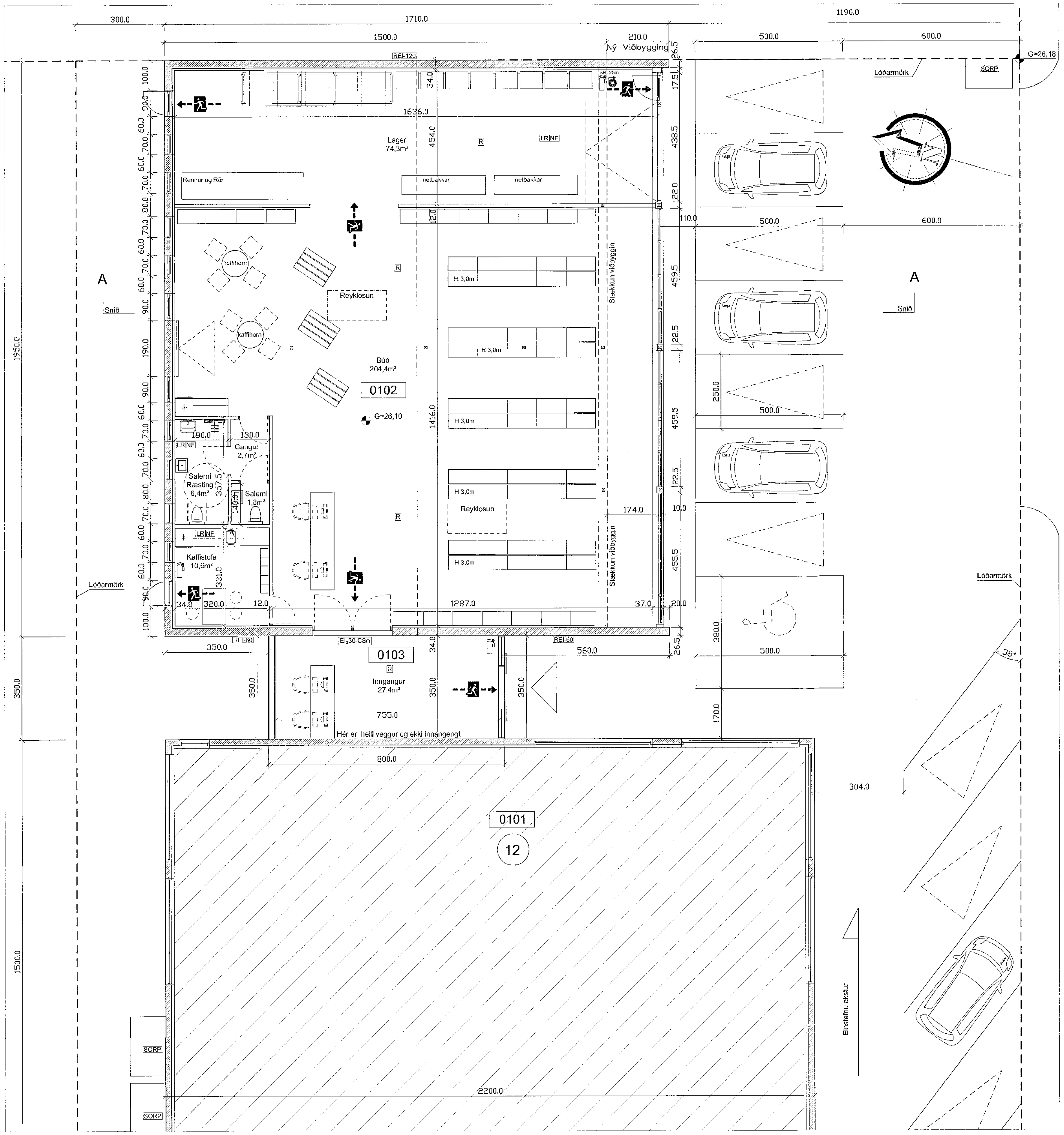


Efnislýsing og brunavarnir:

Upphitun er með hitaveitu og gólfhitalögnum. Gera skal ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað, varmaskipti eða uppblöndun sem að tryggi að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 65°C.

Eingöngu skal nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilheyrandi aðila, vera CE merktar samanber mannvirkjalögum.

Hvergi er lengra en 30m í útgang. Fjórar óháðar flóttaleiðir eru í húsinu.

Öryggiskerfi og brunavarnir eins og reykskynjarar og sírenur eru í húsinu og eru beintengdar við Securitas.

Út og neyðarlýsing er í húsinu.

Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í húsinu við innkeyrsluhurð, eitt af slökkvitækjum skal staðsett við slöngukeflið. Hámarks fjarlægð í slökkvitæki skal ekki vera meira en 25m, skal staðsett af viðurkenndum aðila og merkt með til þess gerðum skiltum.

Eldvarnarveggur er steyptur veggur með engum gluggum að framhúsinu. Millibygging eða anddyri verður utan við eldvarnarvegginn og verður með framhúsi. Millibygging er klædd að innan með tvöföldu gifsi bæði á veggjum og lofti. Ekki er sambrunahætta milli rýma í gegnum glugga að utanverðu.

Reyklúgur á þaki verða úr auðbrennanlegur plasti staðsett nálægt mæni.

Sam[illegible]kkt þann

19. JAN. 2022

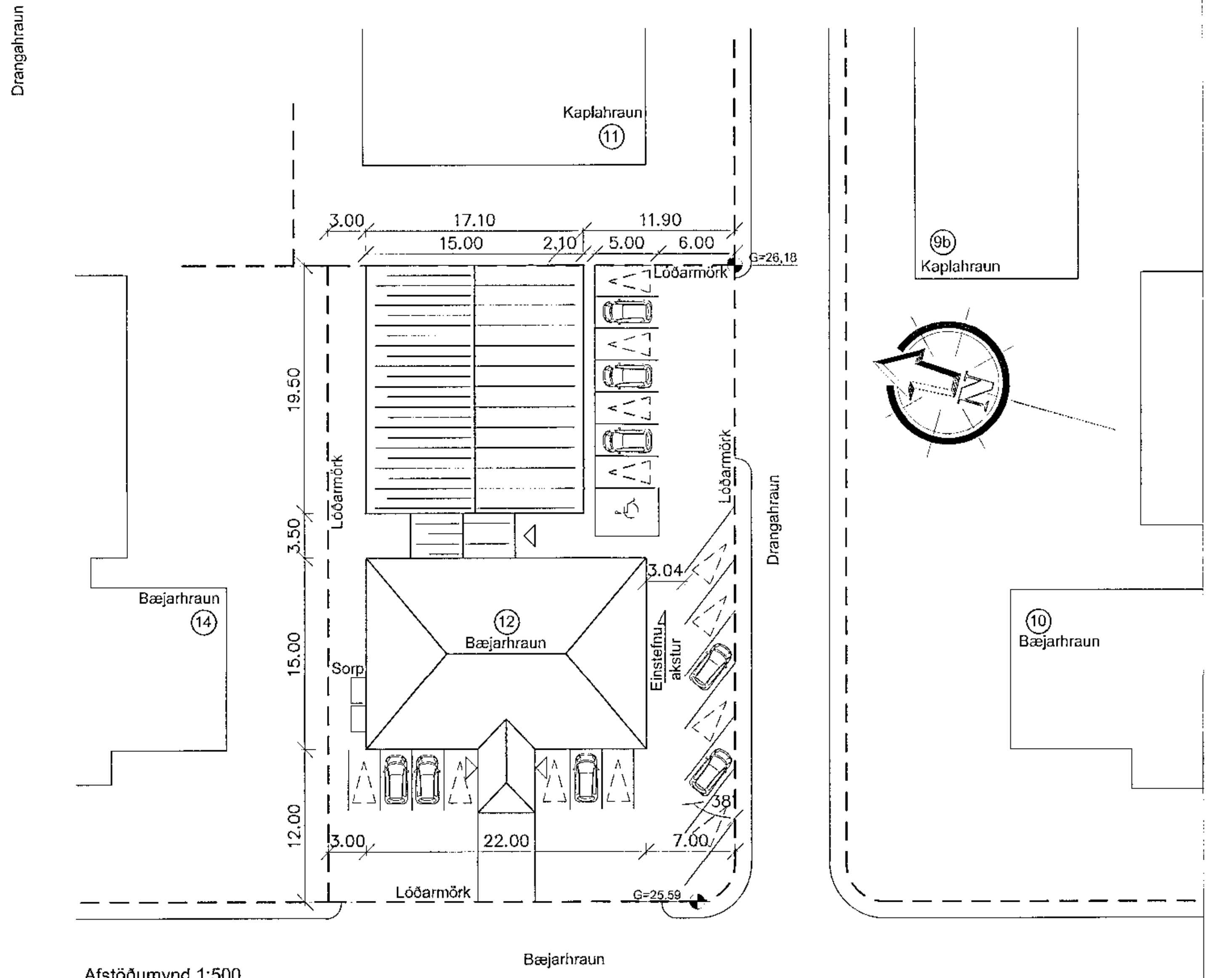
Bygging[illegible]arfirði

Byggingarlýsing:

Um er að ræða hús við Bæjarhraun 12 sem var byggt á árunum 1988 og 1989. Húsið er atvinnuhúsnæði, fjöleignahús. Sótt er um að byggja viðbyggingu við húsið til suður. Hugað er að betri nýtingu innandyra og fyrirhugað að færa útvegg um 1.84m fram svo gluggar enda á milli burðarsúlna sem halda uppi þaki. Endaveggir hússins sem fyrir eru ná 2.1m út. Leitast er til að halda svipuðu útliti þó veggurinn færist fram.
Bílastæðin 8 fyrir framan húsið munu enn vera á sama stað og samþykktir aðaluppdrættir sýna á teikningu frá teiknistofunni Kvarða dags júní 1988 þó bætist við stæði fyrir hreyfihamlaða fyrir utan inngang.

Steyptur er sökkull milli súlna 20cm breiður og 50cm niður. Innan á sökkla verði 5cm plasteinangrun og utan verði fyllt að með möl og steypt gangstétt.
Undir gólfplötu verði 10cm plasteinangrun og gólfplata steypt 15cm járnabundin með bendineti 187 eða K10 c/c25cm.
Veggir verða 15cm stoðir einangraðar með steinull og krossviðarklætt að utan með 12mm krossvið. Utan á krossvið komi lektur og slétt utanhússklæðning.
Að innan komi rakavarnarlag, rafmagnsgrind og klætt með 2x12mm gifsplötum sparslað og málað.
Einangrað verðu uppí þak með 220mm ull með pappa og passað uppá loftun á þaki raskist ekki.
Allar innanhússklæðingar á veggjum verða blikkstoðakerfi, steinullareinangrun, og síðan tvöfalt gifs í klæðningum beggja veggna.

Landeignanúmer =		L120244	
Stærðir samkv fasteignaskrá =	var	1128.0m²	4144.0m³
Stærðir eftir sameiningu matshluta	verður	1158.0m²	4421.3m³
Stækkun vegna viðbyggingar =		30.0m²	83,9m³
Lóðarstærð=		1593.9m²	
Nýtingarhlutfall lóðar=		0,730	



Afstöðumynd 1:500

5 HS
18.01.2022

rögg teiknistofa
Espilundur 20, 600 Akureyri
Tel: 461 5165 - 897-7-897
Mail: roggteiknistofa@gmail.com
Rögnvaldur Harðarson Byggingafræðingur BFÍ kt: 080379-3319
Rögnvaldur Harðarson 080379 3319

BÆJARHRAUN 12
HAFNARFIRÐI
AÐALUPPDRÁTTUR
GRUNNMYND, AFSTÖÐUM

VERK:	0121
KVARÐI:	1:500 1:100
DAGS:	24.11.2021
TEIKNAÐ:	Röggi
	100