

BYGGINGARLÝSING

Almenn lýsing

Á löðin Drangsskarð 8, landeignarnúmer 225419, er fyrirhugað að reisa tveggja hæða þrjúliðshús. Í húsinu eru tvær íbúðir á jarðhæð sem eru hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar. Á efri hæð er ein íbúð sem er ekki hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar. Aðkoma að húsinu er frá Drangsskarði að þrem bilastæðum tvö að austan og einn að vestan við húsið. Unnt er að komast í íbúðir jarðhæðar beint frá aðliggjandi gangstött sem er slet og þreplauss. Aðgengi að íbúð efri hæðar er um útlitróppur. Allar íbúðir hafa tveir sjálfstæðar loftaleiðir.

Hönnuður telur að hægt sé að uppfylla allar stærðarkröfur fyrir áætlaðan íbúðafjölda. Í íbúðum jarðhæðar er hægt að uppfylla skilyrði um algilda hönnun með einföldum breytingum, s.s. með færslu léttu veggja, breyttum innréttingum og skápm, breytt opnun hurða o.p.h. Á útlitróppum er komið fyrir bréftífum með neðri brún 100 sm. frá yfirborði jarðar samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.13.1.

Notkun og starfsemi

Húsið er þrjúliðshús með áætlaðan fjölda íbúa er um 13 manns.

Stærðir

Hæðir	Flatarmál m² A rýma	Flatarmál m² B rýma	Flatarmál m² A+B rýma	Rúmmál m³
1. hæð	228,0	0,0	228,0	707,3
2. hæð	132,0	0,0	132,0	465,1
Samtals:	360,0	0,0	360,0	1.172,4

Stærðir lóðar og nýtingarhlutfall

Lóðar stærð	718,8
Nýtingarhlutfall	0,50

Bilastæðabókahald

Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bilastæði samkvæmt ákvæði BR. gr. 6.7.1. Bilastæðakrafra er 1 stæði á íbúð sem gerir þrjú bilastæði.

Burðarvirki

Sökkjar og botnplata, útteggr, berandi innveggir, milligjöf, þakplata og útlitróppur eru staðsteypt með jámbentri steinsteypu. Pak yfir efri hæð er úr timbr.

Útteggr

Útteggr eru einangraðir að innanverðu með 100 mm plasteinangrun og múraðir á rappnet og málaðir. Útteggr eru filteraðir að utan og málaðir í ljósum lit og að hluta til í dökkgráum skala.

Vörn gegn rakamyndun

Rakamyndun í húsum orsakast meðal annars af kuldaþrú, óþéttum frágangi rakavama og af hreyfingarleysi lofts í innrymjum. Í sérhlutaleikningum arkitekts sem mun fylgja erindinu þá eru sýndar deilimyndir hvernig komið er til móts við þessa ágalta. Helstu áhættusvæði kuldaþrúar er í botnplötu milligjöf og þakplötu húsa svo og steypum lóðréttum innveggjum er náð útteggr. Lárétt áhættusvæði eru leyst með 2,5 harðpressuðum steinulár plötum á neðrabýrði þak plötu og milligjöf. Botnplatan og lóðrétt áhættusvæði eru skilin af með steinuláreinnangrun. Varðandi hreyfingar lofts í innrymjum er tilmeið til verðandi ábúenda að lofta og kynda upp hyblíði.

Innveggir

Berandi innveggir eru staðsteyptir með jámbentri steinsteypu múraðir og málaðir. Léttir innveggir eru úr 70 mm málmgrindum sem klæddar eru á báðum byrðum með tvöföldu lagi af gíslplötum og einangaðir með steinull eða léttir veggir úr vatnsheldum gísteinum. Varðandi hjóðvíst og brunaflokkun sjá hér að aftan.

Pakvirki

Pakvirki efri hæðar er úr tilbursperrum með 5° þakhalla sem klæddar eru með borðaklæðningu og rakavörð með líflafestum víðurkenndum þakdúk með T brunavörn. Þakplatan yfir neðri hæð er einangruð með XPS blauteinangrun með undirliggjandi 3 lögum af víðurkenndum þakpappa og yfirleggjandi þurdúk sem festur niður með hellulögnum 2,5% þakhalli að niðurföllum er framkvæmdur með ásteypulagi á þakplötu. Öll niðurlífsörör eru úr ál.

Gluggar og útlitróppur

Allir gluggar eru verksmíðjuframleiddir úr timbr/áli og glerjádri með tvöföldu K-gleri eða samþerlegru. Útlitróppur eru úr timbr. Gluggar sem liggja undir 60 sm frá gólfyfirborði skulu vera með öryggsgleri, í samræmi við grein 8.5.2.

Breidd og hæð

Inngangsdýra/útdýra, þ.m.t. svala- og garðdyra, skal vera þannig að fullhægt sé þórfir vegna þeirrar umferðar sem gert er ráð fyrir í byggingu svo og þórfir vegna rýmingar, sbr. 9. hluta byggingarreglugerðar. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdýra bygginga skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdyra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m. Inngangsdýra/útdýra, þ.m.t. svala- og garðdyr, skulu þannig frágengnar að allir, þar með talið fólk í hjólastól, geti opnað þær án erfiðleika. Miða skal við að átak við að opna hurð sé mest 25 N á handfangi og mesti þrýstingur eða tog ekki yfir 40 N.

Lofttræsting

Húsið er loftað með náttúrulegri lofttræstingu opnun glugga og hurða. Á loftokudum gluggalausum rýmum og lofttræsting og loftdúsum og votrymjum verður vélnúin lofttræsting.

Handrið

Öll handrið skulu uppfylla kröfu Byggingarreglugerðar Kafia 6.5. Svalarhandrið eru úr stálprófilum 110 sm, yfir gölf. Stigahandrið eru 90 sm á hæð og 5 sm gripirými.

Skjólveggir

Allir skjólveggir milli veranda eru úr timbr ekki hæri en 1,5m.

Útlitróppur

Útlitróppur eru staðsteyptar með jámbentri steinsteypu. Öll handrið eru úr lóðréttum stálprófilum. Bil milli prófilla skulu ekki vera meiri en 89 mm. samkvæmt gr. 6.5.3 BR.

Einangrun, heildarleiðitap og heildarorkubörð.

Einangrun er í samræmi við gjaldandi byggingarreglugerð nr. 112

U-gildi byggingahluta	W/m²K	Einangrunarþykkt	Gerð
U-gildi úttegga	0,34 W/m²K	100 mm	EPS
U-gildi þaks steyp	0,16 W/m²K	220 mm	XPS
U-gildi þaks sperrur	0,20 W/m²K	220 mm	Steinull
U-gildi botnplötu	0,24 W/m²K	100 mm	EPS
U-gildi hurða	1,50 W/m²K		
U-gildi glugga	1,35 W/m²K		

Niðurstöður varmatapsútreikninga

Heildarvarmatap á fermetra hüss: 1,06 W/m² °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3.

Lagnir

Húsið er upphitað með gölhlitalögn sem er sett á einangrað undirlag. Yfir lagnaðinu er Anhydrit lag og endanleg gölfeini. Neysluvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaðir fyrir heilt neysluvatni og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hítastig er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiðdar um lagnastokka með EI 60 brunamótstöðu niður í grunnlagnerfi hússins.

Brunalýsing

Húsið er ein brunasmátæða sem er skipt upp í þrjú sjálfstæð brunahólf REI 90 brunamótstöðu. Hvert brunahólf hefur tveir sjálfstæðar flötaleiðir og í hverju hólf er komið fyrir 6 L. handslökkvítaki og reykskynjum í alrymum og herbergjum. Allar klæðningar eru úr efni í að minnsta kosti flokki 2.

Hjóðvíst

- Í töflu 1 má lesa lothjóðeinangrun í hjóðflokki C: F'w =
- Innbyrðis milli íbúðareininga og sameignar 55 dB
 - Á milli íbúðareininga og atvinnustarfsemi 60 dB
 - Á milli íbúðareininga og sameignar þar sem um litla trullun er að ræða 48 dB

Í töflu 56 má lesa hámarks gjöldi fyrir ótíma í hjóðflokki C: T(s) =

- Í stílgöngum og sameiginlegum svalagöngum. 0,73. Engar sérstakar kröfur um ótíma innan íbúðar.

Í töflu 5 má lesa hámarks hjóðstig frá umferð í hjóðflokki C: Lp,Aeq 24h =

- Í feruherbergjum íbúða frá umferð eða öðrum hjóðgjöfum 30 dB
- Í feruherbergjum íbúða 45 dB max 10 atvik eða fleiri á einni nóttu kl 23 til 07, en ekki einstök atvik
- 5 dB hæri gjöldi eru leyfð í eldhúsum, baðherbergjum, þvottaherbergjum o.p.h.

Hjóðflokkar

Flokkur C

Tilgreinir viðmiðunargildi fyrir nýbyggingar og fyrir breytingar á byggingum þar sem gerðar eru sömu kröfur og í nýbyggingum. Búast má við að allt að 20% einstaklinga í íbúðarhúsnæði geti orðið fyrir truflunum vegna hjóðs eða hávaða. Hjóðeinangrun gegn úthávaða ræðst mikið af hjóðeinangrun glugga. Flétt er að nota misþykkt gler og þá 4 og 6 mm með 20 mm loftbili, sem gefur hjóðeinangrunargildi F'w = 36 dB. Samkvæmt töflu 7 í staðlinum IST 45:2016 eru eftirfarandi gjöldi úthávaða frá umferð í gjöldi miðað við hjóðflokk C:

- Á útsvæðum og fyrir utan glugga 55 dB og á a.m.k. við eina hið íbúðar 50 dB

Lýsing á lausnum

Samkvæmt hjóðflokki C, skal hjóðeinangrun milli íbúða raðhúsa vera 55 næst með 25 cm þykkum steypum vegg milli íbúðanna. Útlitróppur skulu hafa hjóðeinangrunargildi F'w=46 dB. Plötubýtt milli hæða ef þannig háttar til skal vera 22 til 25 cm. Sjá teikningar arkitekta. Til að mæta kröfum um umferðarhávaða skal nota misþykkt gler í samfelli sem er 6+20+4mm, sem gefur hjóðeinangrunina F'w 36 dB í alla glugga. Flétt er að nota opnanlegum gluggum. Jafngildisþjóðstig yfir 24 klukkustundir vegna umferðarhávaða inn í íbúðunum skal ekki vera hærra en 30 dB(A) jafngildisþjóðstig.

Aðgengi og algild hönnun

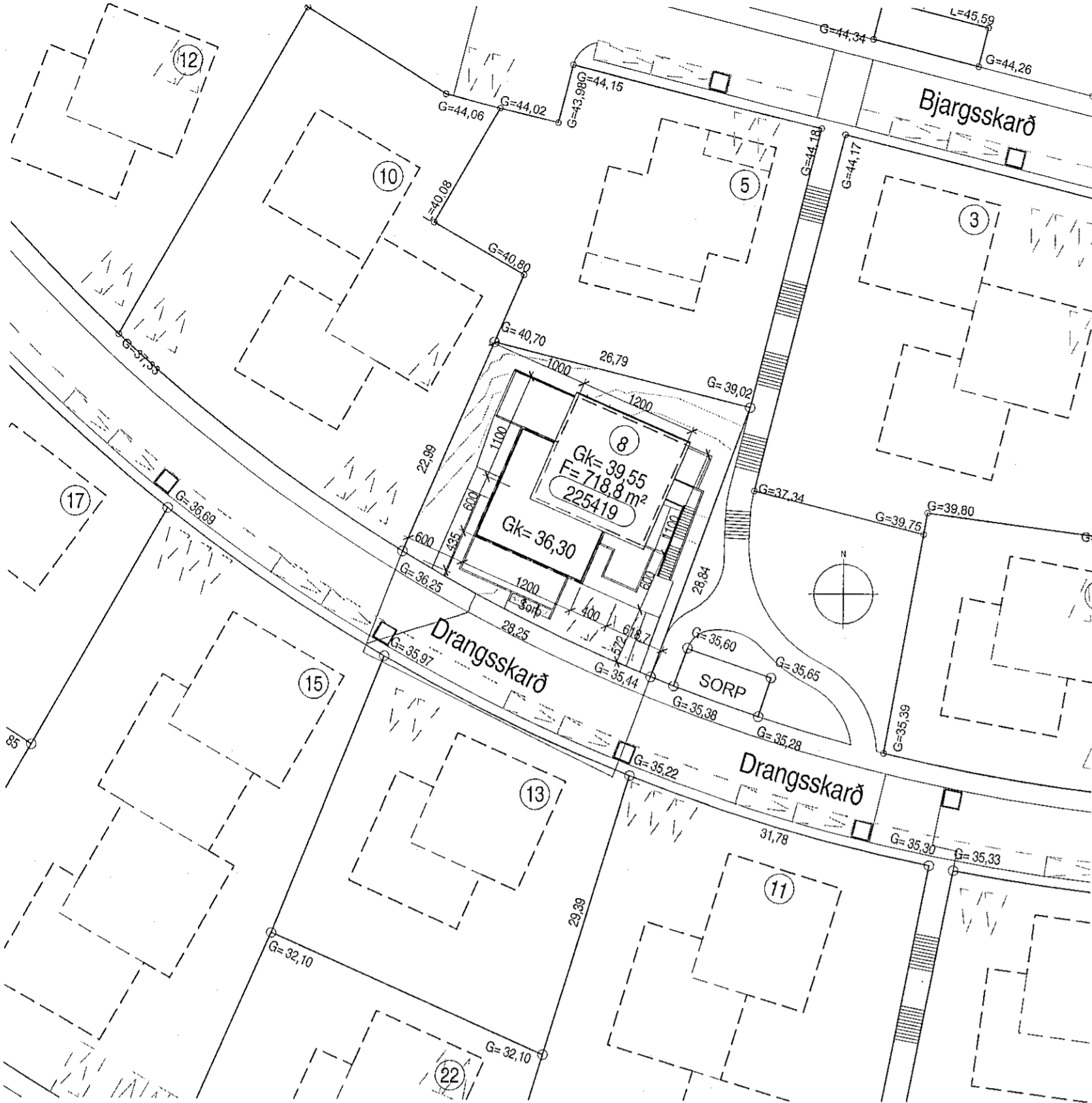
Aðgengi að húsinu fyrir akandi og gangandi umferð er frá Drangsskarði að bilastæðum. Frá bilastæðum er upphitaður gangstigur að aðalinnangangsdrym. Aðkomusvæði hússins er flöt og þreplauss, útsvæði upplýst og aðgengi hreyfihamlaðra og sjónskertra tryggð með yfirborði aðkomuleiða og lýsinga.

Sorp

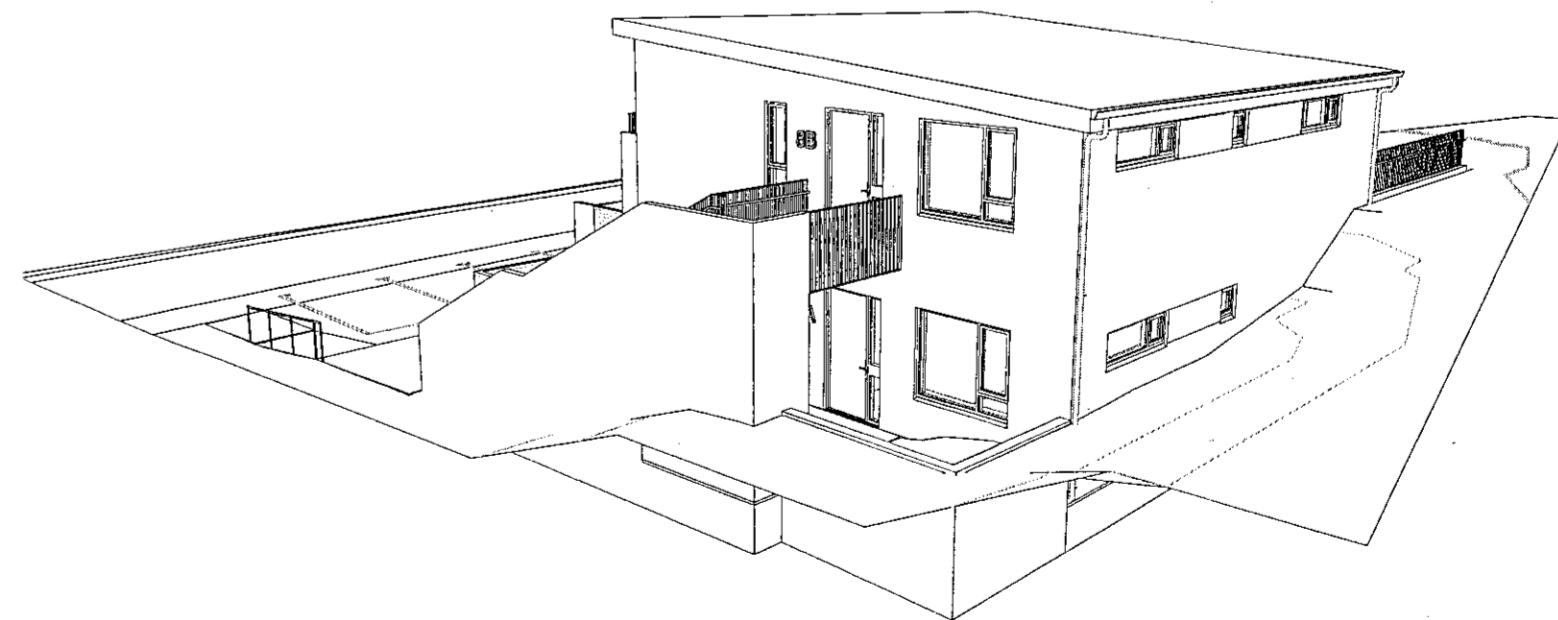
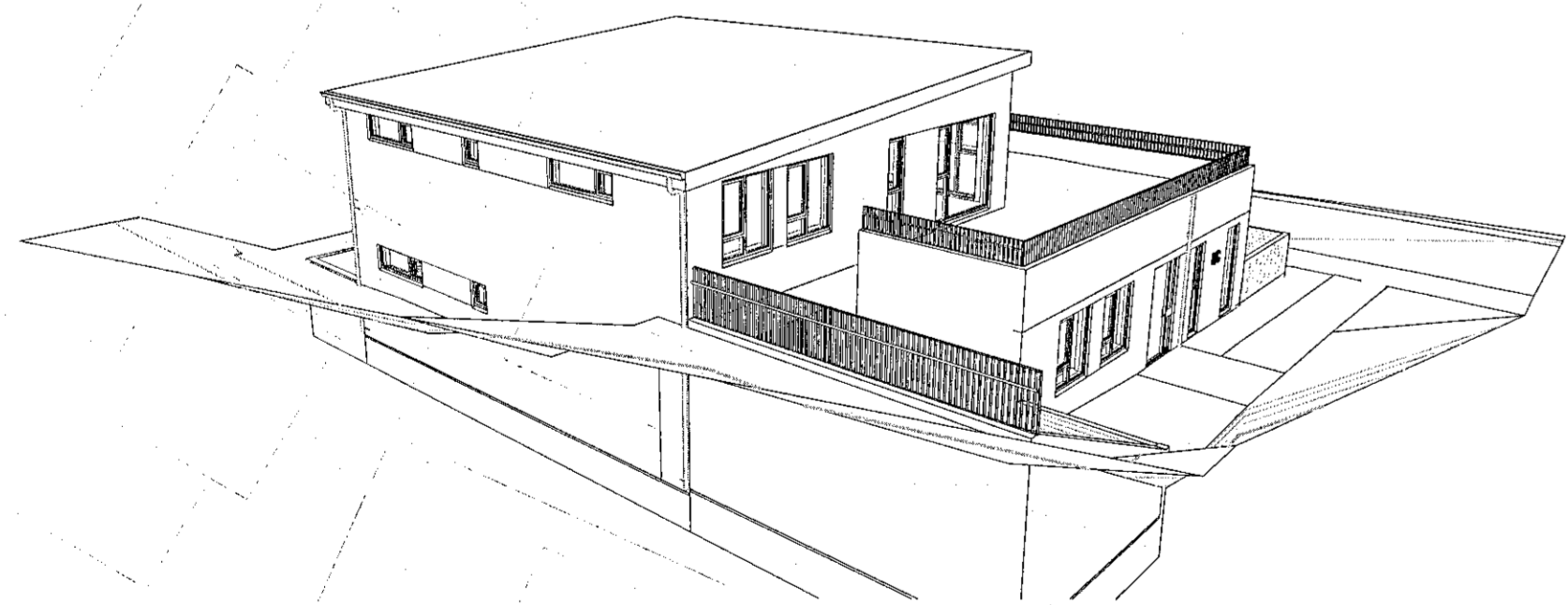
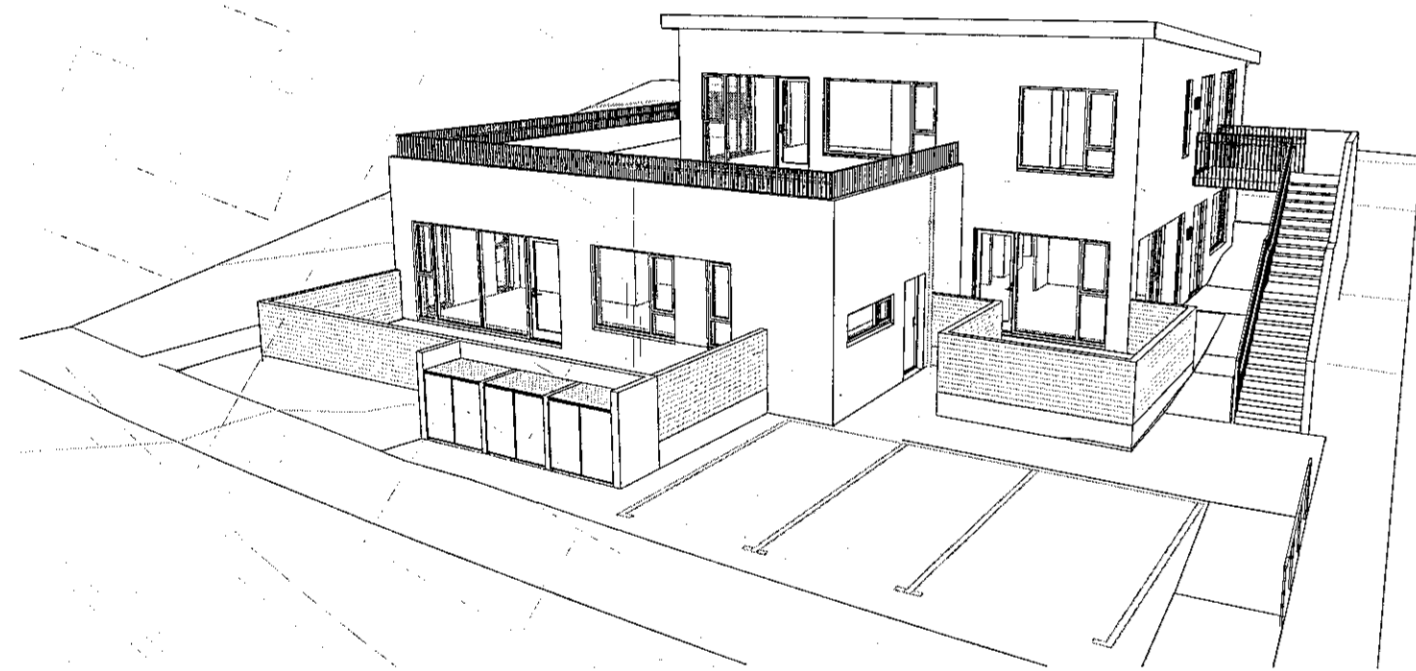
Í sorpgerði fyrir allar íbúðir er gert ráð fyrir 6 x 240 L. sorpgrámm þar af 3 tinnur fyrir pappi.

Lóðarfrágangur

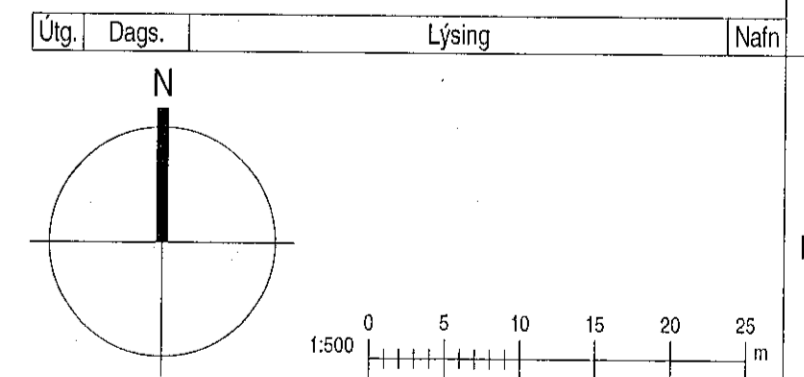
Öll bilastæði og gangstigar eru með hellulögn og hitalögn og tilheyrandi grótri. Frágangur lóðar á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.



Afstöðumynd
1 : 500



SHS
7. 12. 2021



Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðarsmári 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
S. 564.2255, Fax. 544.4225
Kt. 581296.3589, www.krark.is, krark@krark.is

KRARK

Drangsskarð 8
Hafnarfjörður

Landnúmer: 225419 Staðgreinir: 1400-1
Verkefingund

Afstöðumynd

Hönnun: RCM, LPM Verknúmer: 210321P
Verkefnastjóri: RCM Mælikvarði: 1 : 500
Teiknaði: HGR, RLF Dagsetning: 09.11.2021
Yfirfariði: RCM, LPM Blað: Útgáfa:
Samþykkt:
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669

L101

Númer	Blað	Verkhliuti	Dagsetning	Teiknaði	Yfirfariði	Númer	Dagsetning	Nafn	Lýsing
Aðaluppdrættir									
1	L101	Afstöðumynd	10/29/21	HGR, RLF	RCM, LPM				
2	A101	Grunnmynd 1. hæð	10/29/21	HGR, RLF	RCM, LPM				
3	A102	Grunnmynd 2. hæð	10/29/21	HGR, RLF	RCM, LPM				
4	A201	Útlit	10/29/21	HGR, RLF	RCM, LPM				
5	A301	Snið 1-4	10/29/21	HGR, RLF	RCM, LPM				
6	A601	Skráningartafla og orkuramma	10/29/21	HGR, RLF	RCM, LPM				

Skv: BIM 360/210321P-Drangsskarð 8 Hbl/210321P-Drangsskarð 8 Hbl.rvt
Dag: 17.12.2022 10:53:53
Pfi: 10/20/21