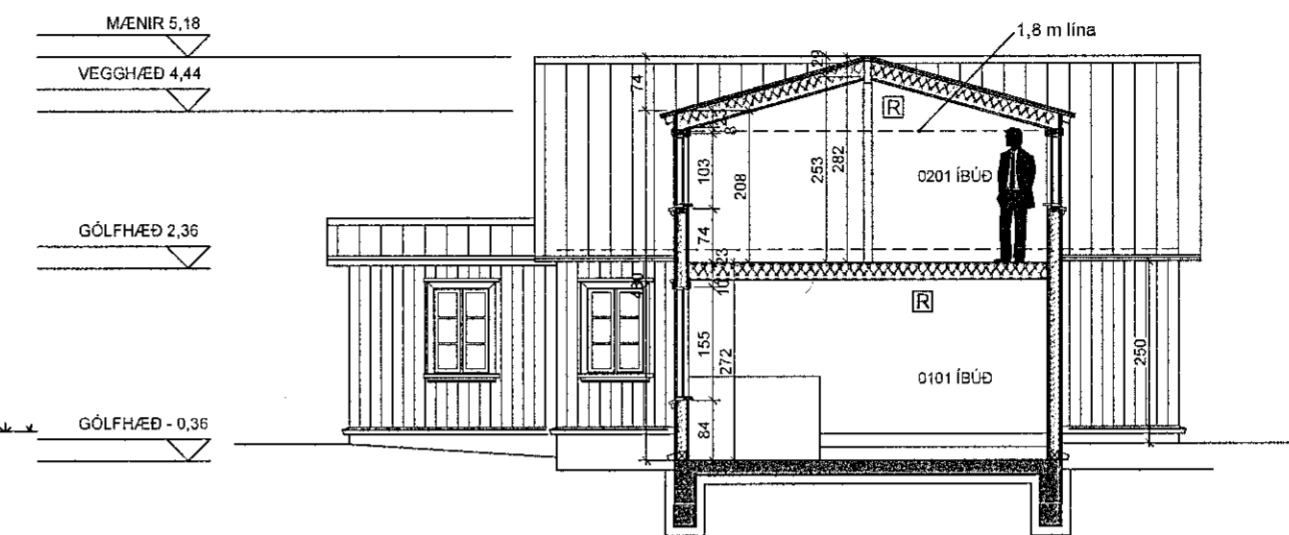
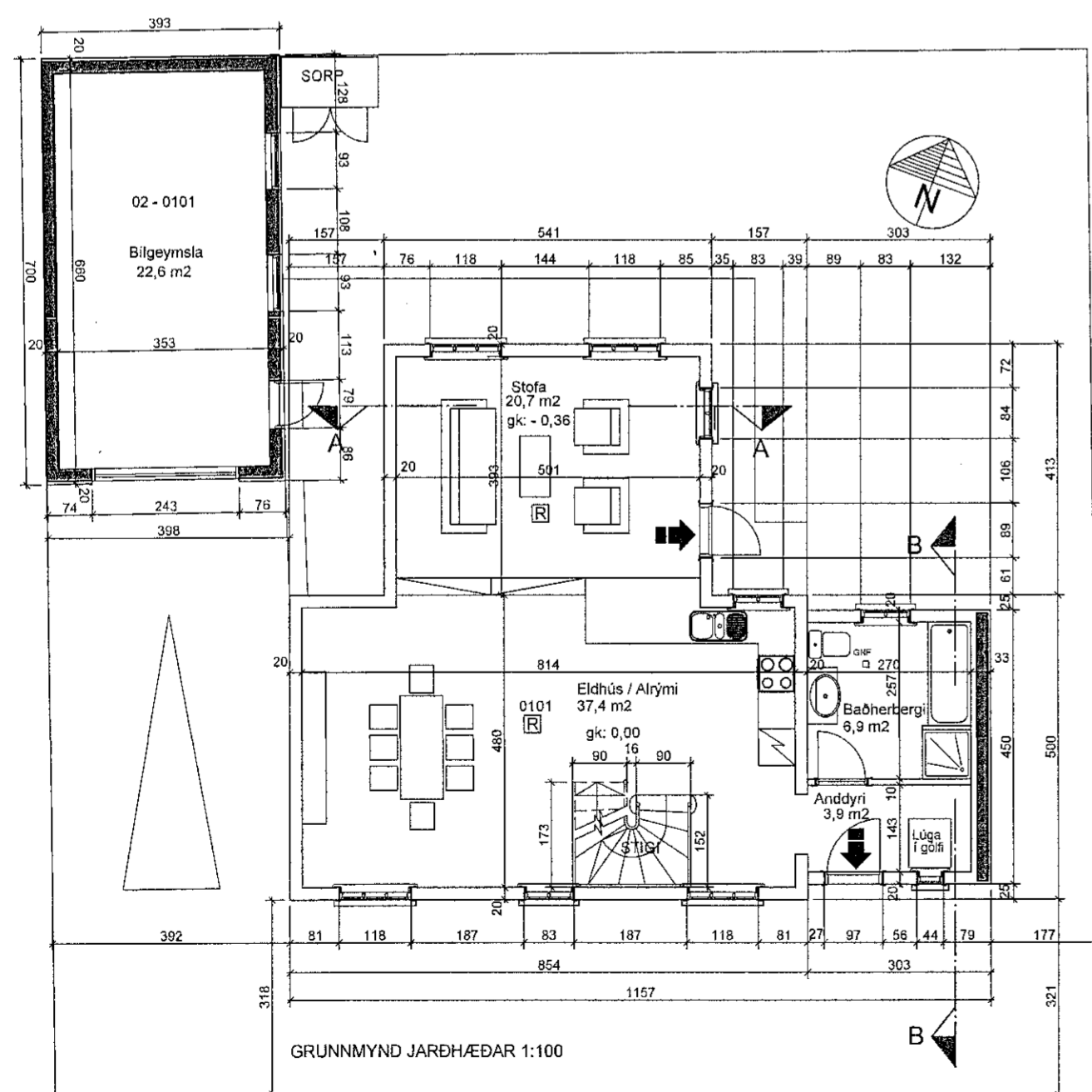


SKURÐUR B - B 1:100

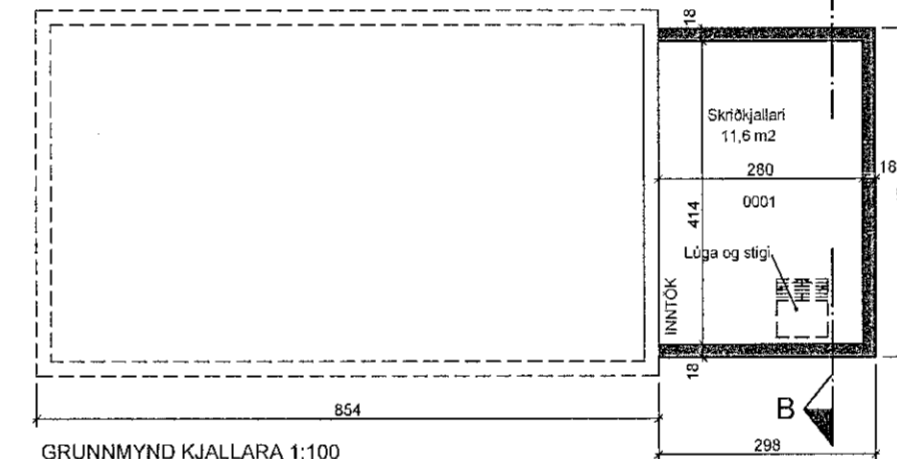


SKURÐUR A - A 1:100

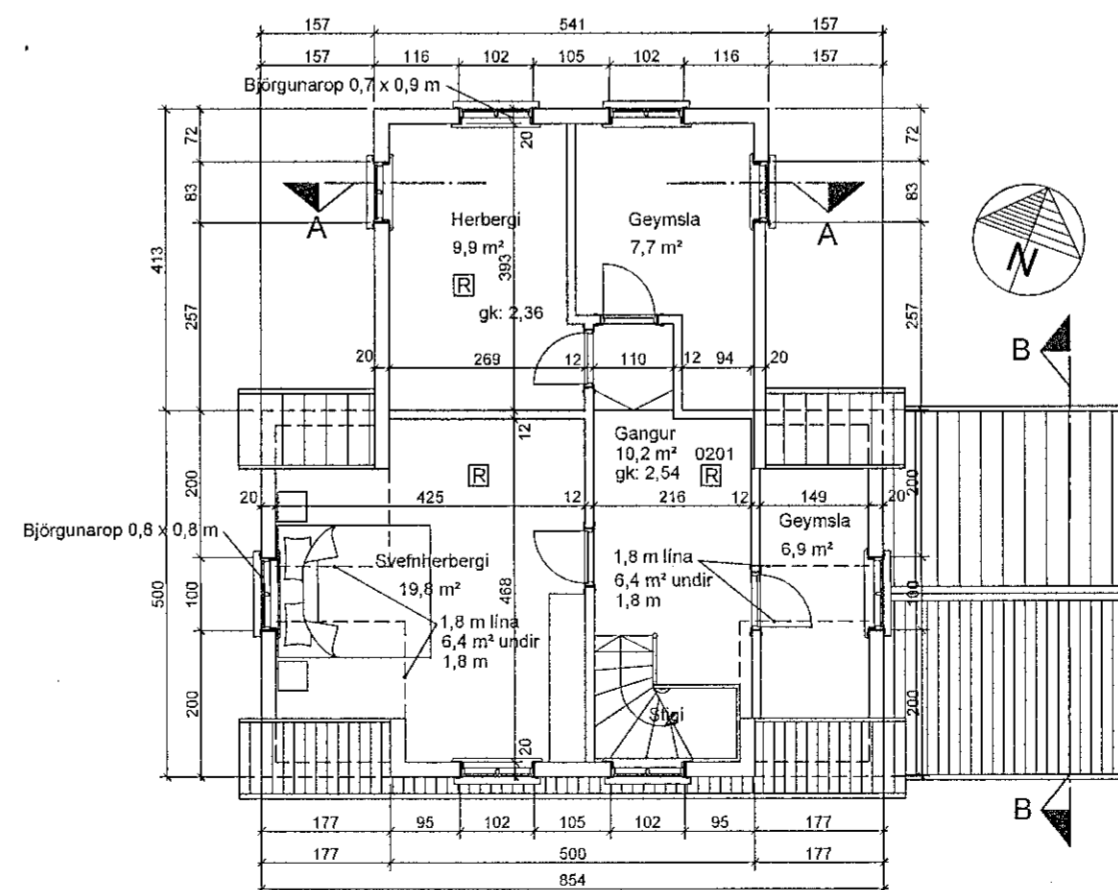
AFSTÖÐUMYND 1:500



GRUNNMYND JARÐHÆÐAR 1:100



GRUNNMYND KJALLARA 1:100



GRUNNMYND RISHÆÐAR 1:100

Samþykkt þann  
11. Nóv. 2022

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
Ólafur Þymann

Reyndarteikning fyrir einbýlishús að Norðurbraut 25b, Hafnarfirði.

**Erindis lýsing.**

Húsið er eldra timburhús byggt árið 1910 og síðar byggt við það viðbygging árið 2007. Lögð er fyrir reyndarteikning skv. nýjum mælingum á húsinu. Fyrri skráð stærð húss er ekki rétt.

**Brunavarnir**

Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 1. Reykskynjarar eru í báðum svefnherbergjum og eru amk. 5 í húsinu og handslökkvitæki í anddyri skv. grein 9.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012. Reykskynjurum skal koma fyrir skv. grunnmynd. Björgunarpop eru í báðum svefnherbergjum, 0,7 x 0,9m og 0,8 x 0,8m.

Stærðir	m2	m3
Íbúðarhús mhl. 01	115,0	385,6
Bilskúr mhl. 02	27,5	76,9
Samtals	142,5	462,5

Stærð samkvæmt fmr.	m2	m3
Stærð skv. þessum teikningum	142,5	462,5
Mismunur	44,8	213,4

Stærð lóðar 272 m2  
Nýtingarhlutfall 0,52

Norðurbraut 25b, Hafnarfirði A2 blað 1 af 4

Reyndarteikning 379.01

Afstöðumynd, grunnmyndir og sneiðing

Breytt: Dags: Lýsing:

Hannað: PVB Teiknað: ÖP Dagsett: 11.07.2022 MKV: 1:100/1:500



PÁLL V. BJARNASON ARKITEKT FAÍ  
ÓLÖF PÁLSDÓTTIR ARKITEKT  
HÖNNUN - RÁÐGJÖF - ENDURBYGGINGAR

HAFNARSTRÆTI 19 101 REYKJAVÍK KT. 431005-0690  
SÍMI: 5789880, 8219880  
www.p-ark.is p-ark@p-ark.is