

F

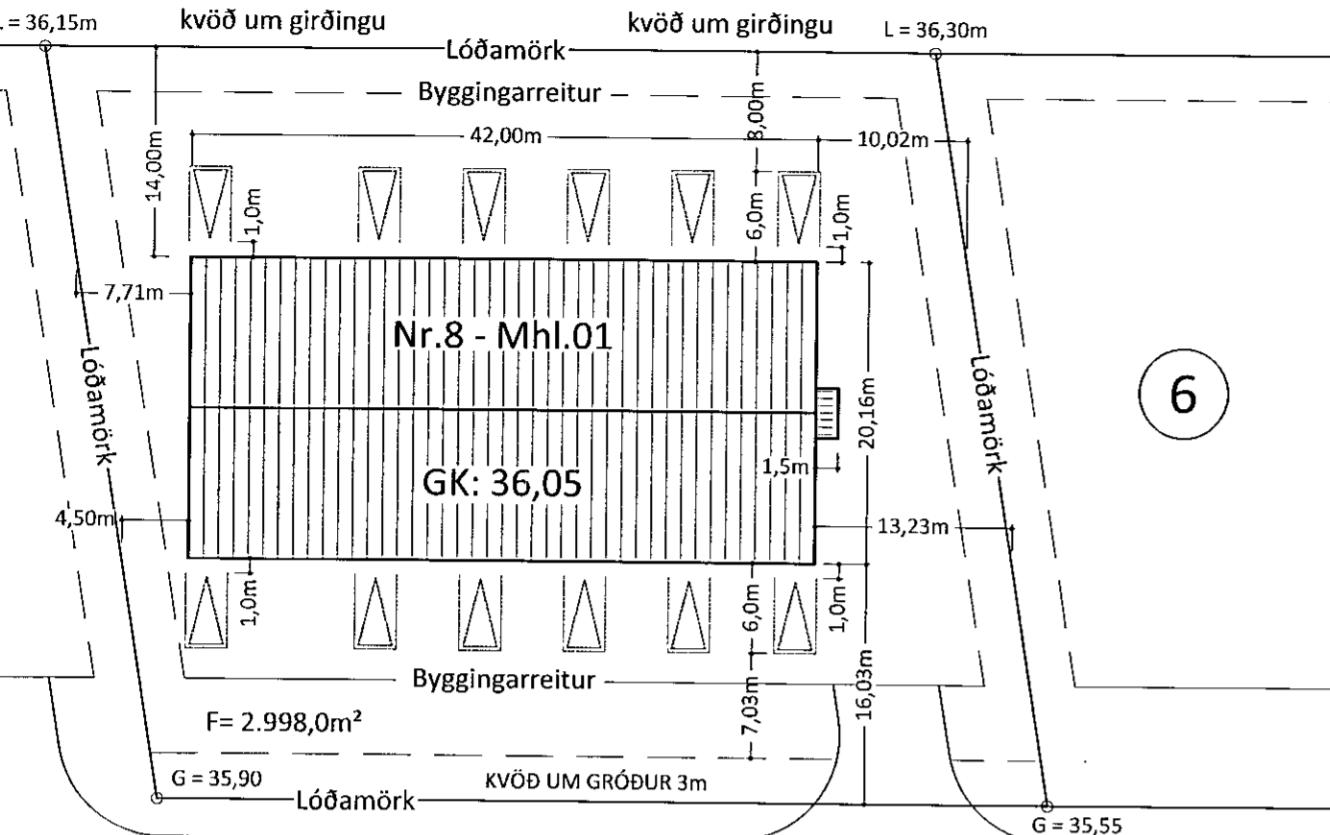
E

D

C

B

A



DOFRAHELLA

9

9

9

7

AFSTÖÐUMYND Mkv.1:500

BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ skv. gr. 4.3.9 í byggingarreglugerð:

a: Almenn atriði:
DOFRAHELLA 8 - 221 Hafnarfirði.
Matshlutli 01, Landeignanúmer: L232020

b: Notun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):
Hús sem verður notað sem geymsla og fyrir léttan iðnað.

c: Fjöldi hæða, heildarstærð hverrar hæðar (m^2 og m^3) og byggingar í heild:
Húsið er á einni hæð, og er $852,2 m^2$ og $4.457,4 m^3$ skv. skráningartöflu.

d: Stærð lóðar, nýtingarhlfutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihamladra (ef við á):
Sjá töflu til hægrí: "helstu stærðir". Gert er ráð fyrir einu bílastæði fyrir framan hverja starfseiningu, samtals 12 bílastæðum, sjá afstöðumynd. Bílastæðin eru $2,8 m$ breið og uppfylla kröfur fyrir bílastæði hreyfihamladra. Skv. skilmálum deiliskipulags er krafa um 12 bílastæði og því þeirri kröfu fullnægt.

e: Almenn lýsing á burðarkerfi:
Undirstöður og botnplata verða úr járnþrentri steinsteypu.
Meginburðargrind hússins (rammar) verður úr límré með innsteypum festungum.
Allar stálfestingar eru heitgalvaníserðar. Allt milliburðarvirk, þakásar og annað er einnig úr límrí.

f: Gerð og frágangur þaks og úttegga ásamt litavali:
Þak: Ofan á límtrés-ása í þaki koma 100mm þykka "Quad Core"
samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna og trapisulaga form að ofanverðu.
Litur ystu þakklaðningar sé dökkrar.

BRUNAVARNIR:

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnarlýsing er gerð af Brunahönnun sif (mál nr.22-176) í nóvember 2022 fyrir Dofrahella 8, Hafnarfirði.
Til grundvallar lausnum brunavara er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum gr.9.2.2 liður b.

Flokkun og notun byggingar - notkunar skilmálar:

Byggingin verður í notkunar flokki 1 skv. byggingar reglugerð en um er að ræða geymslur í notkunar flokki 1.
Hámarksbrunaálag er hverju bili er $800 MJ/m^2$. EKKI má vera með iðnaðarstarfsemi í bilum, nema í endabilum.
Ef brunaálag er meira þarf að brunahanna það sérstaklega. Endabil (4 bil) verða með léttum iðnaði/geymslur.

Brunahólfun:

Húsið er eitt meginbrunahólf, $852 m^2$ en skiptist í 12 brunahólf, sem eru um $70 m^2$ hvert.
Brunahólfandi veggir "QuadCore" frá Kingspan eru með sérstökum brunatæknilegum frágangi í samskeytum skv. sérteikningum frá Kingspan
svo þeir uppfylli a.m.k. EI60 skv. prófun. þakeiningar uppfylla a.m.k. EI30. Inntaksrými í enda er sér brunahólf.

Burðarvirki:

Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60 (Límtré). Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R30 (Límtré).

Klöðningar:

Allar klöðningar uppfylla flokk B,s1-d0 skv. ÍST EN 1350-1.

Úttegga- og þakeiningar auk milliveggjæininga eru af gerðinni "QuadCore" frá Kingspan.

Allar einingar uppfylla LPS 1181 "Room corner" prófun og eru með NFPA 285 "Loga út um glugga" prófun. Einingarnar uppfylla einnig t.d. "FMRC 4482 Class 1" fyrir rými sem eru viðkvæm fyrir reyk. Gólfefni eru í flokki Cfl-s 1.

Flóttaleiðir:

Ein flóttaleið er frá hverju bili, beint út.

Rökstuðningu: um er að ræða geymsluhúsnaði. Bilin teljast uppfylla skilyrði greinar 9.5.4 í byggingar reglugerð og leiðbeiningu HMS nr. 9.5.4, útg.1. Frá iðnaðarrýmum í endabilum er önnur flóttaleið um BO.

Reykskynjarar:

Í hverju bili skal vera a.m.k. einn reykskynjari.

Reyklosun:

Reykraesing er almennt um vörurhurð, gönguhurð og glugga.

Slökkvitæki:

Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett við útihrðir, td. 6L léttvatn og 5kg kolsýra í inntaksrými.

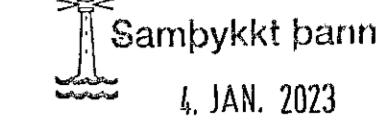
Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing:

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingar reglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðulum.
Reikna skal með 0,5 lux í hverju bili og tæknirými og a.m.k. sjálflysandi útskilti við útihrðir skv. ISO 16069.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn:

Aðkoma er góð kringum húsið. Reiknuð slökkvivatnsþörf er um 1.600 L/min skv. leiðbeiningum MVS.



Samþykkt þarin
4. JAN. 2023

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Jóhann Þórðarson

HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):

Samtals $852,2 m^2$ $4.457,4 m^3$

Heildarstærð lóðar $2.998,0 m^2$

Nýtingarhlfutfall 0,28

SHS

21. des. 2022

Digitally signed by
Gunnar H Kristjánsson
DN: cn=Gunnar H
Kingston grunnumar
H. Kristjánsson grunnumar
Iceland #H Iceland
o=brunahönnun
e=brunahönnun@brunah
onuh.net
Reason: I have reviewed
this document
Location:
Date: 2023-01-13 13:26Z

BRUNAHÖNNUN
20
ára leyði

Ú1 10.10.22 GRG Frumútgáfa
Útgáfa: Dagsetn: Af: Skýring:

CEDRUS EHF.
TEIKNI- OG VERKFRÆÐIPJÓNUSTA
MIÐTUN 20, 800 SELFOSS,
WWW.CEDRUS @ SIMNET.IS S: 482-1166
S: 863-300-1

DOFRAHELLA 8
221 Hafnarfirði 100-00
Atvinnuhúsnæði

Aðalupplodraettir: Mælikvarði:
Afstöðumynd 1:500
Byggingarlýsing/greinagerð

Teiknað: Gísli Rafn Gylfason Frumstærð teikningar: A2

Hönnunarstjóri: Valur Arnarson 051073-5099

Dagsetning: 10.10.2022 Verknúmer: 22 008

Áritun hönnuðar: Valur Arnarson 051073-5099

Valur Arnarson