

Skráningartafli:		Bæjarhraun 12		Skrásetjari:		Rögnvaldur Hardarson		Kennitala:		080379-3319																					
Landelganúmer:		120244		Útgáfa:		6.00		Daga:		22.12.2021																					
Matahlutanúmer:		01		Stærðir		D6		D6M		D6		D7		D8		D9		D10a		D10b		D11		D12		D13		D14		D15	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	D16	D17	D18	D19	D20	D21	D22	D23	D24	D25	D26	D27	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuðflokkun	Eignarhald	Botnflöt m²	Milliflöt m²	Ségar m²	Op m²	Brúttóflöt m²	Brúttóflöt en < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflöt m²	Birt flatarmál m²	Reknilata skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³														
		Matahluti Botn			1.415,2	0,0	7,0	7,0	1.408,2	250,2				4.421,3	1.252,2	1.118,0														3.841,130	
	01	1. Hæð			710,2	0,0	5,0	0,0	710,2	0,0				2.798,8	841,2	887,7															
A	0101	Verslun	N	0101	330,0				330,0		3,20	3,20	1.058,0	297,0	330,0	3,20	950,400														
A	0102	Verslun	N	0102	329,7				329,7		3,45	6,10	1.675,9	299,8	329,7	4,78	1.433,044														
A	0103	Inngangur	N	0102	28,0				28,0		2,85	3,92	94,9	27,4	28,0	3,39	82,888														
A	0104	Stigahús	U	Y	22,5		5,0		22,5		3,20	3,20	72,0	17,0		3,20	54,400														
	02	2. Hæð			352,8	0,0	2,0	8,0	347,5	0,0				1.067,5	314,0	330,0															
A	0201	Skrifstofa	N	0201	330,0		2,0		330,0		3,00	3,00	990,0	297,0	330,0	3,00	891,000														
A	0202	Stigahús	U	Y	22,5			5,0	17,5		3,00	3,00	67,5	17,0		1,00	61,000														
C	0203	Svallir	S	0201	6,0				6,0								1,00	6,000													
C	0204	Svallir	S	0201	6,0				6,0									1,00	6,000												
	03	3. Hæð			352,5	0,0	0,0	2,0	350,5	250,2				423,0	297,0	100,3															
A	0301	Þakrymi	N	0201	352,5			2,0	350,5	250,2	0,20	2,20	423,0	297,0	100,3	1,20	356,400														
Athugasemdir																															
Sameignir sumra																															
	Eignarhald	Notkun texti	Y. eignarhald	Notkun texti	Reknilata	Eignarmótur																									
	0101	Stigahús	Y	Stigahús	S	43,0084%																									
	0201	Stigahús	Y	Stigahús	S	66,8916%																									
Skiptarúmmál																															
	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérgagn m³ en sameignar	Sérgagn og sameign m³																										
	0101	Verslun	330,0	950,400	995,731																										
	0102	Verslun	329,7	1.525,930	1.525,930																										
	0201	Skrifstofa	430,3	1.259,400	1.319,469																										
		Alla	1.118,0	3.735,730	3.841,130																										
Botnplata																															
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakjuggar og þakop m²	Eftir hærðarkófi	Ummál ofarjarðar																						
	Matahluti	1593	142,0	710,2	855,0	183,0	727,0	5,0																							
Yfirlit																															
	A rými		1.415,2		7,0	1.408,2	250,2	4.279,3	1.252,2	1.118,0																					
	Svallir A lokun																														
	B rými																														
	C rými		12,0																												
	Fylgirými (F)																														
	Afgangsrými (V)																														
	Botnplata		1.427,2	0,0	7,0	1.408,2	250,2	4.421,3	1.252,2	1.118,0																					
	Samtals:		1.427,2	0,0	7,0	1.408,2	250,2	4.421,3	1.252,2	1.118,0																					
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skýpulsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																															
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		1.158,0	1.593,3	0,73																										