Skráningartafla: Óseyrarbraut 25 | **Skrásetjari:** Örvar Ingólfsson
Landeignanúmer: L207169 | **Kennitala:** 010149-2749
Matshlutanúmer: 01 | Prenta | Útgáfa: 5.00 | **Dags.:** 26.10.2022

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh.<1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknuð skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.039,0	0,0	9,8	34,7	3.004,3	0,0			40.700,3	2.902,1	2.971,5		39.159,394
		Botn											556,1				
	01	**1. Hæð**			2.780,5	0,0	9,8	0,0	2.780,5	0,0			39.099,8	2.713,2	2.756,9		
A	0101	**Iðnaður**	N	0101	1.231,5				1.231,5		14,06	16,56	19.007,0	1.215,4	1.231,5	15,43	18.753,622
A	0102	**Iðnaður**	N	0102	1.231,5				1.231,5		14,06	16,56	19.007,0	1.215,4	1.231,5	15,43	18.753,622
A	0103	**Brunaslúsa**	T	0101	5,6				5,6		3,42	3,42	19,2	5,0	5,6	3,42	17,100
A	0104	**Brunaslúsa**	T	0102	5,6				5,6		3,42	3,42	19,2	5,0	5,6	3,42	17,100
A	0105	**Stoðrými**	N	0101	106,3		4,9		106,3		3,42	3,42	363,5	95,6	106,3	3,42	326,952
A	0106	**Stoðrými**	N	0102	143,0		4,9		143,0		3,42	3,42	489,1	130,7	143,0	3,42	446,994
A	0107	**Stoðrými**	N	0101	16,7				16,7		3,42	3,42	57,1	13,3	16,7	3,42	45,486
A	0108	**Stoðrými**	N	0102	16,7				16,7		3,42	3,42	57,1	13,3	16,7	3,42	45,486
A	0109	**Sameign/lyfta**	U	X	9,2				9,2		3,42	3,42	31,5	8,1			
A	0110	**Inntök rafm**	T	X	7,2				7,2		3,42	3,42	24,6	5,7			
A	0111	**Inntök vatn**	T	X	7,2				7,2		3,42	3,42	24,6	5,7			
	02	**2. Hæð**			258,5	0,0	0,0	34,7	223,8	0,0			1.044,3	188,9	214,6		
A	0201	**Skrifstofur**	N	0101	106,3			19,6	86,7		4,04	4,04	429,5	60,1	86,7	4,04	242,804
A	0202	**Skrifstofur**	N	0102	143,0			15,1	127,9		4,04	4,04	577,7	120,7	127,9	4,04	487,628
A	0203	**Sameign/lyfta**	U	X	9,2				9,2		4,04	4,04	37,2	8,1			
C	0204	**Svalir**	S	0101	11,3				11,3							1,00	11,300
C	0205	**Svalir**	S	0102	11,3				11,3							1,00	11,300

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Iðnaður**	1.446,8	19.397,264	19.397,264
0102	**Iðnaður**	1.524,7	19.762,130	19.762,130
	Alls	**2.971,5**	39.159,394	**39.159,394**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		556,1	2.780,5	3.137,0	259,6	3.758,0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	3.039,0		34,7	3.004,3		40.144,2	2.902,1	2.971,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	22,6							
Fylgirými (E)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						556,1		
Samtals:	**3.061,6**	**0,0**	**34,7**	**3.004,3**	**0,0**	**40.700,3**	**2.902,1**	**2.971,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016) Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**3.004,3**	**6.985,8**	**0,43**

Samþykkt þann 1. FEB. 2023
Byggingarfulltrúi Hafnarfirði

skýringar.:

yfirlitsmynd.:

SHS
2 6. jan. 2023

verkheiti.:
Óseyrarbraut 25
verkhluti.:
Skráningartafla

mkv.:	
dags.:	19.8.21
hannað.:	GG
teiknað.:	GG/AMV
blaðstærð.:	A1

dags. breytinga.:
br. (a).:
br. (b).:
br. (c).:
br. (d).:
br. (e).:
br. (f).:
br. (g).:
fylgiskjöl.:

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

samþ.:

teikn.nr.:
A-07

Blaðstærð: A1