Skráningartafla:	Norðurbraut 25b, Hafnarfirði					**Skrásetjari:**	Páll V. Bjarnason arkitekt										
Landeignanúmer:	122018					**Kennitala:**	060346-2249										
Matshlutanúmer:	01				Atg.fa: 5.00	**Dags.:**	11.7.2022										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			156,9	0,0	3,1	2,7	154,2	39,2			385,6	133,5	115,0		314,287
		Botn											15,7				
	00	**Kjallari**			13,4	0,0	0,0	0,0	13,4	13,4			18,8	11,6	0,0		
A	0001	**Skriðkjallari**	T	0101	13,4				13,4	13,4	1,40	1,40	18,8	11,6	0,0	1,40	16,240
	01	**1. Hæð**			78,6	0,0	3,1	0,0	78,6	0,0			206,7	66,9	78,6		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	78,6		3,1		78,6		2,54	2,98	206,7	66,9	78,6	2,63	175,947
	02	**2. Hæð**			64,9	0,0	0,0	2,7	62,2	25,8			144,4	55,0	36,4		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	64,9			2,7	62,2	25,8	0,08	2,82	144,4	55,0	36,4	2,22	122,100

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	115,0	314,287	314,287
	Alls	**115,0**	314,287	**314,287**

	Botnplata		**Hjúpfletir**						
				Þar af:		Þar af:			
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	272,0	15,7	78,6	186,5	21,9	120,4			41,4

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	156,9		2,7	154,2	39,2	369,9	133,5	115,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						15,7		
Samtals:	**156,9**	**0,0**	**2,7**	**154,2**	**39,2**	**385,6**	**133,5**	**115,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**115,0**	**272,0**	**0,42**

Samþykkt þann
11. NÓV. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Norðurbraut 25b, Hafnarfirði | A2 blað 3 af 4

Reyndarteikning 379.03

Skráningartafla íbúðarhúss mhl. 01

Breytt: Dags: Lýsing:

Hannað: PVB Teiknað: ÓP Dagsett: 11.07.2022 MKV:

060346-2249

PÁLL V. BJARNASON ARKITEKT FAÍ
ÓLÖF PÁLSDÓTTIR ARKITEKT
HÖNNUN - RÁÐGJÖF - ENDURBYGGINGAR

HAFNARSTRÆTI 19
101 REYKJAVÍK
KT. 431005-0690
SÍMI: 5789880, 8219880

www.p-ark.is
p-ark@p-ark.is