



BRUNAVARNIR:
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr.22-176) í nóvember 2022 fyrir Dofrahellu 8, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum gr.9.2.2 liður b. Ekki er um að ræða frekari brunavarnarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar - notkunarskilmálar:
Byggingin verður í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða geymslur í notkunarflokki 1. Hámarksbrunaálag er hverju bili er 800 MJ/m². Ekki má vera með iðnaðarstarfsemi í bilunum, nema í endabilum. Ef brunaálag er meira þarf að brunahanna það sérstaklega. Endabil (4 bil) verða með léttum iðnaði/geymslur.

Brunahólfun:
Húsið er eitt meginbrunahólf, 852 m² en skiptist í 12 brunahólf, sem eru um 70 m² hvert. Brunahólfandi veggir "QuadCore" frá Kingspan eru með sérstökum brunatæknilegum frágangi í samskeytum skv. sérteikningum frá Kingspan svo þeir uppfylli a.m.k. EI60 skv. prófun. Þakeiningar uppfylla a.m.k. EI30. Inntaksrými í enda er sér brunahólf.

Burðarvirki:
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60 (Límré). Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R30 (Límré).

Klæðningar:
Allar klæðningar uppfylla flokk B,s1-d0 skv. ÍST EN 1350-1. Útveggja- og þakeiningar auk milliveggjaeininga eru af gerðinni "QuadCore" frá Kingspan. Allar einingar uppfylla LPS 1181 "Room corner" prófun og eru með NFPA 285 "Loga út um glugga" prófun. Einingarnar uppfylla einnig t.d. "FMRC 4482 Class 1" fyrir rými sem eru viðkvæm fyrir reyk. Gólfefni eru í flokki Cf1-s1.

Flóttaleiðir:
Ein flóttaleið er frá hverju bili, beint út. Rökstuðningu: um er að ræða geymsluhúsnæði. Bilin teljast uppfylla skilyrði greinar 9.5.4 í byggingarreglugerð og leiðbeiningu HMS nr. 9.5.4, útg.1. Frá iðnaðarrýmum í endabilum er önnur flóttaleið um BO.

Reykskynjarar:
Í hverju bili skal vera a.m.k. einn reykskynjari.

Reyklosun:
Reykræsing er almennt um vöruhúð, gönguhúð og glugga.

Slökkvitæki:
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett við útihurðir, td. 6L léttvatn og 5kg kolsýra í inntaksrými. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing:
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með 0,5 lux í hverju bili og tæknirými og a.m.k. sjálflysandi útskilti við útihurðir skv. ISO 16069.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatns:
Aðkoma er góð kringum húsið. Reiknuð slökkvivatnsþörf er um 1.600 L/min skv. leiðbeiningum MVS.

Loftræsing skv. gr. 10.2.5 í byggingarreglugerð.
Almenn loftræsing verður um opnanleg fög í gluggum.

m: Hljóðvistarkröfur:
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóðvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

o: Tæknibúnaður:
Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbila við hverja starfseiningu.

p: Aðgengi og algild hönnun:
Notkun hússins er skilgreind sem geymsluhús sem er ekki hannað á forsendum algildrar hönnunar.

q: Frágangur lóðar:
Lóð verður malbikuð með vatnshalla að niðurföllum og bílastæðamerkt.

r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:
Gert verður ráð fyrir oliuskylju fyrir viðeigandi notkunarstaði.

s: Aðrar sértækar aðgerðir:
Leiðbeining frá Heilbrigðiseftirliti Hafnarfjarðar:
"Húsnæðið er skilgreint sem vörugeymslur og/eða léttur iðnaður. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr.93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarvarnarbúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar."

Samþykkt þann
4. JAN. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Valdur Arnarsen

HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):

Samtals	852,2 m ²	4.457,4 m ³
Heildarstærð lóðar.....	2.998,0 m ²	
Nýtingarhlutfall.....	0,28	

SHS
21. des. 2022



AFSTÖÐUMYND Mk. 1:500

BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ skv. gr. 4.3.9 í byggingarreglugerð:

- a: Almenn atriði:**
DOFRAHELLA 8 - 221 Hafnarfirði.
Matshluti 01, Landeignanúmer: L232020
- b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):**
Hús sem verður notað sem geymsla og fyrir léttan iðnað.
- c: Fjöldi hæða, heildarstærð hvarrar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:**
Húsið er á einni hæð, og er 852,2m² og 4.457,4m³ skv. skráningartöflu.
- d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihamlaðra (ef við á):**
Sjá töflu til hægri: "helstu stærðir". Gert er ráð fyrir einu bílastæði fyrir framan hverja starfseiningu, samtals 12 bílastæðum, sjá afstöðumynd. Bílastæðin eru 2,8m breið og uppfylla kröfur fyrir bílastæði hreyfihamlaðra. Skv. skilmálum deiliskipulags er krafa um 12 bílastæði og því þeirri kröfu fullnægt.
- e: Almenn lýsing á burðarkerfi:**
Undirstöður og botnplata verða úr járnbennti steinsteypu. Meginburðargrind hússins (rammar) verður úr límré með innsteyptum festingum. Allar stálfestingar eru heitgalvaníseraðar. Allt milliburðarvirki, þakásar og annað er einnig úr límré.
- f: Gerð og frágangur þaks og útveggja ásamt litavali:**
Þak: Ofan á límrés-ása í þaki koma 100mm þykkar "Quad Core" samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna og trapisulaga form að ofanverðu. Litur ystu þakklæðningar sé dökkgrár.

- Útveggir:** 80mm þykkar "Quad Core" samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna frá Kingspan í Englandi. Vegg-, þakklæðningar og flasningar festist með sjálfborandi stálskrúfum. Litur dökkgrár. Gluggar og gönguhurðir úr PVC. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).
- h: Einangrun og U-gildi:**
Sökkulveggir: 75mm plast-einangrun, botnplata er óeinangruð. Þak: 100mm PIR samlokueiningar. Veggir: 80mm PIR samlokueiningar. Í öllum gluggum er amk. tvöfalt k-gler. U-gildi > sjá töflu: U-gildi fyrir byggingarhluta.
- i: Gerð innveggja og innihurða, hljóðeinangrun og brunavörn:**
Skilveggir verða úr 175mm þykkum "Quad Core" samlokueiningum með PIR einangrunarkjarna. Brunamótstaða: EI60.
- k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:**
Frárennsli frá húsi tengist við fráveitukerfi sveitafélagsins. Upphitun verður með gólfhitakerfi, innsteypt í gólfplötu, sem fæðist með heitu vatni frá fjarveitu sveitarfélagsins. Neysluvatslagnir eru innsteyptar í gólfplötu og einnig í veggjum. Kalt vatn skal lagt undir botneinangrun. Viðeigandi búnaður skal settur upp við inntök til að koma í veg fyrir að hiti neysluvatns fari yfir 60°C á töppunarstað sé hitastig vatns við inntak hærra. Raflagnir eru ýmist innsteyptar í gólf og/eða utanáljgjandi á veggjum/lofti. Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett. Lagnæfni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.

Út	10.10.22	GRG	Frumútgáfa
Útgáfa:	Dagsetn:	Af:	Skýring:

CEDRUS EHF.
TEIKNI- OG VERKFRÆÐIÞJONUSTA
MIÐTÚN 20, 800 SELFOSS, S: 482-1166
WWW.CEDRUS@SIMNET.IS S: 863-3004

DOFRAHELLA 8 221 Hafnarfirði Atvinnuhúsnæði	Teiknínúmer: 100-00
--	-------------------------------

Aðaluppdrættir: Mælikvarði: 1:500

Afstöðumynd Byggingarlýsing/greinagerð

Teiknað: Gísli Rafn Gylfason	Frumstærð teikningar: A2
Hönnunarstjóri: Valur Arnarson	051073-5099
Dagsetning: 10.10.2022	Verknúmer: 22 008
Aritun hönnuðar: Valur Arnarson 051073-5099	