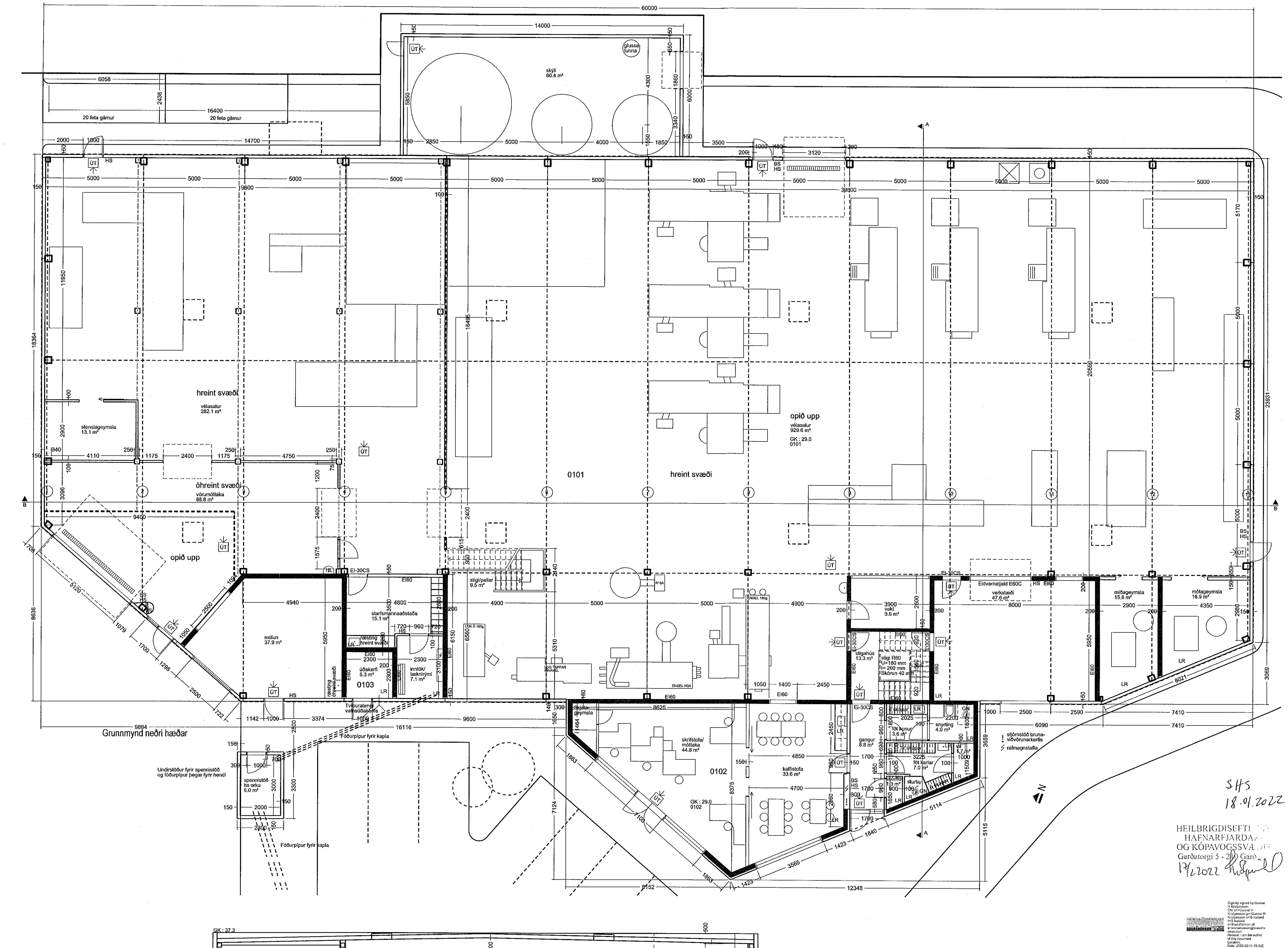
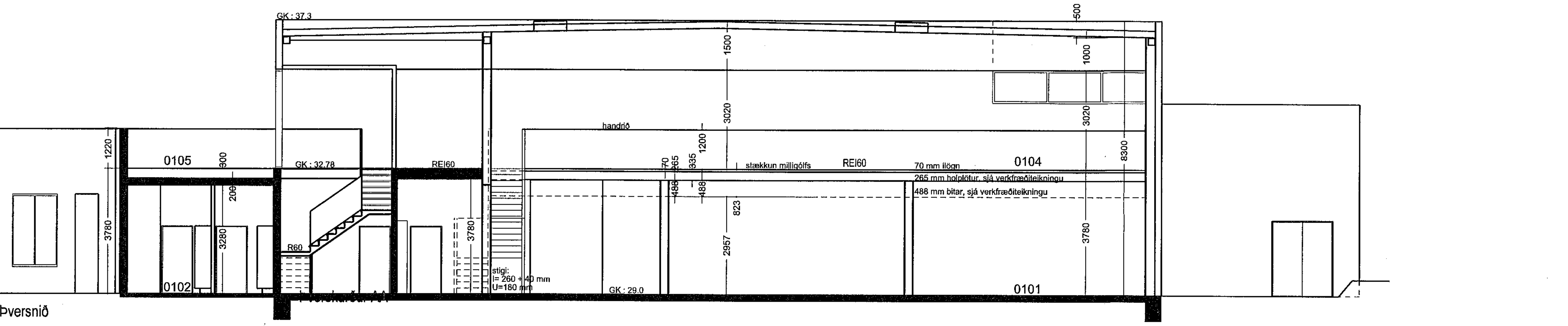
Samþykkt þann 19. JAN. 2022

Bygginga... Hafnarfirði





Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf. e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2022-02-11 15.00Z

BREYTINGAR:
Rýmisnúmer sett inn 16.08.2007.
Björgunaropum, brunamerkingum og texta breytt 27.09.2007.Brunavarnartexta breytt og hurð færð 11.02.2008.
Lyftarahleðsla og neyðarsturta færð, kvörnun færð, hurðum og brunamerkingum á nýju kvarnarsvæði breytt, hurð á verkstæði bætt við, lager kerfi minkar, vélasvæði og vinnusvæði stækka, texti ppfærður í samræmi við breytingar á grunnmynd 14.09 2009.

Millipallur stækkaður(0104). Staðsetning spennustöðvar HS orku sýnd
(HS orka mun sækja um byggingarleyfi fyrir stöðinni). Innra fyrirkomulagi breytt.
Skráningartöflu breytt. 29.10.2009.

Tjaldskýli fyrir síló bætt við, texta um útvegg og skráningartöflu breytt 25.01.10.
Texta og BO í tjaldskýli breytt í maí 2010.

Breytingar 02.02.2021: Millipallur stækkaður svo vélasalur á efri hæð stækkar og gerðar svalir sem þjóna sem flóttaleið af millipalli. Innra fyrirkomulagi er breytt: Verkstæði er flutt, kaffistofa flutt og stækkuð, geymslur af efri hæð fluttar niður og mölunarrými flutt. Lager flyst í annað húsnæði og vélasalur niðri stækkar. Hleðslustöð fyrir lyftara verður í nýju lagerhúsi og rými fyrir móttöku rýmkar. Bætt er við stiga sem þjónar sem flóttaleið með tengingu út.

Breytingar 19.11.2021: Fallið er frá brunalokun við nýjan stiga og lokaðan gant út frá stiga, Fallið er frá snyrtingu við mölunarrými, fallið er frá flutningi verkstæðis, fallið er frá breytingu vaktherbergis, fallið er frá kaffistofu þar sem verkstæði verður óbreytt gerð verði ný kaffistofa í einnar hæðar byggingu.

Breytingar 11.02.2022: Op milli hæða leiðrétt. Vegg og hurðum milli hreinna og óhreinna svæða bætt inn á teikningu. Vaskar merktir í samræmi við athugasemdir frá heilbrigðiseftirliti.

LÝSING HÚSS

Að Breiðuhellu 2, Hafnarfirði er atvinnuhúsnæði fyrir framleiðslu Bergplasts ehf. Lóðin er 4.919.0 m2, á lóð eru 36 bílastæði og af þeim er eitt fyrir hreyfihamlaða. Vegna sameiningar fyrirtækja er sótt um stækkun á millipalli o.fl.

Helstu stærðir eftir breytingu:

Lóð:	4.919,0 m²		
Birt flatarmál 1. hæðar	1.684,2 m²	Rúmmál salar og millipalls	13.213.4 m³.
Brúttógólfflötur millipalls	698.3 m²	Hluti rúmmáls 1. hæðar	
Brúttógólfflötur alls	2.382,5 m²	Brúttó rúmmál með plötu	13.550.4 m³.
Nýtingarhlutfall á lóð	0.485		

Húsið er stálgrindarhús og lítill skrifstofuhluti úr steinsteypu.

Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu. Sökkull er einangraður að utan með 50 mm steinull.

Útveggir stálgrindarhúss eru úr Z-stáli og 150 mm steinull, klæddir að utan með lóðréttri grárri málmklæðningu með sinusbáru og að innan með hvítri málmklæðningu. Afstífing skemmu er í berandi trapitsuplötum í þaki og í stálvirki fyrir veggi. Kröftum er skilað í sökkla undir göflum og í tvo steypta þverveggi. Skrifstofuhús er einangrað að utan og klætt með sléttum fjólubláum málmplötum. Allir gluggakarmar eru úr anodiseruðu áli að utan og hurðir eru í sama fjólubláa lit og skrifstofubygging.

Snemma árs 2021 var samþykkt stækkun millipalls, burðarvirki stálsúlur og bitar og gólf úr holplötum með 70 mm ílögn, sjá verkfræðiteikningar. Einnig var samþykkt nýtt stigahús og svalir, en svalirnar ná út fyrir byggingarreit. Svalirnar tryggja viðbótar flóttaleið af millipalli. Svalir verði úr stáli, svalahandrið 120 cm hátt úr hertu gleri og svalagólf REI30.
Í nóvember 2021 er fallið frá brunaveggjum og gangi út við verkstæði, því fallið var fra flutningi þess.

Þök eru lítt hallandi, klædd vottuðum dúki og einagrun skal standast kröfur um einangunargildi. Í þakfleti skemmu eru átta reyklúgur sem jafnframt gefa ofanljós. Skrifstofuþak er með sniðskorinni einangrun ofan á steypu, klætt dúki og hellulagt.

Norðan húss er skýli fyrir hráefnissíló og efnisgeymslu. Það er byggt úr stáli, veggir klæddir krossviði, þakið er klætt tjalddúki í flokki 1. Hráefnissílóin eru úr dúki í flokki 1 og í þeim er geymt polypropylen hráefniskorn.

Inntak veitustofnana og tæknirými eru í sér rými nærri aðalhurð í skemmu. Gólfhitakerfi er í skrifstofuhúsinu en í skemmu er hitað með hitablásurum. Varmi útblásturslofts frá vélasal verður notaður til að hita ferskt innblástursloft.

Í vélasal verður undirþrýstingur gagnvart öðrum hlutum hússins vegna útsogs undir þaki og jafnframt verður útsog frá háfum við vélar. Innblástur verður um varmaskipti á lagersvæði og í heild verður yfirþrýstingur á húsinu gagnvart umhverfinu.

Bakkar eru undir vélum. Olíuforðageymir véla er tengdur sjálfvirkum hæðarrofa. Olíuskilja verður í fráveitukerfi. Glussatunna verður geymd í tjaldskýli. Notaður glussi er fjarlægður af Uppdælingu ehf.

Hljóðvist: Vélar verði á dempandi púðum þar sem við á, til að draga úr hávaða og titringi. Berandi stálplötur í lofti verði gataðar á hliðum svo hljóðdempunarstuðull verði um 0.8 á tíðnisviðinu 250 til 4000. Kvörnun verður í lokuðum herbergjum.

Iðnaðarhúsnæði: Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis.

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er uppfærð af Brunahönnun slf (mál nr. 21-108) í nóvember 2021 fyrir Breiðhellu 2, Hafnarfirði, áður gerð af VSI árið 2010. Til grundvallar lausnum brunavarna vegna breytinga er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður b. Varðandi nánari lýsingar á brunavörnum vísast í brunahönnunarskýrslu Brunahönnunar slf. nr. 21-108.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða plastframleiðslu ásamt tengdri starfsemi.

Brunahólfun
Meginbrunahólf:
Húsið er eitt meginbrunahólf, um 2382 m² en skiptist í nokkur brunahólf.

Hefðbundin brunahólf:
Stígahús er sér brunahólf.
Vélasalir sem eru að hluta til á tveimur hæðum eru eitt brunahólf, um 2100 m².
Tjaldskýli, um 80 m², er brunahólfað frá byggingunni.
Stjórnherbergi vatnsúðakerfis er sér brunahólf.
Starfsmannaaðstaða og tæknirými er sér brunahólf, um 22 m².
Verkstæði er sér brunahólf, um 47 m².
Skrifstofur ásamt kaffistofu og fataherbergjum er sér brunahólf, um 110 m².
Frávik og tækniskipti: Lyftarahleðsla verður í nýju lagerhúsnæði að Breiðhellu 4.

Burðarvirki
Hæðaskil og milligólf eru a.m.k. REI60.
Nýjar svalir verða a.m.k. REI60.
Stálburðarvirki verður ekki eldvarið að öðru leiti.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar milliveggja eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Útveggir og þak er klætt að innan með klæðningu í flokki A,s1-dO. Einangrun er steinull.
Gólfefni eru í flokki Cfl-s1 í vélasölum en flokk D-fl-s1 í skrifstofum og búningklefum.
Utanhúsklæðningar eru í flokki A-s1-dO.
Upphengd loft uppfylla a.m.k. B,s1-dO.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Frá engum stað er lengra en 38 m í næsta útgang eða beint út en má lengst vera allt að 59 metrar skv. byggingarreglugerð að teknu tilliti til vatnsúðakerfis fyrir notkunarflokk 1.
Lengsta flóttaleið í eina átt í vélasal á efri hæð er um 19 metrar og reiknast því 38 metrar.
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá öllum hlutum vélasalar á báðum hæðum.
Önnur flóttaleiðin frá efri hæð er út á svalir. Í efri vélasal eru mest 2-3 starfsmenn að jafnaði.
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá verkstæði og kaffistofu.
Flóttahurðir skulu almennt búnar neyðarhúnum eða "push pad" nema úr mjög fámennum rýmum. Þar getur verið húnn og snerill.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi er í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er við inngang á skrifstofum. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftræsikerfi
Loftræsikerfi skulu vera skv. DS428.
Settar verða brunalokur (a.m.k. E30-S) í brunaskil. Þær skulu lokast við staðfest boð frá brunaviðvörunarkerfi.

Slökkvikerfi
Sjálfvirkt vatnsúðakerfi er sett upp í allt húsið skv. NFPA 13.
Áhættuflokkar eru eftirfarandi skv. eldri hönnun:
Vélasalur og lager: EH 2, 16,3 mm/mín yfir 185 m².
Aðliggjandi lokuð rými: EH 2, 16,3 mm/mín yfir 185 m².
Skrifstofur og kaffistofa: OH1.
Vélasalur undir nýju Milligólfi: OH2.
Stjórnbúnaður er í sér brunahólfi í tæknirými sem er aðgengilegt utanfrá.

Reyklosun
Reyklosun frá vélasölum er um átta reyklúgur í þaki sem hver um sig er 1 m². Hægt er opna helming þeirra miðlægt frá stjórnrými vatnsúðakerfis en hinn hluti reyklúganna er úr auðbrennanlegu plasti.
Önnur rými eru almennt reykræst um glugga og hurðir.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í byggingunni skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við rafmagnstöflur. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing verður 5 lux yfir slökkvitækjum, handboðum, í stigahúsi, tækni- og inntaksrými.
Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum" (1 lux) er í flóttaleiðum.
Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í vélasölum og verkstæði.
Útljós verða við alla útganga hússins.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er góð hringinn í kringum húsið frá Breiðhellu. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 4500 l/mín þar af um 3200 l/mín fyrir vatnsúðakerfið.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, reyklúgum, brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Bergplast ehf, Breiðhellu 2.

BREIÐHELLA 2, HAFNARFIRÐI.

Grunnmynd neðri hæðar og þversnið

mælikvarði	teiknað		teikning nr. 100.02
1:100	hh. sá. sr.	Br.11.09.07. Br. 30.10.09. Br.25.01.10. Br. 10.02.21.	dagsetning 20.07.07.

HÚS OG SKIPULAG, BOLHOLTI 8, 105 REYKJAVÍK, SÍMI 511 1099 og 894 7040.
Hildigunnur Haraldsdóttir F.A.Í. kt. 080654-4219 husk@husk.is
Sverrir Ásgeirsson hönnuður.