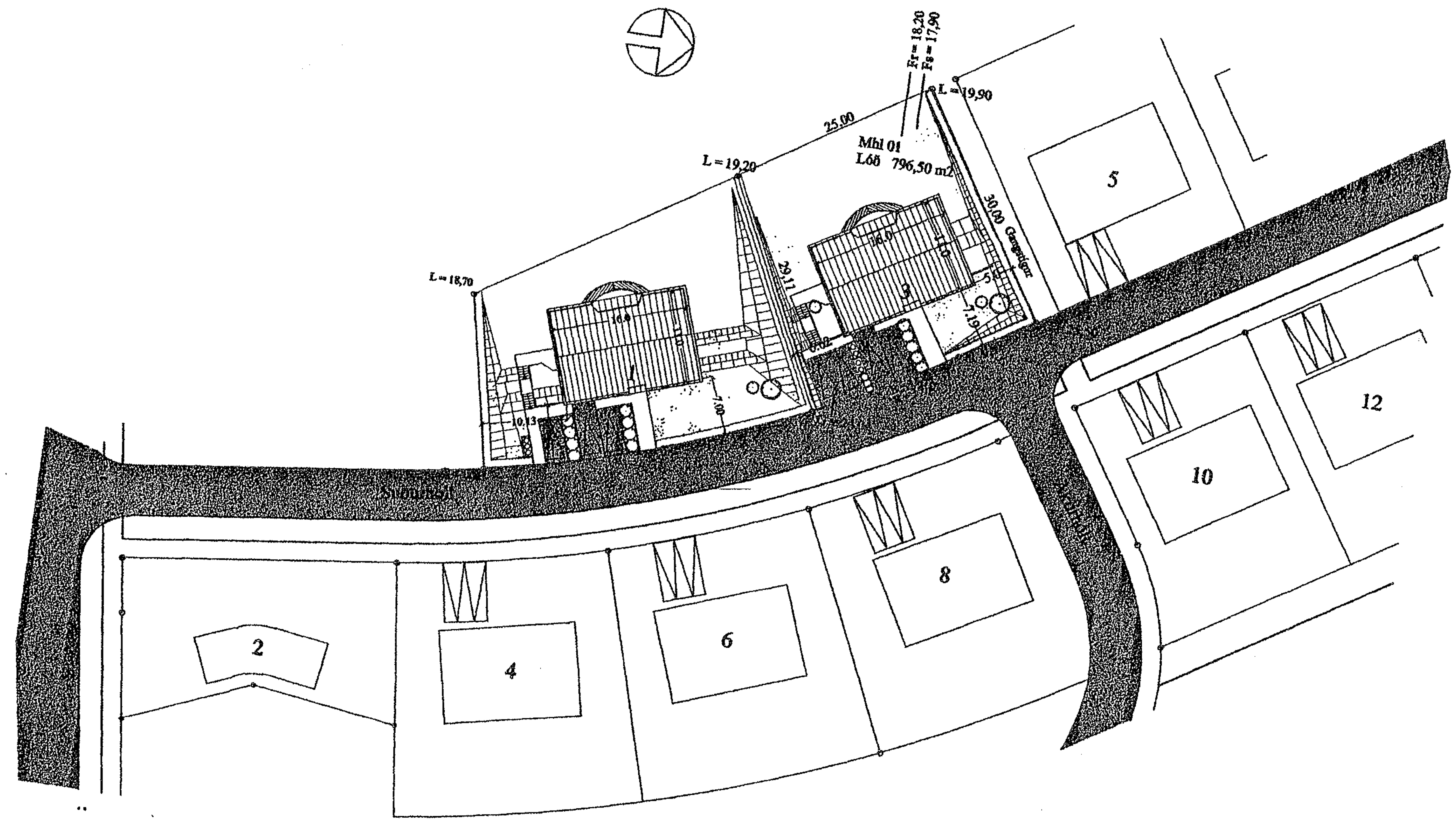

Afstöðumynd 1/500:

Samþykkt þann
01. FEB. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Skráningartafla:	Suðurholt 3 Hafnarfirði					Skrásetjari:	Júlíus Finnsson										
Landeignanúmer:	12588					Kennitala:	101063-5189										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.02	Dags.:	21.01.2023										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			328,1	0,0	0,0	0,0	328,1	0,0			1 040,2	285,7	324,7		883,442
		Botn											31,7				
	01	jarðhæð			158,4	0,0	0,0	0,0	158,4	0,0			427,7	137,7	155,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	123,8				123,8		2,70	2,70	334,3	109,6	123,8	2,70	295,920
A	0102	Föndur/Geymsla	N	0201	31,2				31,2		2,70	2,70	84,2	26,1	31,2	2,70	70,470
A	0103	Inntak	T	X	3,4				3,4		2,70	2,70	9,2	2,0			
B	0104	Pallur	U	X	7,5				7,5		2,70	2,70					
	02	2.hæð			169,7	0,0	0,0	0,0	169,7	0,0			580,8	148,0	169,7		
A	0201	Íbúð	N	0201	140,0				140,0		2,70	4,10	477,0	122,1	140,0	3,41	416,361
A	0202	Bílskúr	B	0202	29,7				29,7		2,70	4,10	103,8	25,9	29,7	3,49	90,391
BC	0203	Svalir	S	0201	10,3				10,3							1,00	10,300

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	% eignarhald	Notkun texti	Reiknu-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	123,8	295,920	295,920
0201	Íbúð	171,2	497,131	497,131
0202	Bílskúr	29,7	90,391	90,391
	Alls	324,7	883,442	883,442

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir Útveggir m²	Þar af: Gluggar og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Umtnál ofanjarðar
Matshluti		31,7	158,4	315,9	59,0	215,0	0,0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	328,1			328,1		1 008,5	285,7	324,7
Svalir A lokun								
B rými	7,5			7,5				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						31,7		
Samtals:	335,6	0,0	0,0	335,6	0,0	1 040,2	285,7	324,7

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	335,6	0,0	0,00

Utg.	Dags.	Skyring.	Teiknad	Yfirfarid.

BREÝTING Á NOTKUN RÝMIS

Heimilisfang: Suðurholt 3
Sveitarfelag: Hafnarfjarðarkaupstaður
Verkhluti: Yfirlitsmynd

Skyringartexti: Breyting á útliti

Verk nr.	Land nr.	Stadgreinir..
6.0	L 122588	

Teiknad av.	Yfyrfarid.	Kvardi.	Dags
JF		1:500	Okt 2022

Teikning nr.
A - 001

Utgafa/breyting

Julius Finnsson.

Aðalhønnuður: Julius Finnsson Byggingafræðingur kt. 101063-5189.