

Skráningartafla: Dofrahella 8
Landeignanúmer: L232020
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Gísli Rafn Gylfason
Kennitala: 130670-3859
Útgáfa: 5.00 Dags: 10.10.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti Botn			852,2	0,0	0,0	0,0	852,2	0,0				4.627,7	816,9	847,2		4.256,976
	01	1. Hæð			852,2	0,0	0,0	0,0	852,2	0,0				4.457,4	816,9	847,2		
A	0101	Geymsla/iðnaður	N	0101	70,6				70,6		4,49	6,00	370,1	67,7	70,6	5,24	354,748	
A	0102	Geymsla	N	0102	70,6				70,6		4,49	6,00	370,1	67,7	70,6	5,24	354,748	
A	0103	Geymsla	N	0103	70,6				70,6		4,49	6,00	370,1	67,7	70,6	5,24	354,748	
A	0104	Geymsla	N	0104	70,6				70,6		4,49	6,00	370,1	67,7	70,6	5,24	354,748	
A	0105	Geymsla	N	0105	70,6				70,6		4,49	6,00	370,1	67,7	70,6	5,24	354,748	
A	0106	Geymsla/iðnaður	N	0106	70,6				70,6		4,49	6,00	370,1	67,7	70,6	5,24	354,748	
A	0107	Geymsla/iðnaður	N	0107	70,6				70,6		4,49	6,00	370,1	67,7	70,6	5,24	354,748	
A	0108	Geymsla	N	0108	70,6				70,6		4,49	6,00	370,1	67,7	70,6	5,24	354,748	
A	0109	Geymsla	N	0109	70,6				70,6		4,49	6,00	370,1	67,7	70,6	5,24	354,748	
A	0110	Geymsla	N	0110	70,6				70,6		4,49	6,00	370,1	67,7	70,6	5,24	354,748	
A	0111	Geymsla	N	0111	70,6				70,6		4,49	6,00	370,1	67,7	70,6	5,24	354,748	
A	0112	Geymsla/iðnaður	N	0112	70,6				70,6		4,49	6,00	370,1	67,7	70,6	5,24	354,748	
A	0113	Inntök	T	X	5,0				5,0		3,10	3,30	16,2	4,5				

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	Geymsla/iðnaður	70,6	354,748	354,748
0102	Geymsla	70,6	354,748	354,748
0103	Geymsla	70,6	354,748	354,748
0104	Geymsla	70,6	354,748	354,748
0105	Geymsla	70,6	354,748	354,748
0106	Geymsla/iðnaður	70,6	354,748	354,748
0107	Geymsla/iðnaður	70,6	354,748	354,748
0108	Geymsla	70,6	354,748	354,748
0109	Geymsla	70,6	354,748	354,748
0110	Geymsla	70,6	354,748	354,748
0111	Geymsla	70,6	354,748	354,748
0112	Geymsla/iðnaður	70,6	354,748	354,748
Alls		847,2	4.256,976	4.256,976

Lóð nr	Botnplata		Hjúpftir					
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar
Matshluti	170,3	851,7	609,3	207,5	861,2			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M m lliiflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	852,2			852,2		4.457,4	816,9	847,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgiráými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						170,3		
Samtals:	852,2	0,0	0,0	852,2	0,0	4.627,7	816,9	847,2

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	852,2	0,0	0,00

Sambýkt bann
4. JAN. 2023

Byggingarfulltrúnni í Hafnarfirði
Sigrún Arnarson

Út	10.10.22	GRG	Frumútgáfa
Útgáfa:	Dagsetn:	Af:	Skýring:

CEDRUS EHF.
TEIKNI- OG VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA
MÍÐTÚN 20, 800 SELFOSS, S: 482-1166
WWW.CEDRUS@SIMNET.IS S: 863-3001

DOFRAHELLA 8
221 Hafnarfirði
Atvinnuhúsnæði

Teiknúmer:
100-03

Aðaluppdrættir:
Skráningartafla

Mælikvæði:

Teiknað: Gísli Rafn Gylfason	Frumstærð teikningar: A2
Hönnunarstjóri: Valur Arnarson	051073-5099
Dagsetning: 10.10.2022	Verknúmer: 22 008
Áritun hönnuðar: Valur Arnarson 051073-5099	

Valur Arnarson