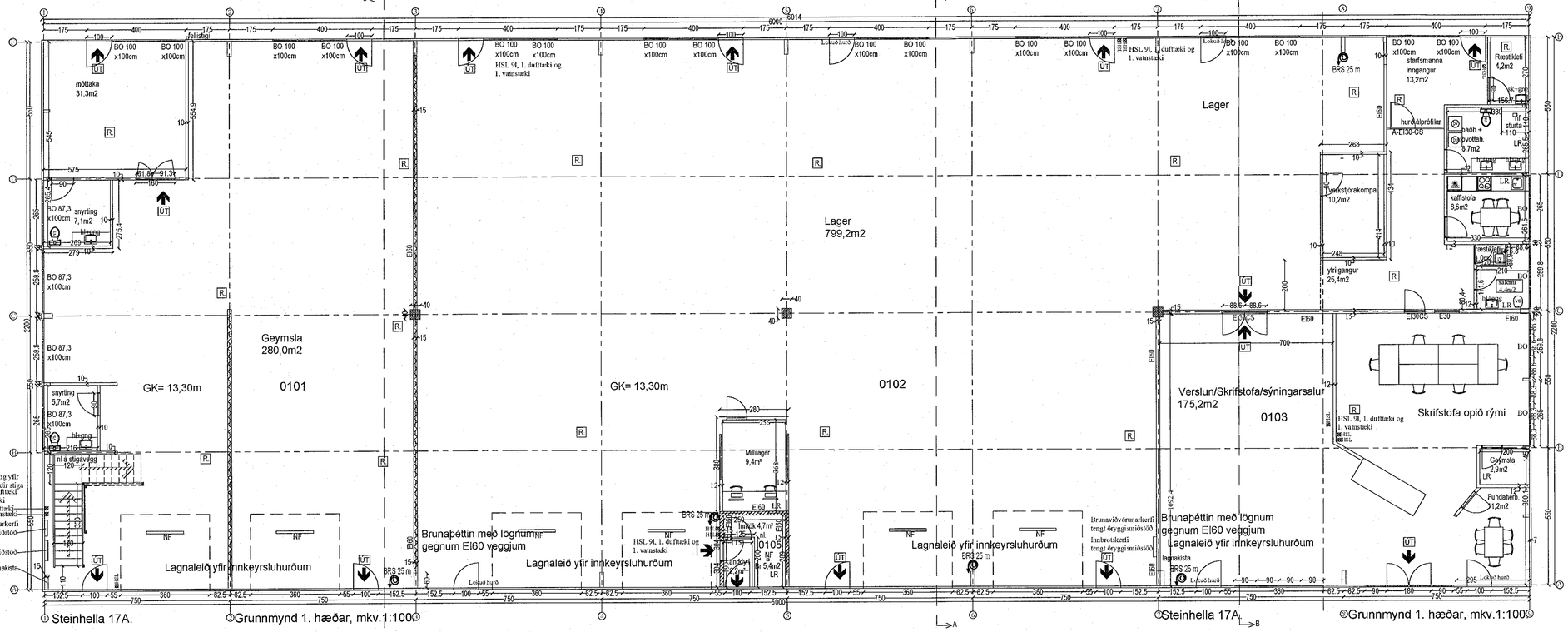

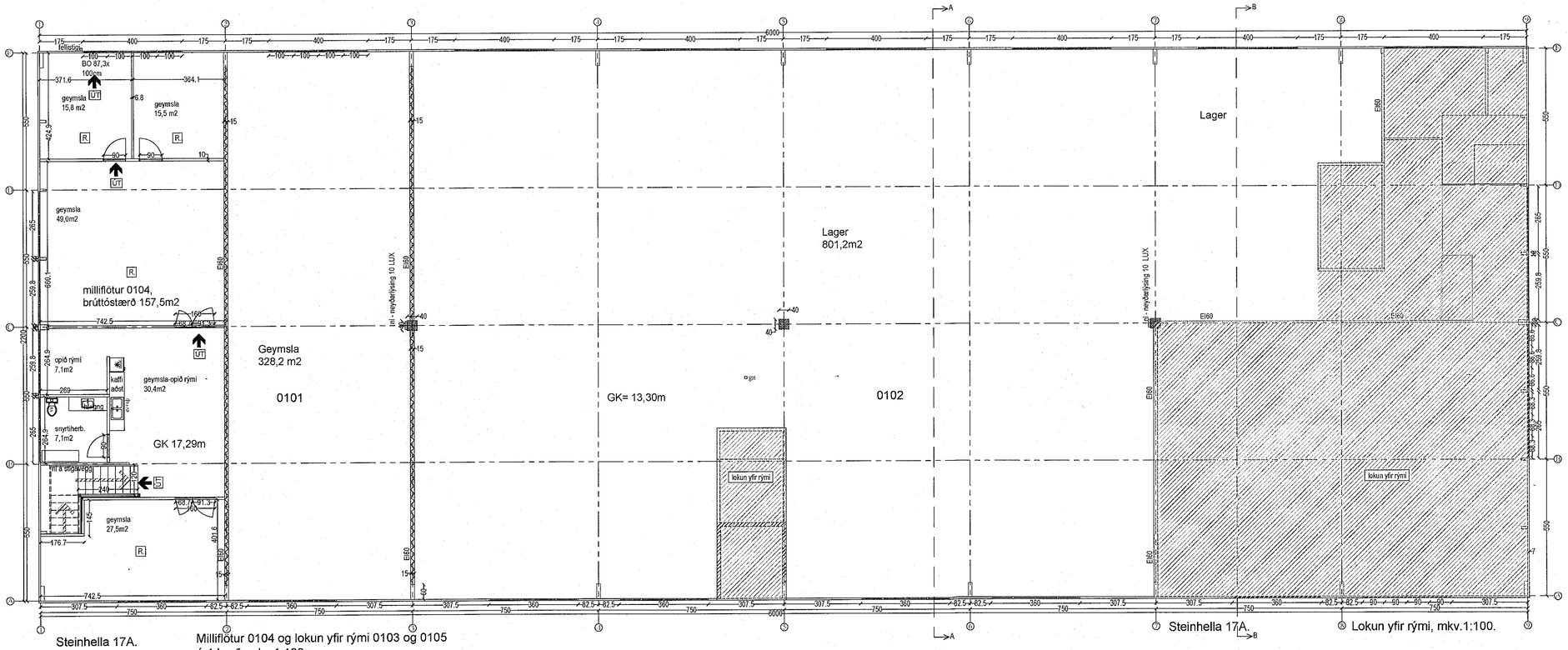

Samþykkt þann 15. FEB. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Byggingalýsing.: Steinhella 17A, 222 Hafnarfirði.
Breyting 28.12.2022, eingöngu verða að bæta við milliflöt 0104, 157,5m2 sem er yfir rými 0101, hálfu rýminu og verkstjórakompu og starfsmannainngangi, óveruleg breyting í rými 0102.
Vísað við hennastæðin vegna neðkannarskýlinu, vegna rýmin 0101 og milliflöt 0104, starfsmenn eru 3 á skrifstofu m. rými 6 á verkstæði í einu sem er skilgreindur sem hámarksmannfjöldi á milliflötinn 0104, frá þessu að staðsetnunni í húsi 0101 og milliflöt 0104 fær yfir 6 starfsmenn útúr 3 ásamt þ.í. þurfa ekki á þessu skýlinu, flóttaleiðum og loftræstingum þurfa að vera svakir eða annan stiga frá milliflötinn.
Stærðir:
Núverandi stærð hússins er, - brúttóerm. 1320,0m2 og brúttórúmmál 9926,4m3
Stærð húss eftir breytingu með milliflatar, brúttóerm. 1477,5m2 og brúttórúmmál 9926,4m3
Stækkun húss er, brúttóerm. 157,5m2 og brúttórúmmál 0,0m3
Frekari stærðir sjá skráningatöflu: Lóðarstærð: 7.699,7m2, Nýtingarhlutfall: ea. 0,17
Nýtingarhlutfall byggja húsa á lóð, Steinhella 17A og Steinhella17B er ca. 0,35.
Undanþágur frá byggingareglugerð:
Í samræmi við 1. tölulið ákvæðis til bráðabirgða í byggingarreglugerð nr. 112/2012 er byggingin undanþegin ákvæðum 6-06. hafta reglugerðarinnar, þar sem byggingin var hönnuð í gildistíð eldri byggingarreglugerða nr. 441/1998 og hönnun byggingarinnar lokið við gildistöku nýrrar byggingarreglugerðar 8. febúar 2012. Gilda því ákvæði eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 um þá þætti sem um ræðir, að því leyti sem slíkt samræmist ákvæðum laga um mannvirki nr. 160/2010 þ.e.mið þessi felur eða er eð byggingarleyfi hefur ekki verið gefið út fyrir 1. janúar 2013.
Húsið skiptist samkvæmt meðfl. teikningu og skráningatöflu.

Fyrri afgreislur.:
Húsið er skipt upp í geymslu, lagerhúsnæði og verslun, stærðir sjá skráningatöflu. Verð er að uppfæra teikningar vegna skiptingu hússins, brunavarna og þrýju gámaswæði sett á lóð.
Á lóðinni voru reist árið 2006, tvö einnar hæðar iðnaðarhús, fokheld 2008 og skráð á byggingastig nr. 7, fullbúin bygging 'árið 2010.
Húsin eru byggð upp af límtrésbitum og límtrésvalum frá Límtré ehf. Sökklar og bomplat er úr steinsteypu. Utan á útveggjum og á þaki eru YI-einingar, þ.e. 70mm stálklæddar samlokueiningar, einangraðar með polyurethan.
Gluggar eru úr plasti með tvöföldu einangrunargleri, K-gleri.
Allir veggir innanhúss eru klæddir plötum í flokki 1.
Húsið er hitað upp með vatnshitablásurum í stærri rýmum, vatnsofnar eru í skrifstofum, starfsmannaaðstöðu o.þ.h.
Allar innhurðir með fjöðsop minnst 60 cm.
Gluggalausu rýmin eru loftuð út um þak með vélknúnum loftræsingu.
Bílastæði, plön og gangstéttar eru með burðnu stálþaki.
Á lóð, sem er deiliskipt komu 54 bílastæði, þar af eru 4 fyrir hreyfihamlaða.
Samantekt á brunavörnum hússins.
Þeir um brunavarnir er ummi á hönnuði hússins
Almennt:
Verið að breyta 28.12.2022, eingöngu verðu að bæta við milliflöt 0104, 157,5m2 sem er yfir rými 0101, yfir hálfu rýminu, brunaveggjunum á veggjum og burðarkerfum sjá á teikningum, verkþýrakompu og starfsmannainngangi, óveruleg breyting í rými 0102, áður breytt skrifstofurými í verslunarrými 0103, skilað inn reyndarteikningum af húsinu. Um er að ræða meginhluterk hússins sem er geymslubúsnæði í notkunarflokki 1.
Aðkoma slökkliðs:
Tæki slökkliðs hafa greiðan aðgang að öllum hliðum hússins. Aðkomuleiðir eru sýndar á afstöðumynd.
Burðarþol burðarvirkis:
Allt burðarvirki hússins er úr timbri. Burðarvirki í öllu húsinu og þaki eru að lámarki R60. Burðarvirki á samstæðuskilum eru EI60.
Brunahólfun hússins:
Húsinu verða skipt upp í þrjú brunahólf, eins og sýnt er á aðaluppdráttum.
Brunahólf 01, rými 0101 og nýr milliflötur 0104, geymslurými samtals 328,2m2.
Brunahólf 02, rými 0102, lagerrými samtals 799,2m2
Brunahólf 03, rými 0103, verslunarrými samtals 175,2m2
Veggir milli brunahólfa verða a.m.k. REI60 og hurðir E30CS. Á samstæðuskilum eru veggir REI60 og hurðir EI30CS. Hæðarskil verða a.m.k REI60.
Flóttaleiðir:
Frá hverju rými á jarðhæð eru a.m.k tvær flóttaleiðir báðar beint út úr rými í gegnstæða átt.
Brunahólf 01, fjórar rýminganleiðir þar af eru með neyðarlýsingu, fjögur björgunaropa úr um glugga, ein brunaslanga á kefli sem er 25metra að lengd, tvö handslökkvitæki, eitt duftæki og ett vatnstæki. Brunaviðvörunarkerfi tengt öryggismiðstöð. Innbrotskerfi tengt öryggismiðstöð.
Brunahólf 01, Brunl í flokki A, val handslökkvitækja min 9 litra tæki, slökkvþörf er 21,6A, ett duftæki og ett vatnstæki sinna slökkþörf að 55A.
Brunahólf 02, sex rýminganleiðir þar af fjórar með neyðarlýsingu, tólf björgunaropa úr um glugga, þrjár brunasöngur á kefli sem er 25metra að lengd hver, sex handslökkvitæki, þrjú duftæki og þrjú vatnstæki.
Brunaviðvörunarkerfi tengt öryggismiðstöð. Innbrotskerfi tengt öryggismiðstöð.
Brunahólf 02, Brunl í flokki A, val handslökkvitækja min 9 litra tæki, slökkvþörf er 51,8A, þrjú duftæki og þrjú vatnstæki sinna slökkþörf að 166A.
Brunahólf 03, þrjár rýminganleiðir þar af tvær með neyðarlýsingu, tvö björgunaropa úr um glugga, ein brunasláanga á kefli sem er 25metra að lengd, tvo handslökkvitæki, ett duftæki og ett vatnstæki. Brunaviðvörunarkerfi tengt öryggismiðstöð. Innbrotskerfi tengt öryggismiðstöð.
Brunahólf 03, Brunl í flokki A, val handslökkvitækja min 9 litra tæki, slökkvþörf er 13,4A, ett duftæki og ett vatnstæki sinna slökkþörf að 56A.
Hámarksgöngulengd skv. töflu 9.04 í nesta stigahús, út úr húsi, útgangs eða annars brunahólf er 45m. Út úr öllum brunahólfum verða ð vera þvl a.m.k tvær óháðar flóttaleiðir og göngulengdir styttri en 45m í samræmi við töflu 9.0.4 í nesta stigahús, brunahólf eða útgang.
Kölnunnarstöðlur:

Þak:	0,20 W/m2C
Útveggir:	0,29 W/m2C
Gluggar:	1,90 W/m2C
Gólf:	0,32 W/m2C

Tákn

GN	= Göltisúrfall	Brunatákn
ÞN	= Þakrúðurfall	
SN	= Svalarúðurfall	
LR	= Loftræsting	Veggir og hæðaskil
VLR	= Véknúin loftræsting	EI60
PK	= Póstkassar	EI90
NL	= Neyðarljós	A-EI60
BO	= Björgunarop	A-EI120
R	= Reykskynjari	REI60
HSL	= Handslökkvitæki	REI120
ÚT	= Merktur útgangur	A-REIM120
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnsveita	
RR	= Rafmagnsveita	Hurðir
ÚK	= Útkrani	E30-CS
DS	= Dyrasími	EI30-CS
DS	= Dyrasími	EI60-CS
		Gluggar
bo	= Fellistigi við björgunarop	E30
	= Brunaslanga	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
	= Sjálvmstöð brunaviðvörunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bílastæði fyrir fatlaða	

SHS
14. feb. 2023

Breyting 28.12.2022, eingöngu verða að bæta við milliflöt 0104 sem er yfir rými 0101, hálfu rýminu og verkstjórakompu og starfsmannainngang, óveruleg breyting í rými 0102.

A1 (841x594mm útprentað, 12.02.2019)

STAÐUR: Steinhella 17A, 221 Hafnarfirði	TEIKNING NR: BN0101
SKÝRING: Grunnmynd 1 hæðar, milliflötur 0104 bætt við rými 0101, bætt við verkstjórakompu í rými 0102-0103 og lokun yfir verslun, millilager, tæknirými og byggingarlýsing	KVARÐI: 1:100.
SIGURBJARTUR HALLDÓRSSON kt: 230656-3479, Vnr.43064. BYGGINGATÆKNIFRÆÐINGUR. FTFÍ. Laxakvísl 35, 110 Reykjavík hs.567-1065, 775-2233,,,,,, sigurbja@simnet.is.	REIKN: Sigurbj. Hall.
	TEIKN: Sigurbj. Hall.
Samþ. Hönnuður og hönnunarljóri	DAGS: 08.02.2023
	VERK NR: Steinh. 17A milifl. 0104

BR.	BR. DAGS	EÐLI BREYTINGA.	SIGN.
01	12.06.2019	Verið er að breyta skrifstofurými í verslunnarrými 0103	Sigurbj. Hall
02	28.12.2022	Verið er að bæta við milliflöt 0104 og verkstjórakompu í 0102	Sigurbj. Hal