

Steinhella 17A, Sníð C-C, mkv. 1:100

Steinhella 17A, Sníð A-A, mkv. 1:100

Skráningartafla: Steinhella 17A, 221 Hafnarfjörður					Skrásetjari: Sigurbjartur Halldórsson Breytingar													
Landeignanúmer: L194261					Kennitala: 230656-3479													
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 18.01.2023													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigarm²	Cp m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti Botn					1.320,0	165,0	9,9	7,5	1.477,5	0,0				9.926,4	1.425,9	1.472,1		9.562,104
1. Hæð					1.320,0	165,0	9,9	7,5	1.477,5	0,0			9.662,4	1.425,9	1.472,1			
A	0101	Geymsla 0101	N	0101	330,0	165,0	9,9		330,0		6,45	8,19	2.415,6	328,2	330,0	7,32	2.402,424	
A	0102	Lager 0102	N	0102	802,2				802,2		6,45	8,19	6.539,1	796,8	802,2	8,15	6.493,920	
A	0103	Verzlun 0103	N	0102	182,4				182,4		3,80	3,80	693,1	175,2	182,4	3,80	665,760	
A	0104	Milliflötur 0104	N	0101		165,0		7,5	157,5				121,0	157,5				
A	0105	Tæknirými/Inntök 0105	T	X	5,4				5,4		2,70	2,70	14,6	4,7				

Athugasemdir

Umferðakvæði fyrir rými 0101 um aðgengi að inntaksrými 0104 sem er í sameign allra, staðsetti í rými 0102 vegna viðhalds og breytinga vegna lagna, rafmagns og annars stýribúnaðar sem snýr að rými 0101.

Steinhella 17A, stærð lóðar 7.699,7 m², landnr. 194261, staðgreinir 1400-01-825001700, fastanúmer 229-3892

Steinhella 17B, stærð lóðar 7.699,7 m², landnr. 194261, staðgreinir 1400-01-825001700, fastanúmer 229-3893

Sameignir summa

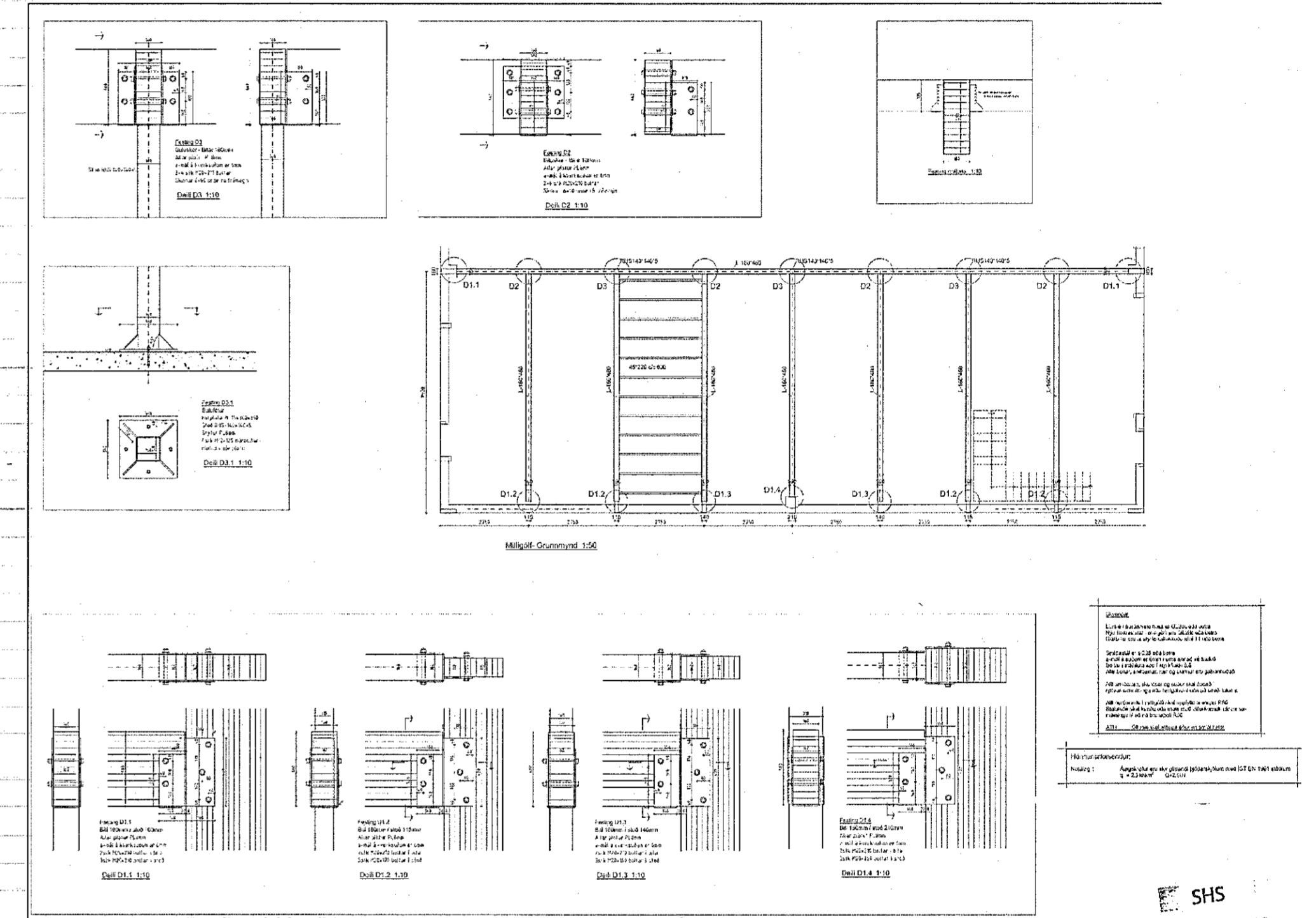
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
Skiptarúmmál					
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
0101	Geymsla 0101	487,5	2.402,424	2.402,424	
0102	Lager 0102	984,6	7.159,680	7.159,680	
Alls		1.472,1	9.562,104	9.562,104	

	Botnplata		Hjúpflötir		Par af:		Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²		
Matshluti	7699,7	264,0	1.320,0	1.100,0	304,2	1.366,1	24,0	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.320,0	165,0	7,5	1.477,5		9.662,4	1.425,9	1.472,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						264,0		
Samtals:	1.320,0	165,0	7,5	1.477,5	0,0	9.926,4	1.425,9	1.472,1

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	1.477,5	7.699,7	0,19



Burðarvirki milliflatar - milliflöt fyrir geymslur, ekki í kvarða.

Klæðningar:
Loft- og veggflötir í öllum rýmum innahúss og utan verða í flokki 1. Gólfefni í flóttaleiðum uppfylli flokk G.
Brunavörðunarkerfi:
Í allt húsið verður sett sjálfvirk brunavörðunarkerfi tengt inn á víðurkennda vakrstöð. Kerfið skal vera víðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Slökkviliðs Höfuðborgarsvæðisins (SHS) og ÍST EN 54. Stjórnsæð brunavörðunarkerfis verður staðsett skv. teikningu af jarðhæð. Við stjórnsæðina skal setja upp yfirlitsmynd af kerfinu. Kerfið skal vera þjónustað af aðila víðurkenndum af Mannvirkjastofnun og Slökkviliði Höfuðborgarsvæðisins.
Slökkvibúnaður:
Í húsinu er slöngukerfi sem ná út í öll horn. Staðsetning slöngukerfa er sýnd á aðaluppdráttum. Handslökkvitæki skulu sett upp við hvert slöngukerfi, þannig að hvergi sé lengra en 25 metra í næst slökkvitæki. Slökkvibúnaður skal vera merktur með þar til gerðum skiltum.
Neyðarlýsing og út-ljós:
Neyðarlýsing, sjálfvísandi merkingar og út-ljós verða sett í húsið í samræmi við byggingareglugerð og aðalteikningar.
Reyklosun:
Reyklosun verður almennt gegnum dyr og glugga á byggingu. Þakgluggar felldir út (voru 24m²) og eflir gluggar skilgreindir vegna reykraestingu. Eflir gluggar eru fyrir reykraestingu, karmar úr aðbrennslu plasti, minnst 7,6m í hverju bili og lóðarharð 11,5m² eða alls 129,8m² í húsinu öllu. 1,5 m frá vegg milli hófa í línu 3 skal hafa brunamótstöðu E160, klæðning í flokki 1.
Loftraesting:
L.R. tákna loftraestingu.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftraest um opnanlegan glugga/náttúruleg loftraesting, lókuð innrymi eru loftraest með vélrænni loftraestingu-VLR.
Brunavarnir vélrænar loftraestingar í húsinu verður í samræmi við DS 428 og byggingareglugerð.
Brunaþéttingar:
Lagnað og önnur gót á milli brunahófa og brunasamstaða verða þétt með sérstökum brunabættiefnum á víðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera víðurkennd af Mannvirkjastofnun.
Viðhald og eftirlit:
Um eigið eftirlit eiganda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu glíðir reglugerð nr. 200/1994.

Byggingarlýsing framhald, ekki í kvarða.

Breyting 28.12.2022, eingöngu verða að bæta við milliflöt 0104, brúttó 157,5m² sem er yfir rými 0101, hálfu rýminu og verkstjórakompu í rými 0102.

STABUR: Steinhella 17A, 221 Hafnarfirði	TEIKNING NR: BN0103
SKYRING: Sníð AA og BB Skráningartafla og burðarvirki milliflatar yfirlit, ekki í kvarða. Byggingarlýsing framhald, ekki í kvarða.	KVARÐI: 1:100.
SIGURBJARTUR HALLDÓRSSON M: 230656-3479, Vnr: 43064, BYGGINGATÆKNIFRÆÐINGUR, FTFL. Laxavíki 35, 110 Reykjavík. Síma: 567-1065, 775-2233. sigurbja@aimnet.is	REIKN: Sigurbj. Hall.
Samþ. Hönnuður og hönnustjórn. Sthella 17A milli 0104	REIKN: Sigurbj. Hall.
	DAGS: 08.02.2023
	VERK NR: Steinh.17A milli 0104

BR.	BR. DAGS	EDLI BREYTINGA	SIGN.
01	12.06.2019	Verið er að breyta skrifstofurými í verslunnarymi 0103	Sigurbj. Hall
02	28.12.2022	Verið er að bæta við milliflöt 0104 og verkstjórakompu í 0102	Sigurbj. Hall