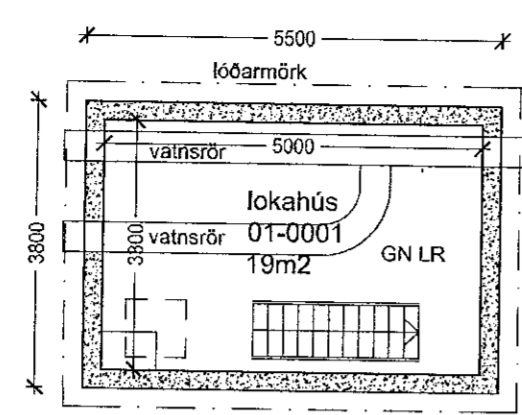
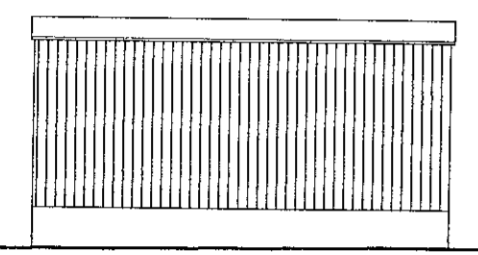


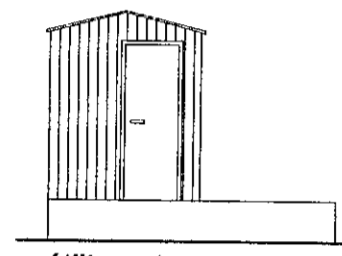
Grunnmynd ofanjarðar



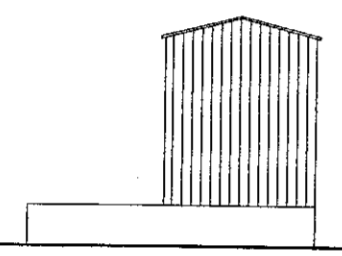
Grunnmynd neðanjarðar



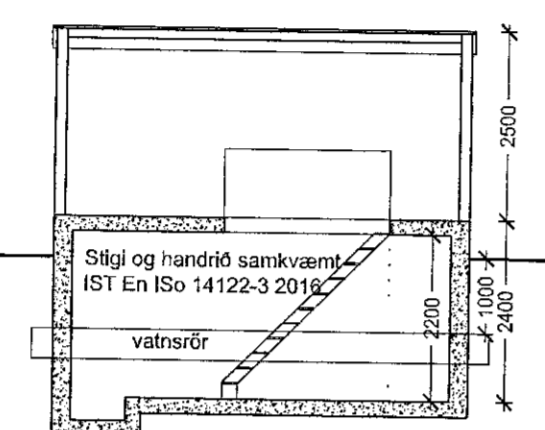
Útlit á langhlöðum



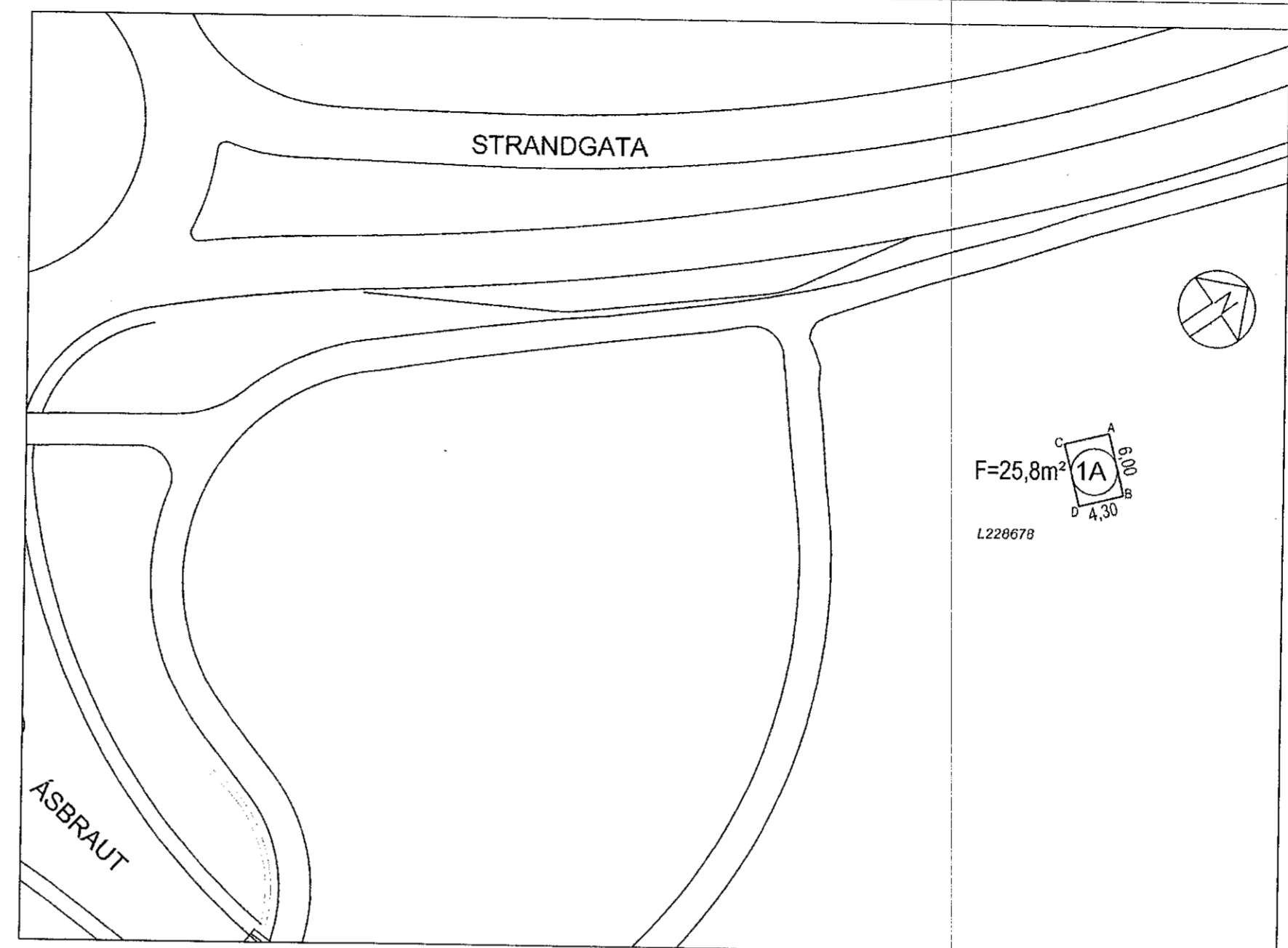
Útlit austur



Útlit vestur



Snið 1/100



F=25,8m²
L228678

Tilkynnt framkvæmd
Samþykkt þann
0 8. feb. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Hildur Bjarnadóttir

GREINARGERÐ

Staðsetning og lýsing
Um er að ræða lóð við Ásbraut 1
Lóðin er 25,8m².
Sótt er um að byggja hús fyrir vatnsveitu, lokuhús fyrir kaldavatsrör.
Húsið er steinsteypt, neðanjarðar og með opnanlegum lögum á toppplötu,
sem verða læstar.

landeignanúmer L228678
stærð á húsi
samtals 20,9m² 54,4m³

breyting 01.02.2023
sótt er um að byggja ofan á lokuhúsið,
stærð á húsi verður 30,9m² og 80,3m³

húsið er timburhús, klætt með bárujárni

Skráningartífla: Ásbraut 1				Skrásetjari: Hildur Bjarnadóttir													
Landeignanúmer: 228678				Kennitala: 200362-6409													
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 1.2.2023													
Prenta				Útgáfa: 5,00													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Sígar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
		Matshluti Botn			31,9	0,0	1,0	1,0	30,9	0,0			80,3	27,8	30,9		66,280
A	00 0001	Kjallari lokuhús	T	0101	20,9	0,0	1,0	0,0	20,9	0,0			50,2	19,0	20,9		
		1 hæð lokuhús	T	0101	20,9		1,0		20,9		2,40	2,40	50,2	19,0	20,9	2,40	45,600
A	01 0101				11,0	0,0	0,0	1,0	10,0	0,0			25,9	8,8	10,0		
					11,0		1,0	1,0	10,0		2,20	2,50	25,9	8,8	10,0	2,35	20,680

Athugasemdir	
Sameignir sumra	
Eignar-hald	Notkun texti

Skiptarúmmál			
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Sérígn m ² án sameignar
	lokuhús	30,9	66,280
	Alls	30,9	66,280

Botnplata		Hjúpflötir	
Lóð nr	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Clugga- og dryap m ²
	4,2	20,9	

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	31,9		1,0	30,9		76,1	27,8	30,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						4,2		
Samtals:	31,9	0,0	1,0	30,9	0,0	80,3	27,8	30,9

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.	m ²	Lóð m ²	Hiutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	30,9	0,0	0,00

Breytingar:	
Efn:	Dags, Telk., Yfir.

ÁSBRAUT 1 HAFNARFIRÐI.
Landeignanúmer: L228678
Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur. Númer. 1 af 1.

Efn: ADALUPPDRATTUR.
Mælikvarði: 1:100
Frumstærð blaðs: A2.
Teiknað: VPS. Verk nr: 00000
Yfirfarið: SP. Teikn. nr: 001
Dagsetning útgáfu: 20-05-2019 Endursk:

STH. teiknistofan ehf.
Ártunrhönnuðar.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.

Sigurður Þorvarðarson byggingarfræðingur bfi. kt. 141250-4189.