

**BYGGINGARLÝSING:**  
 DOFRAHELLA 3 - HAFNARFIRÐI. LANDNÚMÉR L213114 Mhl.01  
 LÖÐ 3,141m<sup>2</sup> BRÚTTÓFLATARMÁL: 1,055.3m<sup>2</sup> NYTINGARHLUTFALL 0,33 BRÚTTÓRÚMMÁL: 6,831m<sup>3</sup>

HÆÐARKÓTI HÚSS: 33,10 SEM ER 0,3m FRÁVIK FRÁ UPPGEFNUM HÆÐARKOTA HÆÐARBLADS SEM ER 32,80

ATVINNUHÚSNÆÐI SKIPT UPP Í TÍU EININGAR ÁSAMT SAMEIGINLEGU INNTAKSRÝMI OG NEYÐARÚTGANGI LÖÐ VERÐUR MALBIKUD MEÐ VATNSHALLA OG BÍLASTÆÐAMERKT. NIÐURFÖLL Í MALBIKUDU STÆÐI VERÐA TENGÐ REGNVATNSINNÞAKI VÍÐ LÓÐARMÖRK.

HÚSID ER GRUNDAD Á FROSTFRÍJA BURÐARHÆFA FYLLINGU. UNDIRSTÖÐUR ERU ÚR STEINSTEYPU, EINANGRADAR AD INNAN MEÐ 100mm PLASTEINANGRUN STEINSTEYPT 160mm PLATA Á FYLLINGU, EINANGRUD MEÐFRAM UNDIRSTÖÐUM MEÐ 100mm PLASTEINANGRUN 25KG/m<sup>3</sup>

BURÐARKERFI VEGGJA OG ÞAKS ER STÁLGRIND KLÆTT MEÐ EI-60 SAMLÆSTUM BERANDI VEGG- OG ÞAKEININGUM

HÚSID FELLUR UNDIR KRÓFU UM U-GILDI HÚSA MEÐ INNIHTA 18°C > T<sub>i</sub> ≥ 10°C 13.3.2gr /Nr.112

U-GILDI EINSTAKRA BYGGINGARHLUTA	18°C > T <sub>i</sub> ≥ 10°C	RAUN
ÞAK	0,30	0,28
ÚTVEGGUR	0,40	-
LÉTTUR ÚTVEGGUR	0,40	0,27
GLUGGAR (KARMAR, GLER VEGID MEDALTAL, K-GLER)	3,00	2,00
HURDIR	ENGINN KRAFA	-
GÓLF Á FYLLINGU	0,40	0,40
ÚTVEGGIR, VEGID MEDALTAL (VEGGFETIR, GLUGGAR OG HURDIR)	ENGINN KRAFA	-

AKSTURSHURDIR ÁSAMT GÖNGUHURÐUM ERU Í HVERT RÝMI. GÖNGUHURÐ ER Í INNTAKSRÝMI. GLUGGAR ERU Á GÓFLUM, GLER ER TVÖFALLT VERKSMÍÐJUGLER AD VIDURKENDRI GERÐ.

LAGNIR. FRÁRENNISLAGNIR ERU LAGÐAR Í FYLLINGU Í UNDIRSTÖÐUM OG TENJGAST HEIM/ED VÍÐ LÓÐARMÖRK (FS). DRENLAGNIR ERU TENGÐAR NIÐURFÖLLUM FRÁ ÞAKI OG TENJAST REGNVATNSINNÞAKI VÍÐ LÓÐARMÖRK (FR). NEYSLUVATNSLAGNIR ERU RÖR/RÖR LAGÐAR Í FYLLINGU UNDIR GÓLFPLÖTU Í HVERT RÝMI FRÁ INNTAKSRÝMI. GERA SKAL RÁÐSTAFANIR VID INNTAK NEYSLUVATNS TIL AD HEITT NEYSLUVATN FARI EKKI HEITARA EN 60°C AD TÖPPUNARSTAD, MEÐ VARMASKIPTI EDA UPPBLÖNDUN. GÓLFHITALAGNIR ERU LAGÐAR Í STEINSTEYPTA PLÖTU Á FYLLINGU. STOFNAR ERU TEKNIR Í HVERT RÝMI FRÁ INNTAKI RAFLAGNIR ERU LAGÐAR Í DRÁTTARRÓM UNDIR STEINSTEYPTRI GÓLFPLÖTU FRÁ INNTAKSRÝMI Í HVERT RÝMI.

BÍLASTÆÐI: EITT BÍLASTÆÐI ER FYRIR HVERT RÝMI ÁSAMT EINU STÆÐI Í LÖÐ SAMTALS TUTTUG BÍLASTÆÐI Á LÖÐ ÁSAMT TVEIM MERKTUM BÍLASTÆÐUM FYRIR HREYFIHAMLADA GERA SKAL RÁÐ FYRIR RAFHLEDSLUBUNADI VID BÍLASTÆÐI

BRUNAVARNIR: SJÁ GREINAGERÐ BRUNAHÖNNUDAR Á TEKNINGU A003 ÚTVEGGJA- OG INNVEGGJAEININGAR ERU STEINULLAR-SAMLOKUEININGAR Í FLOKKI 1 ÞAKEININGAR ERU STEINULLAR-SAMLOKUEININGAR Í FLOKKI B

FLÓTTALEIÐIR: FLÓTTALEIÐIR ERU ÚR RÝMUM 01-02 01-03 01-04 01-07 01-08 OG 01-09 UM NEYÐARÚTGANG 01-12 Á GAFLI HÚSS ÁSAMT AKSTURSHURÐ OG GÖNGUHURÐ TILHEYRANDI VIÐKOMANDI RÝMI FLÓTTALEIÐIR ÚR RÝMUM 01-01 OG 01-10 ERU UM HURDIR Á GAFLI ÁSAMT AKSTURSHURÐ OG GÖNGUHURÐ TILHEYRANDI VIÐKOMANDI RÝMI FLÓTTALEIÐIR ÚR RÝMUM 01-05 OG 06-10 ERU UM HURDIR Á GAFLI ÁSAMT AKSTURSHURÐ OG GÖNGUHURÐ TILHEYRANDI VIÐKOMANDI RÝMI

HLJÓDVIST. HLJÓDVIST SÉ Í SAMRÆMI VID BYGGINGAREGLUGERÐ 112.

Sampykkt þann  
 15. FEB. 2023  
 Byggingarfulltrúi / i.s. / byggingarfulltrúi  
 Heilbrigðiseftirlit  
 Hafnarfjarðar-  
 og Kópavogssvæðis  
 Gæðastofa 5 - 210 Gæðastofa  
 813 2233

**BRUNAVARNIR**  
 Elftíðandi brunahönnun og brunavarnarlýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 21-279) í apríl 2021 fyrir Dofrahella 3, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingareglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, græn 9.2.2, líður b. Ekki er um að ræða frekari brunavarnarskrýslu.

**Flokkun og notkun byggingar**  
 Byggingin verður í notkunarflokki 1 skv. byggingareglugerð en um er að ræða óskilgreinda lönaðarstarfsemi. Gerð er ráð fyrir hámarksbrunastáði 600 Mm<sup>3</sup> í hverju bíli.

**Brunahöflun**  
 Húsið er eitt mögibrunahöfl, um 1050 m<sup>2</sup> en skiptast í 12 brunahöfl. Hvert starfsbíl er sér brunahöfl. Gangur er sér brunahöfl. Tæknirými er sér brunahöfl.

**Burðarvirki**  
 Brunamótstaða aðalburðarvirka verður a.m.k. R60. Slöðburðarvirki (slöðarmann) verða ekkvæðir með ekkvæðingunum þannig að þeir uppfylli a.m.k. R60.

**Klæðningar**  
 Útveggir og þak ásamt milliveggjum verða stálsamlokueiningar með steinull. Klæðningar verða skv. IST EN 13501. Innanhusklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-d0). Gólfefni í vinnusölum og gangi verða a.m.k. í flokki C1-s1. Utanhusklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0). Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

**Flóttaleiðir**  
 Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju bíli fyrir sig.

**Reykskynjarar**  
 Reykskynjarar verða í hverju bíli, tæknirými og gangi, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m<sup>2</sup>. Frávik og rökstuðningur: Þetta felst ásamtlangt þar sem húsin er skipt upp í fjölmörg brunahöfl þó það sé aðeins stæra en 1000 m<sup>2</sup>.

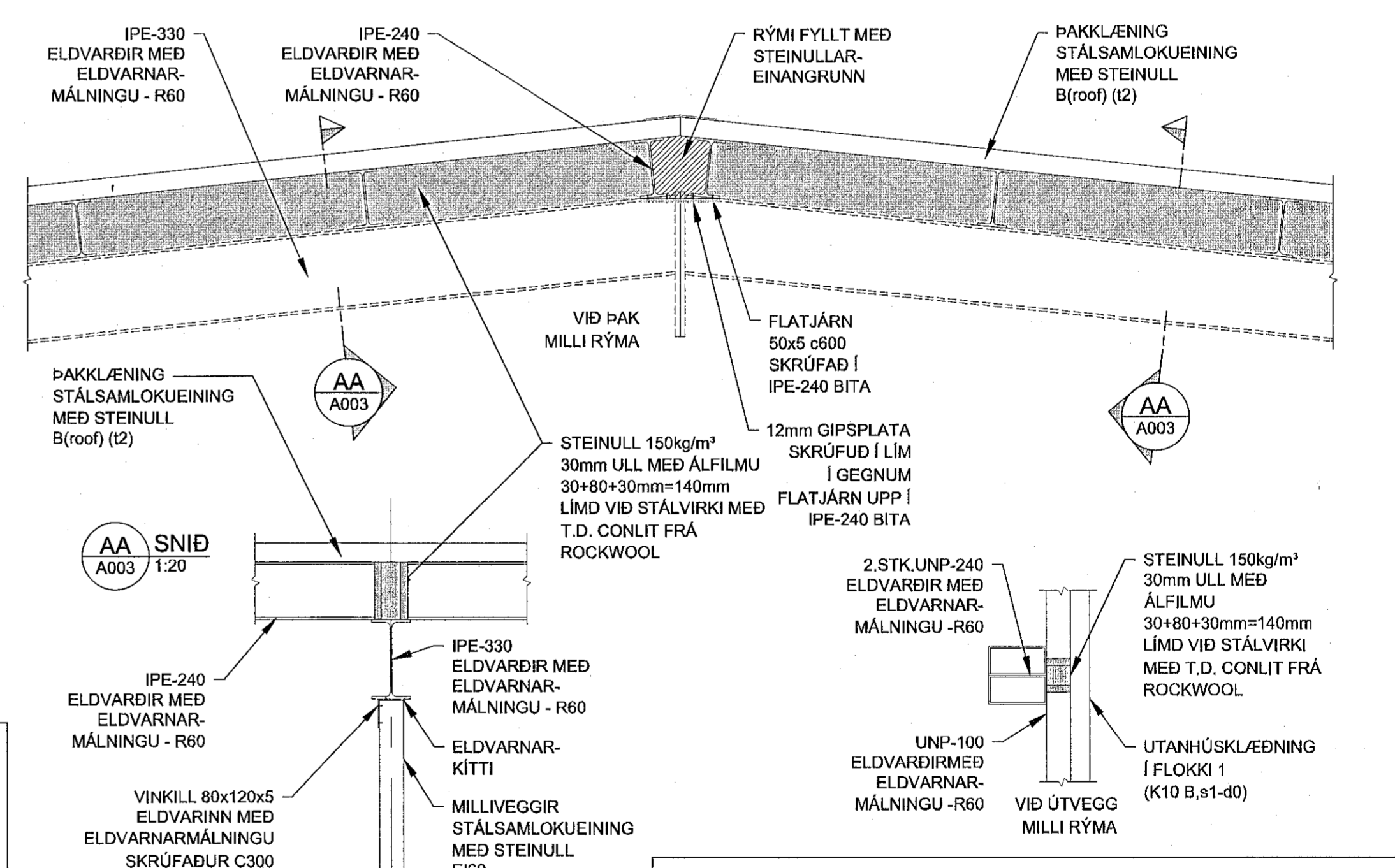
**Reyklosun**  
 Reyklosun er almennt um glugga og hurdir.

**Slökkvitæki**  
 Gerð er ráð fyrir einu handslökkvitæki verða í hverju bíli, tæknirými og gangi. Líd. 6 L lítvæn en 5 kg kolefna við aðalafmagnsstöflu í tæknirými. Slökkvitæki skulu vera skv. IST EN 3.

**Út- og neyðarlýsing**  
 Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingareglugerð, IST EN 1838, IST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum“ (1 lux) er í gangi. Neyðarlýsing skv. „opnum svæðum“ (0,5 lux) er í vinnusölum. Úljós verður frá gangi og út. Útskipti (oftrýst loftarmörk) verða í hverju bíli. Þau skulu vera í samræmi við ISO 16069.

**Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn**  
 Aðkoma slökkviliðs er frá Dofrahella. Slökkvivatnspírfir hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2400 l/min.

**BRUNAHÖNNUN**  
 -- (A1)



**ELDVARNARLOKUN MILLI RÝMA**  
 1:20 (A1)

Nr.	Dags.	Breyting	Af
1.	25. Okt. 2022	U-GILDIS KRÓFU MANNVIRKISINS BREYTT: VAR T <sub>i</sub> ≥ 10°C SBR. 13.3.2gr /Nr.112 VERÐUR 18°C > T <sub>i</sub> ≥ 10°C 13.3.2gr /Nr.112	

HEILBRIGÐISEFTIRLIT:  
 HÚSNÆÐI ER SKILGREINT SEM ATVINNUHÚSNÆÐI. VERÐI STARFSLEYFISSKYLD STARFSEMI SAMKVÆMT LÖGUM UM MATVÆLI NR.93/1995 m.s.b. OG/EDA LÖGUM UM HOLLUSTUHÆTTI OG MENGUNARVARNIR NR. 7/1998 m.s.b. Í HÚSNÆÐINU BER REKSTRARADILA AD AFLA STARFSLEYFIS HEILBRIGÐISNEFNDAR HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS. MENGUNARVARNARBUNADI Á FRÁVEITU OG ÚTBLÁSTUR VERÐUR KOMID FYRIR Í SAMRÆMI VID AKVÖRÐUNHEILBRIGÐISNEFNDAR

BÍLASTÆÐI		
FIÖLDI RÝMA	STÆÐI FYRIR FRAMAN RÝMI	SAMT. BÍLASTÆÐI F. FRAMAN RÝMI
10	1	10
AFSTÖÐUMYND		
FIÖLDI RÝMA	STÆÐI Á LÖÐ	SAMT. BÍLASTÆÐI Á LÖÐ
10	1	10
FIÖLDI STARFS-MANNA	BÍLAST. F. HREYFI-HAMLADA	SAMT. BÍLASTÆÐI F. HREYFIHAMLADA
21-40	2	2
SAMTALS BÍLASTÆÐI Á LÖÐ		
ATH. BÍLASTÆÐI FYRIR FRAMAN RÝMI NYTAST EINNIG SEM BÍLASTÆÐI FATLAÐRA		

**DOFRAHELLA 3 - HAFNARFIRÐI**

ATVINNUHÚSNÆÐI	Mkv. 1:500
Mhl.01 - BRUNAVARNIR	Hannað EV
Mhl.01 - AFSTÖÐUMYND	Teknað EV
Mhl.01 - BYGGINGARLÝSING	Yfirferð

Dags. 25.OKT.2022 Blað 3 AF 3 Nr. A003

Eyjólfur Valgarðsson

Eyjólfur Valgarðsson  
 Byggingataeknifraeðingur B.cs.  
 Hólmatorni 7 225 Álfanes  
 gsm:8917257 evtraust@gmail.com

A1