



Afstöðumynd 1/500

Byggingarlýsing:

- A. Almenn atriði.**
Völuskarð 11
Landnúmer: L227979
- B. Notkun og starfsemi**
Húsið er tveggja hæðar íbúðarhús staðsteypt.
- C. Fjöldi hæða**

Kjallari	128,1 m2
1 Hæð	79,8 m2
Bilastæði	42,4 m2
Samtals	250,3 m2
Minnkun	20,4 m3
Samtals eftir minnkun	250,3 m2
- D. Stærð lóðar**
Lóðin er 719,3,0m2, 2 bilastæði eru á lóðinni samkv. afstöðumynd
- E. Almenn lýsing á burðarþoll**
Þak er einhalla, klætt að ofan með 2x tjörupappa og borðaklæðningu 25x150mm.
Þaksperrur eru 45 x 250mm c/c 600, 225 mm einangrun með vindpappa kemur á milli þaksperra. Neðan á þaksperrur kemur rakavarnarlag 0,2mm, 45x70 rafmagnsrind og 1x13 gipsplötum.
Loftræsti þörf fyrir þakið er um 7500mm² í hverju sperrubili, gera þarf 3 x 20x65mm göt með neti í hvert sperrubili hvoru megin.
Þakrennur og niðurföll eru utanliggjandi.
Veggir eru staðsteyptir, að innan eru veggirnir sandþúsasáðir og málaðir, að utan er leiðarakerfi með 125mm einangrun og liggjandi áklæðning.
Gólf efri hæðar er gert úr flílegum plötum með steypulög. Gólf neðri hæðar og sókkjar eru staðsteypt og einangrað með 100mm plasteinangrun.
Gluggar og hurðir eru úr tré/al með k-gleri, gler í stofugluggum sem ná neðar en 60cm frá gólf og í svalahurðum skal vera öryggisgler, þykkt á gleri fer eftir stærð glerja (sjá leiðbeiningar framleiðenda). Loftbili á milli glerja er 12mm í fóstum kórnum en 9mm í opnanlegum fögum og hurðum.
Gler í ínnanganghurð í íbúð og bilageymslu skal vera E30 gler vegna gelslahættu í kverk.
- F. Frágangur ytra klæðningar:** Húsið er klætt að utan með liggjandi áklæðningu á loftunarlutum, klæðningin er í ljósumlit.
- G. Handrið:** Handrið úr jámi er sett kringum stígaþ 900mm á hæð frá gólf, handrið úr jámi og gleri er sett á innanverðan vegg kringum svalir 1100mm frá gólf.
- H. Einangrun og U-gildi:**

Þak	0,19 W/m ² C (0,20)
Útveggir	0,28 W/m ² C (0,30)
Gólf	0,24 W/m ² C (0,30)
Vegjó meðaltal húsin	0,55 W/m ² C
- I. Gerð innvegga og innihurða.**
Eldvarnarveggur:
Veggur milli íbúðar og bilageymslu er staðsteyptur upp að neðribrún á þakklæðningu.
Milliveggir:
Milliveggir eru annars vegar staðsteyptir eða gerðir úr 70mm stálstöðum klæddir með 12mm spónarplötum og 13mm gipsplötum, einangraðir með 50mm steinullareinangrun til hjóðeinangrunar þar sem það á við.
Innihurðir skulu hafa hindrunarlausa umferðabreidd minnst 0,80m breiðar og 2,00m háar hurðir.

Samþykkt þann
19. JAN. 2022
Byggingarreglugerðir
L227979

Breytingar 18.10.2021.
Þak er framengt yfir svalir, Þakið fyrir svölum er haldið uppi með stálsúlum. Efirhlutinn er lokaður af með sömu klæðningu og húsið. Engin einangrun er sett í efri hluta veggja eða þakið yfir svölum. Núverandi þakhalli lækkaður úr 9° í 7°. Núverandi hæðarkófi efnibrúnar þaks er færður í frambúr á klæðningu fyrir svölum.
Frávik frá deiliskipulagi er að þak er framengt yfir svalir, þakhalli er lækkaður um 2° og rúmhluti breytist litillaga.
Frávik þetta er það óverulegt að hagsmunir nágrenna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.
breytt/dags./ teiknað / lýsing
A/18.10.21/FF/Skyggi sett yfir svalir og þakhalli breytt.

J. Kerfisloft eða uppbyggð gólf.

Loft yfir stofu og eldhúsi verður tekið niður um 250mm fyrir ljós og loftræstingu. Niðurtakið loft er í herbergjum, gangi og baðherbergi neðri hæðar fyrir loftræstingu. Ramminn er gerður úr 45x95mm klæddur að neðan með 13mm gipsplötum.
K. Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting.
Húsið er hitað upp með hitaveituvatni í gólfögnum á efri hæð og í blautrymum og með ofnum á neðri hæð.
Hitastig á neysluvatni skal ekki vera hærra en 60°C úr krönum. Öryggisbúnaður skal sjá til þess að hiti fari ekki yfir 65°C. Sjá sérteikn. lagnahönnuðar
Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga, lokuð rými eru loftræst á vélrænan hátt. Útsog skal vera í eldhúsi 30 l/s og baði og snyrtingu 15 l/s

L. Brunavörn og flóttaleiðir.

Flóttaleiðir eru í gegnum hurðir og björgunarop eru í hverju svefnherbergi. Brunavarnir eru samkvæmt samþykktum teikningum.

M. Hjóðvistarkröfur.

Ekkil er gerð sérstök krafa um hjóðvist.
N. Öryggiskerfi. Engin öryggiskerfi eru í húsinu.

O. Tæknibúnaður. Tenging skal vera fyrir rafmagnsbíla.
P. Aðgengi og algild hönnun.
Við hönnun hússins var tekið tillit til algildrar hönnunar en ekki hannað með tilliti til þess, ekki þarf að gera mikla breytingar til að uppfylla skilríði algildra hönnunar.

Q. Frágangur lóðar. Lóðin skal vera fullfrágengin, gróðursetning á trjám og runnum skulu vera í samræmi við teikningar.

R. Sorp: Sorpi skal skila skv. reglum Hafnarfjarðarbæjar.
S. Annað:

- Eldstæði:**
Opil eldstæði er í stofu. Uppsetning og frágangur skal vera í samræmi við 9.6.5 gr. byggingarreglugerðar.
- Reykháfur:**
Gerð og frágangur sé í samræmi við 9.6.6. gr byggingarreglugerðar.
- Heitur Pottur:**
Pottur skal vera með læstu loki og vera amk. 0,4m hærra en göngusvæði í kring.
- Frávik frá deiliskipulagi:**
Farló er yfir byggingarreit í auðaustur horni byggingarreits um 2,00m til suðurs og um 3,30m til austurs bæði á efri og neðri hæð.

Völuskarð 11
Hafnarfjörður
Grunnmynd
Byggingarlýsing

Hannað / teiknað : ff Verknúmer : 2001
Mælikvarði : 1/100 Dagsetning : 26.05.2020

Teikn.nr. 101 A

Aðalhönnuður :
Fríórk Fríórksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519 *Fríórk*

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof@islandia.is