

Lýsing og umfang:

Húsið að Glimmerskarði 9, 221 Hafnarfirði er tveggja hæða einbýlishús byggt úr forsteyptum samlokueiningum. Undirstöður og 120mm gólfplata verða staðsteypt. 100 mm rakapölin einangrun á þjöppuðu sandlagi sé undir gólfplötu. Gólf annarrar hæðar samanstendur af Filigran plötum og steyplagi ofan á. Húsið er þússað að utan og víðarklæðning á svölum. Húsið er tveggja hæða og stendur í hallandi landi. Neðri hæð er að fullu nýtt.

Landnúmer: 214447 Staðgreinir: 1400-1-64300090
Stærð lóðar: 533,6 m² Nýtingarhlutfall: 0,478

Brúttó flötur: 250,3 m² Brúttó rúmmál: 858,8 m³
Birt flatarmál: 250,3 m² Skiptarrúmmál: 701,2 m³

Burðarþol:

Undirstöður og 120mm gólfplata verða staðsteypt. Útveggir eru forsteyptar samlokueiningar, einingarnar eru byggðar upp með 130mm burðarvegg með áfastri 100mm einangrun og 70mm þússaðri veðurkáp. Berandi burðarveggir innandyrna verða úr forsteyptum einingum. Burðarvirki þaks verður úr tímursperrum og stálbitum.

Þak:

Yfir húsinu öllu er hallandi þak, byggt úr tímursperrum og stálbitum og er það einhalla með 6° halla upp til suðurs, samkv. skilmálum. Ofan á sperru neglist borðaklæðning og tvöfaldr bræddur pappi í copal eða sambærilegt. Að neðan kemur rakavarnarlag, lagnagrind og klæðning. 25 mm loftunarbíl verður yfir einangrun. Loftun er í þakkanti. Þakkantur á húsinu miðast við að sperru standi 400mm út fyrir útvegi.

Einangrun:

Undirstöður verða einangraðar með 50 mm steinullereinangrun og klæddar með takkaddík. 100 mm plasteinangrun verður undir gólfplötu. Útveggir án veðurkáu í kringum svalir verða einangraðir að utan með steinullereinangrun og klæðningarkerfi úr við. Þak verður einangrað með 220 mm þakull með áföstum vindpappa.

Húsið mun uppfylla kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingarreglugerð.

Lagnakerfi:

Gólfhitakerfi verður í öllu húsinu nema í bílskúr. Hægt verður að nota frárennsl hitaveitu til upphitunar á bilaplani og þaðan í regnvatnslögn. Vatn og hitalagnir verða í eða undir gólfplötu. Kaldavatnslagnir eru rör í rör og liggja undir einangrun gólfplötu. Heitavatnslagnir eru rör í rör og steypast í gólfplötu. Hitastig heits neysslavats skal ekki fara yfir 65°C, það skal tryggt með varmaskipti og eða upplöndunarloka. Gólfniðurfall sé í öllum votrymum og í bílskúr.

Loftræsting:

Vélræn loftræsting (útsog) verður í húsinu og sér um loftskipti í geymslu, þvottaherbergi og baðherbergjum.

Gluggar og hurðir:

Gluggar verða úr timbri og í samræmi við ÍST 40 og 41, sjá sérteikningar. Gluggar eru settir í eftir á. Gluggar verða álklaðdir og með innbrenndu lakki í lit RAL 7016. Breidd hurðarblaða allra inngangshurða verður minnst 0,8 m og samsvarandi hæð minnst 2,1 m. Allir gluggar með opnanlegu fagi verða útbúnir loftunarventli.

Almenn öryggisatriði og frágangur:

Allar loftklæðningar séu í fl. 1 loft (hvítmáluð gipsklædd loft í hallandi flötum). Þar sem gólfisóðir gluggar eru og fallhætta niður skal nota öryggisgler sem reglugerð segir til um.

Stoðveggur með gaffli að vestanverðu er steyptur en jarðvegur gengur niður með austurhlöð. Póstkassar eða bréfarifur á aðalhurð séu í samræmi við reglugerð um grunnpóstþjónustu og þar með lágmarkshæð á bréfalögum >1000 <1200mm. og lágmarkstærð: 25X260mm.

Handrið við stiga innanhúss verður úr tvöföldu hertu og samlímdu gleri sem og fallvarnir af svölum en þar verður að auki stálhandlisti ofaná gleri.

Þakkantur verður klæddur með blíkki/áli og verður í gráum lit. Timbur undir þakkanti verður grámaláð.

Léttir innvegir verða reistir úr vikursteini.

Í votrymum skal vera vatnsvarinn efniviður notaður.

Húsið er á 2 hæðum, með eldhúsi og stofu á efri hæð en svefnedeild á neðri hæð. Húsið er ekki hannað á grundvelli algildrar hönnunar.

Eldvarnir:

Bílskúr og geymsla inn af bílskúr verður sér brunahólf. Lokun er EI-60 í veggjum, ekki er innangengt úr bílskúr né geymslu í íbúð. Allar klæðningar verða í flokki 1. Á uppdrætti eru útgönguleiðir sýndar ásamt björgunaropum. Reykskynjarar komi í svefnedeild og bílskúr á fyrstu hæð, stofu og gangi á annarri hæð, slökkvitæki staðsetjist á miðlægum stað á báðum hæðum.

Lóð:

Frágangur á lóðamörkum verður í samráði við eigendur aðliggjandi lóða. Þrjú bilastæði eru á plani fyrir utan húsið.

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U	U·A
Þak	Létt timburþak	130,0	0,20	26
Þak undir svölum	Kalt þak 170mm plast	14,5	0,20	2,9
Steyptir veggir	300 mm forsteypt	317,3	0,40	126,92
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0
Gólf	120 mm plata á fyll.	132,7	0,30	39,816
Gluggar/hurðir		58,2	2,00	116,4
Orkurammi Σ U·A				312

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m ²)	U	U·A	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	130,0	0,19	25	225
Þak undir svölum	Kalt þak 170mm plast	14,5	0,20	3	170
Steyptir veggir	300 mm forsteypt	317,3	0,33	106	100
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0	133
Gólf	120 mm plata á fyll.	132,7	0,23	31	100
Gluggar		37,4	1,30	49	
Hurðir		20,8	1,66	35	
Rauntap Σ U·A				247,02	

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	2,3	0,04	0,09
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	6,6	0,83	5,46
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	102,5	0,04	4,10
Kuldabryr við hurðir	36,4	0,04	1,46
Sökkull undir útvegg	51,3	0,48	24,62
Sökkull undir innvegg	33,9	0,46	15,59
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ·L			51,33

ORKURAMMI (Tafla 1)	312,04	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	247	
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	51	
Tafla 2+3	298,34	Raun
Er Krafa/Raun>1,0?	1,05	Í lagi

Grein 13.2.4		U-gildi gluggaerja
Leidnitap á fermetra gólfis pr.	1,14	Fastgler 1,10
Grein 13.3.2		Opnanlegt: 1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,50	Í lagi

Samþykkt þann
08. FEB. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sveinn Hallgrímsson

Skýringar:

Breyting 1.11.2023:
Texta breytt varðandi yfirborðsfrangang veggja að utan úr steináferð í þússað yfirborð.
Handrið á svölum er úr hertu tvöföldu samlímdu gleri í stað stálhandriðs.
Viður í stað harðviðar í timburklæðningu á svölum.
Léttir veggir úr vikurstein í stað gips.

Verkheiti: Glimmerskarð 9, 221 Hafnarfirði

Verkhuti: Töflur, afstöðumynd og byggingarlýsing

Dags: 16.5.2018

Mkv: 1:500

Hannað: Sveinn Hallgrímsson

Teiknað: Sveinn Hallgrímsson

Teikninganúmer: G9-99-01-01

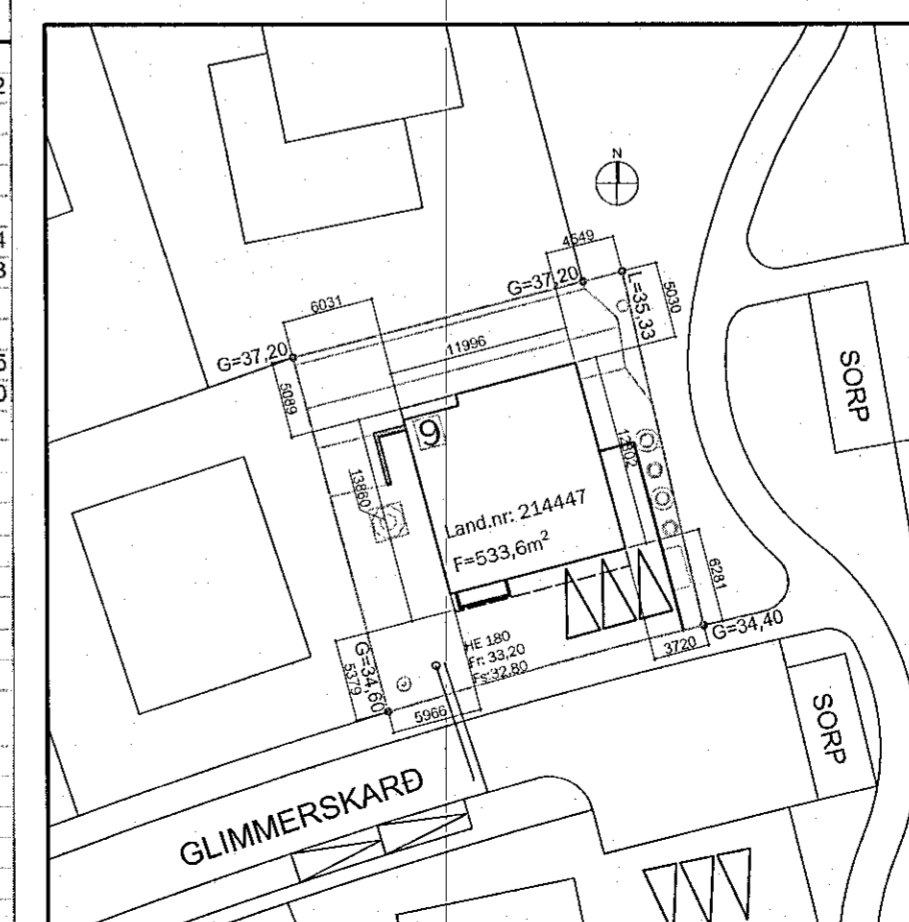
Bládstærð: A2

BREYTINGARSAGA			
ÚTG	LÝSING	DAGS	SAMÞYKKT
1	Byggingarnefndarteikning	16.5.2018	Áll/SH
2	Reyndarteikning	11.1.2023	Áll/SH
3			
4			
5			
6			

Sveinn Hallgrímsson
KT: 221167-5469
Byggingarfræðingur BFI
Heimilisfang: Ósabakka 7, 109 Reykjavík
Sími: 8611000
Netfang: sveinn.hall@gmail.com

Sveinn Hallgr.

Skráningartafli: Glimmerskarð 9, 221 Hafnarfirði					Skrásetjari: Sveinn Þór Hallgrímsson												
Landnúmer: 214447					Kennitala: 221167-5469												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b												
Stærðir					Dags: 19.04.2018												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými	Nokun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milflötur	Sigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Rekitala	
hæð-röð	hæð-röð	textil	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m ³	m ²	m ²	skiptarúmmál m ³	
Matshluti					254,8	0,0	4,9	4,5	250,3	0,0			858,8	209,8	250,3	701,252	
Botn													26,5				
1. hæð					132,7	0,0	4,9	0,0	132,7	0,0			396,8	107,3	132,7		
A	0101	Íbúð	N	0101	91,8		4,9		91,8		2,99	2,99	274,5	71,6	91,8	2,99	214,084
A	0102	Bílskúr	B	0102	40,9				40,9		2,99	2,99	122,3	35,7	40,9	2,99	106,743
2. hæð					122,1	0,0	0,0	4,5	117,6	0,0			435,5	102,5	117,6		
A	0201	Íbúð	N	0101	122,1			4,5	117,6		3,03	4,28	435,5	102,5	117,6	3,57	365,925
B	0202	Svalir	S	0101	14,5				14,5		3,96	1,00	1,0	13,6		1,00	14,500
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald					Skiptarrúmmál												
	Eignar-	Nokun	Birt flatarmál	Séreign	Séreign	Sameign m ³											
	hald	textil	m ²	m ³	m ³												
	0101	Íbúð	209,4	594,509	594,509												
	0102	Bílskúr	40,9	106,743	106,743												
	Alls		250,3	701,252	701,252												



1:500