

Samþykkt þann
11. Nóv. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Jóhanna Þjornadóttir

Skráningartafla: Völuskarð 20				Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir													
Landeignanúmer: L227993				Kennitala: 090464-4509													
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 10/6/2022													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-toð	Notkun texti	Höfuðflokkun	Eignarhald	Botnfl. m ²	Miðfl. m ²	Stig m ²	Op m ²	Brúttófl. m ²	Brúttófl. sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúm m ²	Nettófl. m ²	Birt flatarmál m ²	Reikniflata skiptarúm m ²	Skiptarúm m ²
Matshluti					241.7	0.0	0.0	0.0	241.7	0.0			1,013.5	210.5	241.7		834.025
Botn					241.7	0.0	0.0	0.0	241.7	0.0			965.2	210.5	241.7		
A	0101	1. Hæð	N	0101	197.8				197.8		3.00	4.54	815.9	172.5	197.8	4.13	712.425
A	0102	bilskúr	B	0102	43.9				43.9		3.40	3.40	149.3	38.0	43.9	3.20	121.600
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald		Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Eignarhald		Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúm m ² án sameignar	Sér eign og sameign m ²												
	0101	1. hæð	197.8	712.425	712.425												
	0102	bilskúr	43.9	121.600	121.600												
Alls			241.7	834.025	834.025												
Botnplata																	
Löö m ²		Botnplata m ²	Botnplata m ²	Hjúplætur	Úlveggir m ²	þar af Glugga- og dyraop m ²	þak m ²	þar af Þaklaggar og þakop m ²	Elstærðaríóði	Ummál ofanjarðar							
Matshluti		49.3	241.7	676.5	56.5	241.7				148.2							
Yfirlit																	
Yfirlit		D5 Botnfl. m ²	D5M miðfl. m ²	D7 op m ²	D8 Brúttófl. m ² með V og F	D9 Brúttófl. undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettófl. m ²	D13 Birt flatarmál m ²								
A rými		241.7			241.7		965.2	210.5	241.7								
Svarir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Eignarými (E)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							48.3										
Samtals:		241.7	0.0	0.0	241.7	0.0	1,013.5	210.5	241.7								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls			241.7	0.0	0.00												

Völuskarð 20
221 Hafnarfirði
Teikning: T 105
Skráningartafla
Mællikvarði:
Hverfisgata 54
101 Reykjavík
Davíð Kristján Páll arkitekt hf
101069-5249
GSM 896 2490 / dkipill@simnet.is