaeiningum.
- Reisa 5m háa færanlega hlaðna einingarveggi í kringum efnisgeymslu meðfram lóðarmörkum til vesturs og norðurs. Reisa 2m háa færanlega hlaðna einingarveggi í kringum efnisgeymslu meðfram lóðarmörkum til suðurs innan við það svæði sem skilgreint er sem kvöð undir lagnir, eða 3m frá lóðarmörkum. Hlaðnir einingarveggir tengjast núverandi samþykktri 2 m hárri vírnetsgirðingu með tveimur 8 m akstursliðum og tveimur gönguhliðum.

Nýtingahlutfall lóðar er 0,06

Á lóðinni eru fyrirhuguð eftirtalin mannvirki:

Malbiksstöð:

Teikningin sýnir uppröðun malbikstöðvarinnar ásamt fylgibúnaði. Stöðin er að gerðinni Benninghoven MBA TB 160 færanleg malbiksstöð. Stöðin er á færanlegum einingum, samtals 11 einingar. Malbiksstöðin er útbúin til endurvinnslu malbiks til íblöndunar í nýtt malbik. Enginn hluti stöðvarinnar verður varanlega staðsettur / fastur á lóðinni og unnt að flytja hana brott ef aðstæður / verkefni breytast.

Við stöðina standa 5 lokaðir geymar, 2 x 75m3 nýjir geymslugeymar fyrir upphitað asfalt og 1 x 30m3 daggeymir fyrir asphalt, 1 x 40m3 gasolíutankur sem neyslugeymir fyrir diesel olíu og 1 x 2,2m3 vélaolíutankur. Allir geymar eru tvöfaldir nema 30 m3 daggeymir fyrir asfalt.

Undir geymum verður malbikað svæði tengt olíuskilju ef til leka kemur vegna áfyllingar geyma. Stöðinni fylgja færibönd og steinefnasíló 48 m3. Hræruhólf verður 16 m hátt. Reykháfur verður 18 m hár.

Rykhreinsibúnaður er frá KVM settur upp 2019.

Starfsleyfi Umhverfisstofnunar fyrir samskonar malbiksstöð er í gildi á lóðinni og hefur það verið fært yfir á Malbikunarstöðina Höfða.

MH1 Skrifstofa, kaffi- og búningsaðstaða (Mhl. 1):

Núverandi húsnæði fyrir skrifstofu, kaffiaðstöðu, búningsaðstöðu, stjórnstöð o. fl. er gert úr forsmíðuðum einingum frá Hálogaland í Noregi og voru áður notaðar við byggingu Þeistareykjavirkjuna. Einingarnar eru timburklæddar að utan með 225 mm einangrun í þaki og gólfi en 200 mm einangrun í útveggjum.

Húsin verða reist á timburgrind sem verður timburklædd. Húsnæðið verður ekki notað til búsetu.

Verkstæði (Mhl. 2) og þvottaplan:

Núverandi 288 m² verkstæðishús, stálgrind, klædd tvöföldu einangruðu tjaldi á steyptum sökkli og með steyptri plötu. Gólfniðurföll verða tengd olíugildru. Húsið verður upphitað. Við húsið verða 4 stk 20 feta stálgámar tengdir verkstæði með yfirbyggðum tengigangi. Utan við húsið verða 2 stk 10 feta stálgámar fyrir inntök rafmagns og hitaveitu merktir R fyrir rafmagn og H fyrir hitaveitu ótengdir verkstæðishúsi. Einnig 1 stk 20 feta stálgámur fyrir pressur 1 m frá verkstæðishúsi og ótengdur því. Við hlið verkstæðis verður 144 m² þvottaplan með safnrennu fyrir sand í miðju. Verkstæði og þvottaplan verða tengd 2,25 m³ sand- og olíuskilju frá Sæplasti sem tengd verður fráveitulögnum lóðar.

Geymslutjald (Mhl. 3):

Núverandi 144 geymsluhús, stálgrind klædd tvöföldu einangruðu tjaldi á steyptum sökkli og með steyptri gólfplötu sem verður einangruð. Húsið verður upphitað. Geymslan verður notuð sem frostfrí geymslu.

Rannsóknarstofa (Mhl. 4):

Núverandi 100 m² upphituð skemma verður breytt í rannsóknarstofu og er stækkuð með því að tengja við hana gámaeiningar. Rannsóknarstofa verður 145 m² eftir stækkun. Burðarvirki eru stálbogar með láréttum timburásum boltaðir við stálgrind klædd utan með 12 mm tjörutexi og bárujárni. Stálbitar verða klæddir gifsplötum. Einangruð að innan með 15 cm steinull og klædd með spónaplötum. Skemman verður á steyptum forsteyptum járnbentum sökkli með steyptri gólfplötu. Geymslan verður notuð sem frostfrí geymsla.

Vigt:

8 x 20m vigt til vigtunar á efni að og frá stöð. Vigtin verður á steyptri undirstöðu.

Útisvæði:

Á útisvæði verður efnisgeymsla fyrir steinefni, vetrargeymsla fyrir bíla, tæki og vinnugáma. Er einnig hugsað fyrir síðari tíma byggingar. Helstu akstursleiðir á lóð og bílastæði verða malbikuð.

Hæðir lóðar við götu verða skv. götuhönnun VSB. L- tölur þ.e. hæðir á landi við lóðamörk og opið svæði liggja ekki fyrir frá Hafnarfjarðarbæ í dag og því geta hæðir á lóð breyst.

Brunamál almennt:

Lóðin er í Hafnarfirði og þar með á athafnasvæði Slökkviliðs höfuðborgarsvæðisins. Aðkoma slökkviliðs er frá Álhellu um tvö akstursiðð sem verða inn á lóðina. Tæki slökkviliðs hafa greiðan aðgang að öllum mannvirkjum á lóðinni. Aðkomuleiðir eru sýndar á afstöðumynd.

5. HS
24.11.2021

Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.
E	Ath. Heilbrigðiseftirlits lagfært	PP	05.05.2022
D	Olíuþró við gasolíutank	PP	05.04.2022
C	Frágang lóðarmarka, samþykki nágranna	PP	08.11.2021
B	Ný malbikunarstöð	PP	07.10.2021
A	Verkteikning	JMK	21.03.2018

LANDEIGANDI NORÐAN MEGIN VIÐ LÓÐ ÁLHELLA 34:

Ég undirritaður fyrir hönd Ísal, eiganda lands norðan við lóð Álhellu 34, samþykki frágang á lóðarmökum samkvæmt þessari teikningu, hannað af Pál Poulsen hjá Strending ehf, dagsett þann 08.11.2021.

Rio Tinto á Íslandi hf.

f.h. Rio Tinto á Íslandi hf

LANDEIGANDI SUNNAN OG VESTAN MEGIN VIÐ LÓÐ ÁLHELLA 34:

Ég undirritaður fyrir hönd Geymslusvæði, eiganda lands sunnan og vestan við lóð Álhellu 34, samþykki frágang á lóðarmökum samkvæmt þessari teikningu, hannað af Pál Poulsen hjá Strending ehf, dagsett þann 08.11.2021.

GEYMSLUSVÆÐIÐ
F.h. Geymslusvæðisins ehf.
kt. 450791-1219

f.h. Geymslusvæðið ehf

Verkteikning

Strendingur ehf. verkfræðiþjónusta
Dalshraun 1
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Aðaluppdráttur

Hönnuður: Páll Poulsen, kt.: 200367-4729

Hönnunarstjóri: Páll Poulsen, kt.: 200367-4729

Álhella 34
Hafnarfjörður
Afstöðumynd og Snið
Fyrirkomulag á lóð

Teiknað / Hannað:	Dags:		
PP/PP	21. mars 2018		
Kvarði:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
Skv. Teikn.	D	A-101	A1