

Skráningartafla: Norðurbraut 25b, Hafnarfirði					Skrásetjari: Páll V. Bjarnason arkitekt													
Landeignanúmer: 122018					Kennitala: 060346-2249													
Matshlutanúmer: 02					Dags: 11.7.2022													
Uppskipting og Lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Súgar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitafa skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
		Matshluti			27,5	0,0	0,0	0,0	27,5	0,0			76,9	22,6	27,5		58,760	
		Botn											5,5					
	01	1. Hæð			27,5	0,0	0,0	0,0	27,5	0,0			71,4	22,6	27,5			
A	0101	Bilgeymsla	B	0101	27,5				27,5		2,42	2,72	71,4	22,6	27,5	2,60	58,760	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
							Skiptarúmmál											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³													
	0101	Bilgeymsla	27,5	58,760	58,760													
		Alls	27,5	58,760	58,760													
		Botnplata	Hjúpflötir															
	Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarköt	Ummál ofanjarðar									
	Matshluti	272,0	5,5	27,5	56,4	7,7	28,8		21,9									
		Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
	A rými		27,5			27,5		71,4	22,6	27,5								
	Svalir A lokun																	
	B rými																	
	C rými																	
	Fylgirými (F)																	
	Afgangsrými (V)							5,5										
	Botnplata																	
	Samtals:		27,5	0,0	0,0	27,5	0,0	76,9	22,6	27,5								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
			m²	27,5	Löö m²	272,0	Hlutfall	0,10										

Norðurbraut 25b, Hafnarfirði A2 blað 4 af 4

Reyndarteikning 379.04
Skráningartafla bílskúrs mhl. 02

Breytt: Dags: Lýsing:

Hannað: PVB Teiknað: ÖP Dagsett: 11.07.2022 MKV:
060346-2249



PÁLL V. BJARNASON ARKITEKT FAÍ
ÓLÖF PÁLSDÓTTIR ARKITEKT
HÖNNUN - RÁÐGGJÖF - ENDURBYGGINGAR
HAFNARSTRÆTI 19 101 REYKJAVÍK KT. 431005-0690
SÍMI: 5789880, 8219880
www.p-ark.is p-ark@p-ark.is