

Skráningartala: Gjáhella 9				Skrásetjari: Vigfús Halldórsson														
Landnúmer: L203402				Kennitala: 100760-5949														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00														
Uppekking og lýsing				Dagsetning: 31.5.2022														
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir													
Lokun	Rými hæð-00	Nokun test	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
					Skotuhúli	Málflatur	Slagar	Op	Brúskotur	Brúskotur	Sökun	Sökun	Brúskotur	Nettótur	Reinista	Skipta-		
					Botn	fl. m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
					1. Hæð	1.000,0	200,0	5,5	5,5	1.194,5	0,0		7.600,0	979,4	1.194,5		7.247,560	
A	0101	Vinnusalur	N	0101	1.000,0	200,0	5,5	5,5	1.194,5	0,0		6,30	8,50	7.400,0	979,4	1.194,5	7,40	7.247,560
A	0102	Níðstoft	N	0101	0,0	200,0								0,0		194,5		
C	0103	Svalir	U	0101	1,7					1,7								

Gjáhella 9, Hafnarfirði

Landnr: L203402

Stærð húss brúttó:

Grunnflatalambr. 1.194,5 m²
 Rúmmál br. 7.600,0 m³
 Lóðarstærð skv. mæliblaði 3.745,0 m²
 Nýtingarhlutfall 1.194,5/3.745,0 = 0,31

Bílastæði:

Málkað bílplán gerir ráð fyrir 24 bílastæðum þar af 2 fyrir hreyfimaða. Sett verður upp eitt hléslustæði fyrir rafmagnsbíla.

Byggingarlýsing:

Starfsemi
 Fyrirhugað er að reisa stálgrindarhús af atvinnustarfsemi s.s. léttan iðnað / verkstæði.
 Á 1.hæð er gert ráð fyrir sal fyrir léttan iðnað.

Burðarvirki og einangrun:
 Húsið er allt stálgrindarhús á steypum undirstöðum. Sökkjar eru einangraðir innanvert með 75 mm einangrun og fyllir með þjöppuðu frostifru fyllingarefni. Botnplatan er staðsteypt og einangruð með 75 mm einangrun. Gólfhlá er undir plötu ofan á einangrun. Milliþatan er staðsteypt á trapusstál og borin upp á stálpötum og steypum veggjum. Milliþattur er einangraður með 100 mm steinullareiningum. Aðrir skilveggir innanhúss eru gipsveggir fylltir steinull. Gluggar verða úr ál með K-gler. Litrir og áferð vörð með lárétti silfurgráir stálklæðningu. Útveggir verða klæddir með lárétti silfurgráir stálklæðningu. Þak verða klætt með ljósi stálklæðningu. Gluggar og hurðir verða koksgrá. Vélran loftræsting verður á salernum samkvæmt grein 10.2.5. Við lagningu neysluvatns skal fara eftir grein 14.5.10 í byggingareglugerð varðandi vatnshita á töppunar stað. Gæta skal þess að Vatn á töppunar stað fari aldrei yfir 65° C. Handrið er á stigum og eins við millið. Handrið eru gerð úr galvanis húðupum rörum. Handrið verða í 0.9m hæð. Svalir eru skv. viðmiðunarreglum greinar 9.9.4 úr stáli og klæddar undir með 12 mm Viroc eða sambærilegt sem uppfyllir á flokki K10 B,s1-d0. Notkun hússins er skilgreind sem iðnaður og er ekki hannað á forsendum algiktrar hönnunar. Hinsvegar er auðvelt að breyta því síðar, ef þörf er á. Olluskilja verður á lóð, lagin frá niðurflokkum verða tengdar inn á hana. Skiljan er sambyggð öllu og sandskilja frá Borgarplasti. Típa NS1, fellur í flokk númer 2, 2.22m á lengd. 1m í þvermál. Tvo mannp, burðarhæf, þ.e.a.s. það má keyra yfir hana.

Húsnæði mun uppfylla kröfur byggingareglugerðar um kólnunartölur fyrir hús sem er með innhitastig 10-18 gráður C.

Kólnunartölur:
 U-gildi
 Þak: 0,3(W/m2k)
 Útveggur: 0,4(W/m2k)
 Gluggar: 3,0(W/m2k)
 Hurðir: 3,0(W/m2k)
 Gólf: 0,4(W/m2k)

Kvóð er um gróður meðfram Gjáhelli.

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnarlýsing er gerð af Brunahönnun sílf (mál nr. 22-095) í júní 2022 fyrir Gjáhelli 9, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingareglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. lóur b.
 Ekki er um að ræða frekari brunavarnarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
 Húsið er í notkunarflokki 1 skv. byggingareglugerð en um er að ræða óskilgreint hefðbundið iðnaðarhúsnæði. Hámarksbrunnaðlag í vinnusal og millið er 800 MJ/m². Ekki er miðað við hálager í vinnusal eða mjög eðhæfulega starfsemi. Breytingar á forsendum kalla á breytta brunahönnun. Hámarksfjöldi fólks á millið (geymslu) er 5 manns.

Brunahöflun
 Húsið er sér meginbrunahöfl og eitt brunahöfl 1195 m².

Burðarvirki
 Húsnæði er a.m.k. REI60.
 Brunastöðaða aðalburðarvirki er a.m.k. R60.
 Stálvirki (aðalburðarvirki) verður eðvænt með ektvarmarnáningu eða gipsklæðningum svo það uppfylli a.m.k. R60.
 Svalir eru skv. viðmiðunarreglum greinar 9.9.4 úr stáli og klæddar undir með 12 mm Viroc eða sambærilegt sem uppfyllir á flokki K10 B,s1-d0.

Klæðning
 Allar klæðningar uppfylla flokk B,s1-d0 skv. ÍST EN 13501-1.
 Útveggja- og þakveggir eru með milliþattur eða af gerðinni „Quadcore“ frá Kingspan. Eða sambærilegt.
 Allar einingar uppfylla LPS 1181 „room corner“ prófun og eru með NFPA 285 „Toga úl um glugga“ prófun. Einingarnar uppfylla einnig t.d. „FMRC 4462 Class 1“ fyrir rými sem eru viðkvæm fyrir reyk.
 Gólfefni á neðri hæð eru í flokki Cfl-s1.
 Gólfefni á millið eru í flokki G (Dfl-s1).
 Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (I2)

Flóttaleiðir

Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang.
 Fjórar flóttaleiðir eru frá vinnusal beint út.
 Tvær óháðar flóttaleiðir beint út eru frá minni vinnusal.
 Önnur flóttaleiðin frá geymslu er um svalir.

Brunaviðvarnarkerfi

Viðvarnir númerað brunaviðvarnarkerfi er í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirflitsmynd er við aðalningu. Kerfið verður lengt víðurkennið vakstæði.

Reyklosun

Reyklosun frá stærri vinnusal er um er auðbrennlegt plast í þaki, t.d. polycarbonat, sem er samtals 4 m² eða um 0,5 % af gólfalarmáli.
 Reykræsing að öðru leyti er almennt um vörður, glugga og hurðir.

Brunaslöngur og slökkvitæki

Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í húsinu skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L létvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitækin skulu sett upp af víðurkennið aðila. Staðsetning brunaslöngu og slökkvitækja (í sameignum) skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing

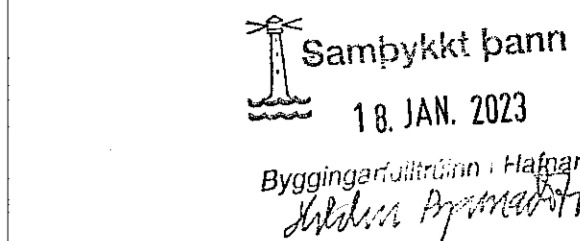
Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingareglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðum.
 Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum, handboðum og í stiga.
 Neyðarlýsing skv. „opnum svæðum“ (0,5 lux) er í vinnusölum og salernum fallára.
 Útljós verða við allar flóttaleiðir hússins.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvívatn

Aðkoma slökkviliðs er frá Gjáhelli. Slökkvívatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2800 l/mín.

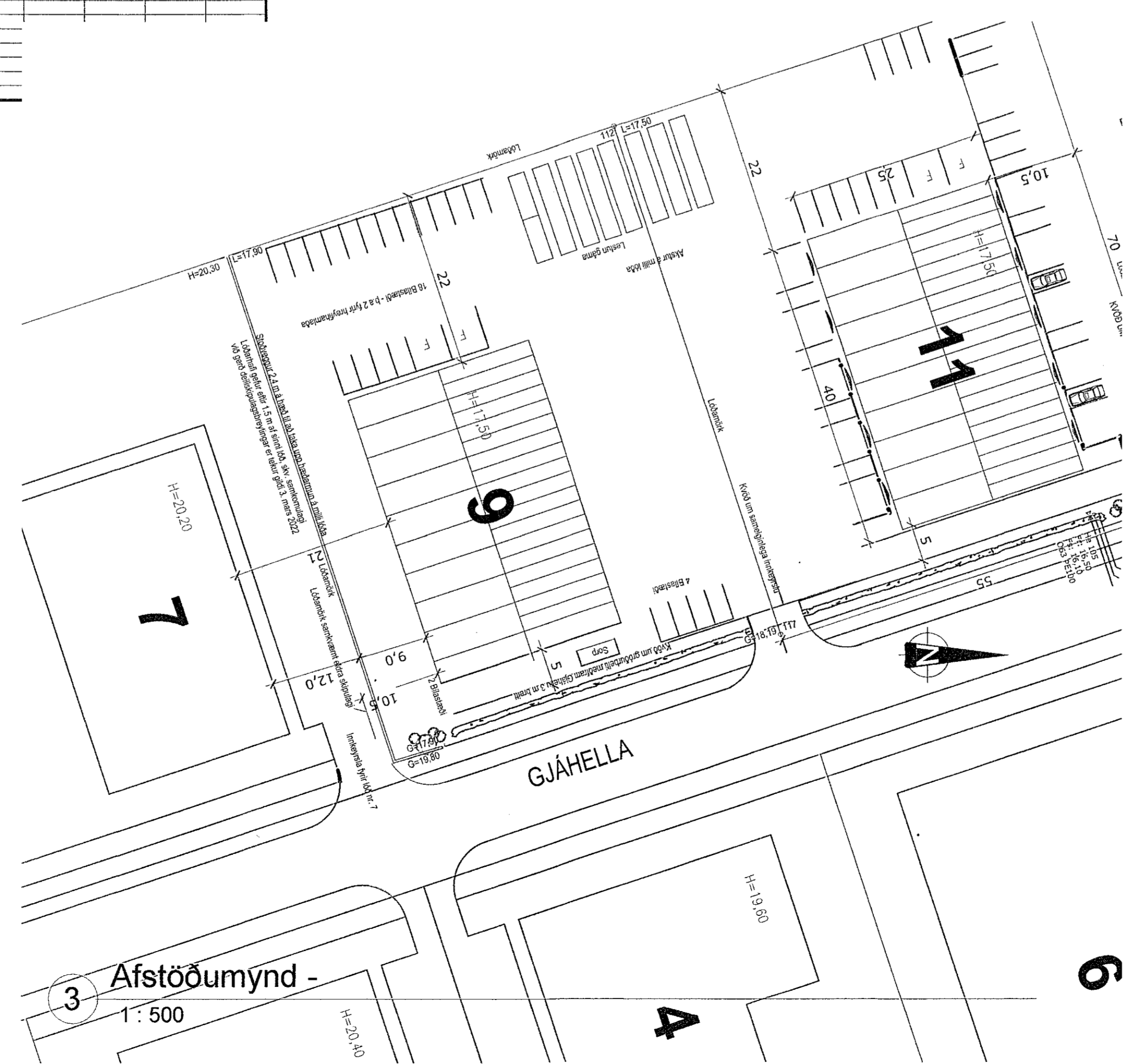
Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvarnarkerfi, handvirkum slökkvívatnaði og út- og neyðarlýsingu).



Breyting 17-01 2023,
 Einaangrunargildi breytt skv. byggingu sem kynnt er 10-18°C

Útg.	Dags.	Skýring	Br.:
Iðnaðarhús			
Heimilisfang: Gjáhella 9			
Verktugendur:			
Landnúmer:	203402	Staðgreinir:	
Blaðstærð A1			
Afstöðumynd			
Hannað af:	Vigfús Halldórsson	Matshluti:	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	Málkvarði:	1 : 500
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	Dagsetning:	11-02-2019
Samþykkt: Vigfús Halldórsson			
BALSÍ ehf. Vigfús Halldórsson Byggingarfræðingur BPI Bláskopagata 3, 113 Reykjavík 894806 vigtus.h@internet.is			
0001	-	-	A105
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð Númer Útgáf



Landnúmer: 203402
 Staðgreinir: Gjáhella 9
 Vigfús Halldórsson Skrásetjari:
 13-02-2019 Dagsetning:

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² ·K)	U·A W/K
Þak	Samlokuefningar 120mm	1032,0	0,20	206,4
Steyptir veggir	180mm	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Samlokuefningar 120mm	874,0	0,30	262,2
Gólf	200 mm plata á fyll.	1000,0	0,30	300
Gluggar/Hurðir		216,0	2,00	432
Orkurammir Σ U·A				1201

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U W/(m ² ·K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Samlokuefningar 120mm	1032,0	0,29	297	140
Steyptir veggir	180mm	0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	Samlokuefningar 120mm	874,0	0,29	252	140
Gólf	200 mm plata á fyll.	1000,0	0,08	47	750
Gluggar		50,0	1,70	85	
Hurðir		166,0	1,56	276	
Rauntap Σ U·A				957	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L(W/K)
Löðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Lárréttar kuldabryr við plötuski	0,0	0,83	0,00
Löðréttar kuldabryr við úrvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við sveifr	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útskipti úrveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir úrvegg	130,0	0,48	35,66
Sökkull undir innvegg	25,0	0,46	11,50
Aðrar	0,0	0,00	0,00
Kuldabryr Σ ψ·L			47,2

ORKURAMMI (Tafla 1) 1201 Krafa

RAUNTAP GEGNUM HÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2) 957

TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3) 47

Tafla 2+3 1005 Raun

Er Krafa/Raun>L? 1,20 í lagi

Grein 13.2.4
 Leiðniþap á fernetra gólfs þr. °C 1,00 W/m² °C U-gildi gluggaerja Fast gler 1,10
Grein 13.3.2
 Útveggir, veggi meðaltal 0,56 í lagi Öppanlegt fag 1,90