| Skráningartafla: | Drangsskarð 8 | | | | Skrásetjari: | Gunnar Þ. Steingrímsson | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Landeignanúmer: | 225419 | | | | Kennitala: | 071266-4869 | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: | 01 | | | | Útgáfa: 5.00 | Dags.: 17.12.2021 | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
| Lokun | Rými /hæð-róð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Millifl̈ötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ |
| | | Matshluti | | | 456,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 360,0 | 96,0 | | | 1.218,0 | 308,5 | 352,0 | | 984,024 |
| | | Botn | | | | | | | | | | | 45,6 | | | | |
| | 01 | 1. Hæð | | | 228,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 228,0 | 0,0 | | | 707,3 | 196,1 | 220,0 | | |
| A | 0101 | Íbúð | N | 0101 | 112,0 | | | | 112,0 | | 2,90 | 3,25 | 333,1 | 97,3 | 112,0 | 2,97 | 288,981 |
| A | 0102 | Íbúð | N | 0102 | 108,0 | | | | 108,0 | | 3,25 | 3,25 | 351,0 | 92,3 | 108,0 | 3,25 | 299,975 |
| A | 0103 | Tæknir. og hjól | T | X | 8,0 | | | | 8,0 | | 2,90 | 2,90 | 23,2 | 6,5 | | | |
| C | 0104 | Tröppur | U | X | 9,9 | | 9,9 | | 9,9 | | | | | | | | |
| | 02 | 2. Hæð | | | 228,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 132,0 | 96,0 | | | 465,1 | 112,4 | 132,0 | | |
| A | 0201 | Íbúð | N | 0201 | 132,0 | | | | 132,0 | | 2,84 | 3,80 | 438,2 | 112,4 | 132,0 | 3,32 | 373,168 |
| A | 0202 | Þakeinangrun | V | X | 96,0 | | | | | 96,0 | 0,28 | 0,28 | 26,9 | | | | |
| C | 0203 | Þaksvalir | S | 0201 | 21,9 | | | | 21,9 | | | | | | | 1,00 | 21,900 |
| C | 0204 | Stigapallur | U | X | 8,4 | | | | 8,4 | | | | | | | | |

**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

| | Eignar-hald | Notkun texti | V: eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhlutur |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | Skiptarúmmál | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séreign m³ an sameignar | Séreign og sameign m³ |
| | 0101 | Íbúð | 112,0 | 288,981 | 288,981 |
| | 0102 | Íbúð | 108,0 | 299,975 | 299,975 |
| | 0201 | Íbúð | 132,0 | 395,068 | 395,068 |
| | | Alls | 352,0 | 984,024 | 984,024 |

| | | Botnplata | | Hjúpfletir | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Þar af: | | Þar af: | | |
| | Lóð m² | Botnplata m² | Botnplata m² | Útveggir m² | Glugga- og dyraop m² | Þak m² | Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | Ummál ofanjarðar |
| Matshluti | | 45,6 | 228,0 | 380,4 | 99,5 | 206,6 | 0,0 | 43,5 | 66,0 |

| Yfirlit | D5 Botnflötur m² | D5M millifl̈ötur m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D8 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A rými | 360,0 | | | 360,0 | | 1.145,5 | 308,5 | 352,0 |
| Svalir A lokun | | | | | | | | |
| B rými | | | | | | | | |
| C rými | 40,2 | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | 96,0 | | | 96,0 | | 26,9 | | |
| Botnplata | | | | | | 45,6 | | |
| Samtals: | 496,2 | 0,0 | 0,0 | 456,0 | 96,0 | 1.218,0 | 308,5 | 352,0 |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

| | m² | Lóð m² | Hlutfall |
|---|---|---|---|
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | 360,0 | 718,8 | 0,50 |

## ORKURAMMI

Nafn LPM

| Reiknað varmatap húss | | ΔT 35 | | | | | Kröfur byggingareglugerðar | Reiknað varmatap húss | | | ΔT 35 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Þykkt einangr. mm | m2 | ΔT | | W/m2°K | W | W/K | | m2 | ΔT | | W/m2°K | W |
| Steypt ein/inni | 100 | 206,2 | 35 | 7217 | 0,34 | 2442 | 69,78 | Steypt ein/inni | 206,2 | 35 | 7217 | 0,40 | 2887 |
| Steyptur veggur að jarðveg | 100 | 17,0 | 25 | 425 | 0,34 | 143 | 4,10 | Steyptur veggur að jarðveg | 17,0 | 25 | 425 | 0,40 | 170 |
| Gluggar | | 81,4 | 35 | 2850 | 1,35 | 3848 | 109,94 | Gluggar | 81,4 | 35 | 2850,225 | 2,00 | 5700 |
| Hurðir | | 16,6 | 35 | 580 | 1,50 | 869 | 24,84 | Hurðir | 16,6 | 35 | 579,6 | 3,00 | 1739 |
| Þak steypt ESP PVC | 220 | 90,0 | 35 | 3150 | 0,16 | 504 | 14,40 | Þak steypt ESP PVC | 90,0 | 35 | 3150 | 0,20 | 630 |
| Sperrupak | 220 | 132,5 | 35 | 4638 | 0,20 | 928 | 26,50 | Sperru-þak | 132,5 | 35 | 4637,5 | 0,20 | 928 |
| Gólf á fyllingu | 100 | 216,0 | 25 | 5400 | 0,25 | 1350 | 38,57 | Gólf á fyllingu | 216,0 | 25 | 5400 | 0,30 | 1620 |
| | | | | | | 10085 | 288,13 | | | | | | |
| Kuldabrýr | | | | | | | | Færist á aðalteikningu | U W/m²/K | Einangr. mm | Orkurammi | W | 13574 |
| | | | | | | | | Steypt ein/inni | 0,34 | 100 | Heildar varmatap á fermetra húss | | |
| Lár.kuldabr. Við þakplötu | | 13,6 | 35 | 476 | 0,83 | 395 | 11,25 | Steyptur veggur að jarðveg | 0,34 | 100 | 1,06 | W/m2°C | |
| Lár.kuldabr. Við plötuskil | | 12,8 | 35 | 448 | 0,83 | 372 | 10,62 | | | | | | |
| Lóðr. Kuldabr. Við útv/innv. | | 19,5 | 35 | 684 | 0,83 | 568 | 16,22 | | | | | | |
| Kuldabr. Við svalir | | | | | | | | Gluggar | 1,35 | | | | |
| Kuldabr. Við glugga | | 202,9 | 35 | 7102 | 0,04 | 284 | 8,12 | Hurðir | 1,50 | | | | |
| Kuldabr. Við hurðir | | 47,4 | 35 | 1659 | 0,04 | 66 | 1,90 | Þak steypt ESP PVC | 0,16 | 220 | | | |
| Sökkull undir útvegg | | 65,0 | 45 | 2925 | 0,48 | 1404 | 40,11 | Sperru-þak | 0,20 | 220 | | | |
| Sökkull undir innvegg | | 19,5 | 25 | 489 | 0,46 | 225 | 6,42 | Gólf á fyllingu | 0,25 | 100 | | | |
| | | | | | | | | Steypt gólf með gólfgeisla | | | | | |
| | | | | | | 3814 | 94,68 | | | | | | |
| Heildarvarmatap | | Í LAGI | | | | 13398 | W | | 13674 | W | Kröfur byggingarreglugerðar | | |
| Veginn meðaltal útveggir/glugga/hurðir | | Í LAGI | | | | 0,65 | W/m2°K | 0,85 | W | | Kröfur byggingarreglugerðar | | |
| | | | | Fermetrar húss | | 360,00 | | | | | | | |
| Heildarvarmatap á fermetra húss | | | | | | 1,06 | W/m2°C | | | | Krafa/Raun≥100 | 102,05 | % |

Samþykkt bann
02. FEB. 2022
Byggingarfulltrúi Hafnarfirði

**Tákn**

| Útg. | Dags. | Lýsing | Nafn |
|---|---|---|---|


KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 , Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is


# Drangsskarð 8

## Hafnarfjörður

| Landeignarnúmer: | 225419 | Staðgreinir: | 1400-1- |
|---|---|---|---|

Verktegund

## Skráningartafla og orkurammi

Aðaluppdrættir

| Hönnun: | RCM. LPM | Verknúmer: | 21032IP |
|---|---|---|---|
| Verkefnastjóri: | RCM | Mælikvarði: | |
| Teiknað: | HGR.RLF | Dagsetning: | 09.11.2021 |
| Yfirfarið: | RCM.LPM | Blað: | Útgáfa: |
| Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669 | | A601 | |

Copyright © KRark_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

Plot: 10/29/21
Save: 24.1.2022 10:00:59
Skrá: BIM 360://21032IP-Drangsskarð 8 Haf/21032IP-Drangsskarð 8 Haf.rvt
A2