

Grunnmynd neðri hæð
1:100

Byggingarleyfi

Viðbygging á tveimur hæðum við hús á lóðinni Þrúðvangur 10, Hafnarfirði. Húsið er einbýlishús byggt árið 1969, hannað af Sigurði Guðmundssyni.

Byggingarlýsing

Burðarvirki

Gólf:
Sökkjar staðsteyptir með járnbentri steinsteypu.
Botnplata staðsteypt með járnbentri steinsteypu.
Loftplata með timburbitum.

Veggir:

Útveggir á 1. hæð staðsteyptir með járnbentri steinsteypu. Núverandi stoðveggir verða nýttir að hluta.
Útveggir á 2. hæð úr timburgrind, klætt að utan með vatnspólum 12 mm krossvið.
Útan á lóðréttar stoðir útveggja koma lóðréttar lektur.

Létir innveggir úr blikk- eða timburstoðum með tvöföldu gísi beggja vegna, ásamt þéttull í grind.

Pak:

Pak með timbursperrum, með timburklæðningu 25x150 mm ofan á sperrum.

Upphitun og einangrun

Hitaveita; ofnar, gólfhitalagnir og handklæðaofn.

Sökkjar einangraðir með 75mm plasteinangrun.
Botnplata einangruð með 75mm plasteinangrun. U gildi gólfs 0,26.
Einangrun í útveggjum er 100-145 mm steinull. U gildi útveggja 0,27.
Einangrun í þaki er 200 mm steinull, þakull. U gildi þaks 0,19.

Timburgluggar. Gler í gluggum, tvöfalt K-gler með hitageislavörn, U gildi glugga 1,7.

Klæðningar

Steyptir útveggir eru múraðir.
Timbur útveggir eru klæddir með 16 mm múrplötum (Viroc eða sambærilegt), múrað með plastneti.
Ofan á þakpappa kemur þakstál (bárujárn).
Klætt er neðan í sperrum með 25 mm panel, með 15-25 mm loftraufum.

Brunavarnir

Björgunarop, reykskynjarar og slökkvitæki.

Annað

Sorpgeymsla er staðsett framan við núverandi bílgeymslu.
Kólnunartölur eru í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.
Raffýsing er hefðbundin.
Loftræsting um gluggafög, gluggalaus rými loftræst með stökk eða túðu.

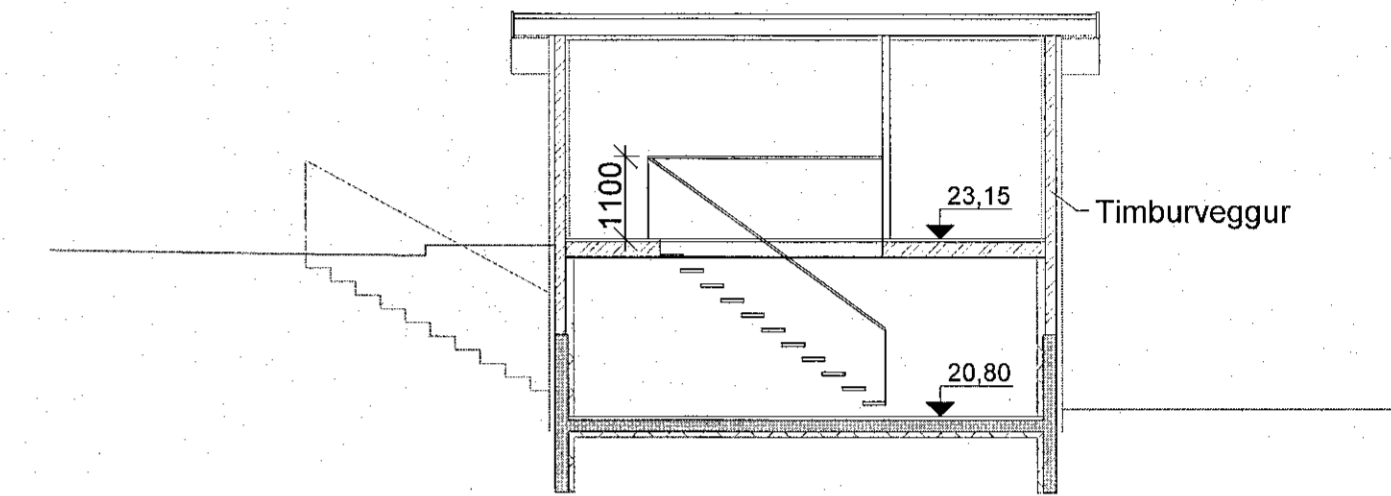
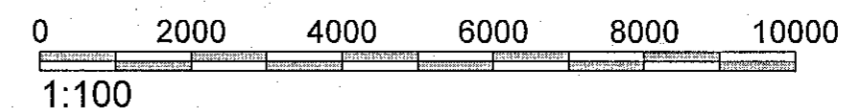
Landeignanúmer
L122989.

Skýringar

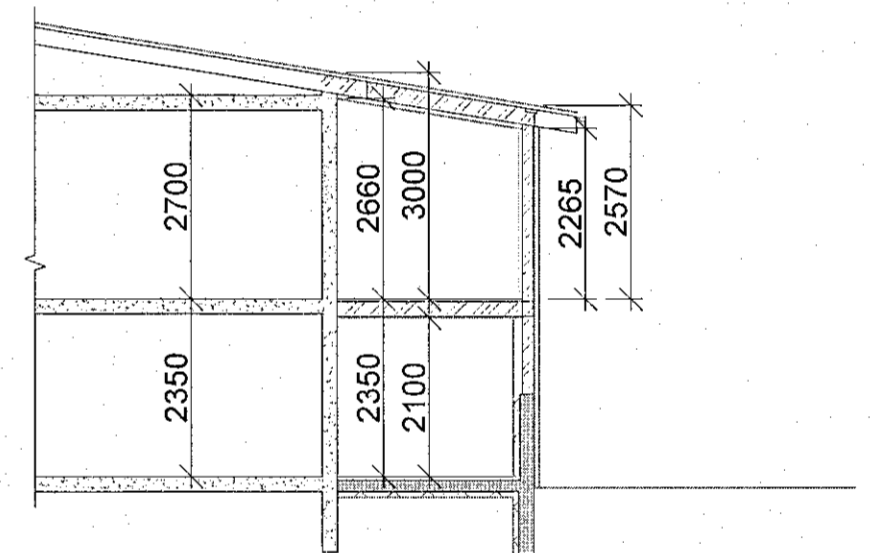
- GN Gólfniðurfall
- PN Þakniðurfall
- VLR Vélknúin loftræsting
- LR Loftræsting
- R Reykskynjari
- BO Björgunarop
- HS Handslökkvitæki
- HV Hitaveita
- VV Vatnsveita
- RV Rafmagnsveita

- Núverandi steypa
- Steypa í viðbyggingu
- Timbur og einangrun í viðbyggingu

Stærðarmál	
Flatarmál viðbyggingar (birt)	28,8 m ²
Rúmmál viðbyggingar (brúttó)	92,0 m ³
Flatarmál húss (með bílgeymslu) fyrir stækkun (birt)	218,0 m ²
Rúmmál húss (með bílgeymslu) fyrir stækkun (brúttó)	657,5 m ³
Flatarmál húss (með bílgeymslu) eftir stækkun (birt)	246,8 m ²
Rúmmál húss (með bílgeymslu) eftir stækkun (brúttó)	749,5 m ³
Nýtingarhlutfall	246,8 / 705,0 = 0,35
Lóðarstærð	705,0 m ²
Fleiri stærðir sjá nánar í skráningartöflu.	



A Snið
1 1:100



B Snið
1 1:100



Mannvirkjahönnun
mvh.is mvh@mvh.is 863 8587

VERK
Þrúðvangur 10, Hafnarfjörður
Viðbygging. L122989

TEIKNING
Aðaluppdrættir. Byggingarlýsing,
grunnmynd neðri hæð og snið.

DAGS.	VERK NR.	TEIKNING NR.
8.2.2023	22-05	A-1
HANNAÐ	TEIKNAD	ÚTGÁFA
HO	HO	1

YFIRFARID OG SAMÞYKKT

Helgi S. Ólafsson, kt. 030479-4679
helgi@mvh.is

Helgi S. Ólafsson