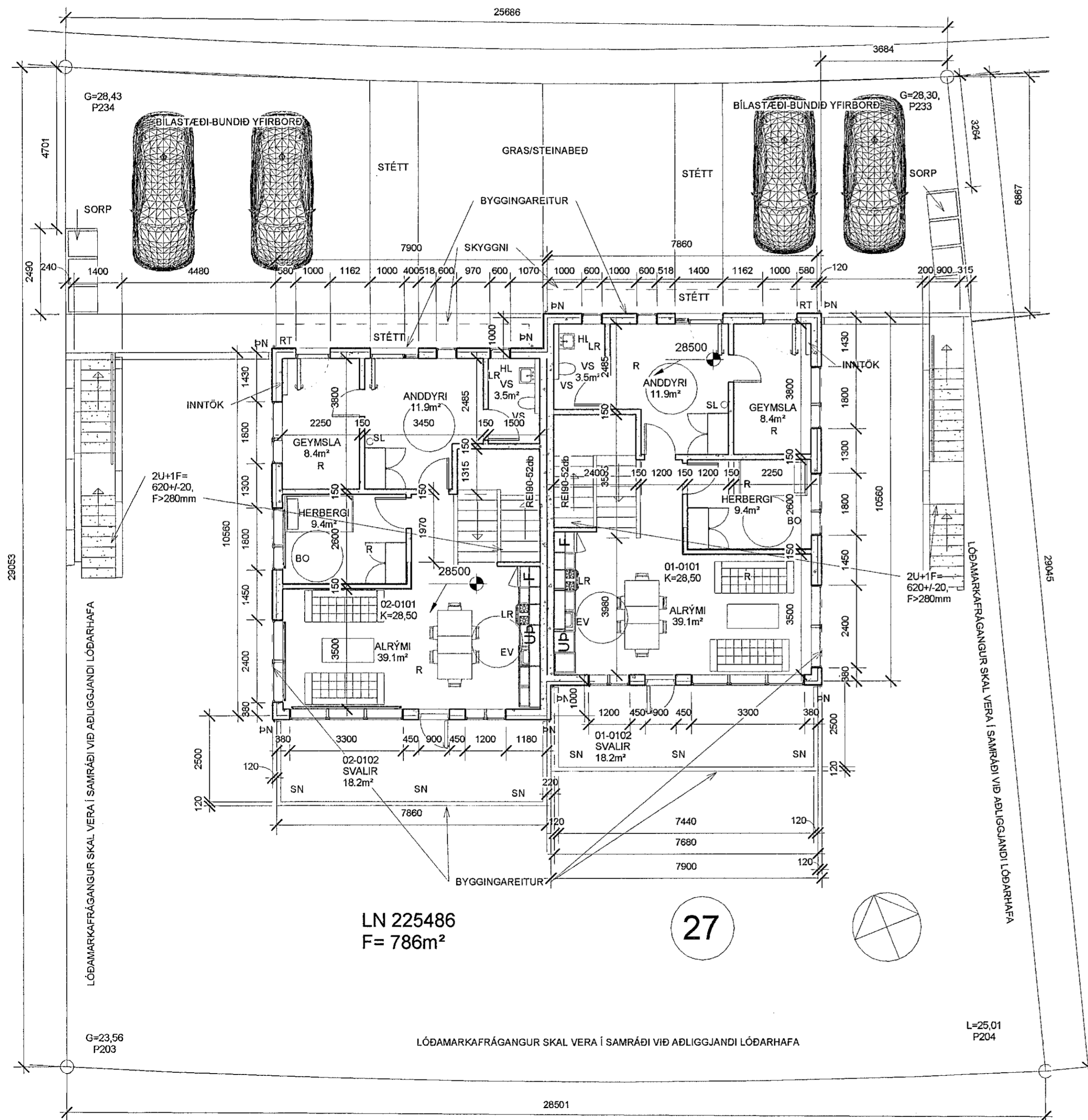


GRUNNMYND EFRI HÆÐ (H27)

1 : 100

HÁDEGISSKARÐ



LN 225486
F= 786m²

27

LÓÐAMARKAFRÁGANGUR SKAL VERA Í SAMRÁÐI VIÐ AÐLIGGJANDI LÓÐARHAFA

L=25,01
P204

BYGGINGARLÝSING

ÁÆTLAD ER AÐ BYGGJA PARHÚS AÐ HÁDEGISSKARÐI, LANDSNÚMER 225486, SEM KEMUR TIL MEB AÐ VERA Á TVEIM HÆÐUM. HÚS Á AÐ UPPTYLLA ALGILDA HÖNNUN ER VARÐAR AÐGENGI MILLI RÝMI, EF HÚS Á AÐ UPPTYLLA AÐGENGI INNAVMILLI HÆÐA VERÐUR TEKID Á ÞVI EF ÞÖRF KREFUR MEB BRÓTI OG LYFTUGERÐ.

LÖÐ ER UM 786 m², HÆÐIR/HÚS ERU UM 2*173,0m². ÞANNIG AÐ NYTINGARHLUTFALL ER UM 0,44. BRÚTTÓSTARÐIR ERU:

	Mhl. 01	Mhl. 02
NEDRI HÆÐ:	86,5m ²	250,9m ²
EFRI HÆÐ:	86,5m ²	263,8m ²
ALLS:	173,0m ²	514,7m ²
BOTN:	17,3m ²	17,3m ²

ÞANNIG ERU Mhl. 01 OG Mhl. 02 ALLS:

ANNAD: 346m² OG 1064m²

ANNAD:

- BURÐARVIRKI ÚTVEGGJA ER STAÐSTEYPT.
- BOTNPLATA OG HÆÐARSKIL ERU STAÐSTEYPT.
- EINAGRUN BOTNPLÖTU OG ÚTVEGGJA ER 100mm.
- ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR MEB LOFTRÆSTRI VOTTADRI VEÐURKAPU ÚR MÁLMÍ. LITIR Í SAMRÆMI VIÐ SKILMÁLA.
- PAKPLÖYIT ERU STAÐSTEYPTAR, EINAGRUN 200mm SNÍÐSKORIN. Á PLÖTUR ER SÖDIN TJÓRDUÐUKUR, 2 LÖG-RAKASPEKKA, EFTST HEILSÖÐINN PAKTUKUR, GERÐ T1, DILABUR NIDUR.
- Á PAKI VERÐA PAKNIDURFÖLL Í NEDSTU PUNKTUM. HLUTI INNVEGGJA VERÐUR STAÐSTEYPTUR EDA ÚR LÉTT BYGGINGAREFNI, T.D. MEB STÁLGRIND/TIMBURGRIND, FYLLTIR MEB EINAGRUN, MEB AÐ LÁMARKI KROSSVIÐSPÖNARPLÖTUN Á HVORRI HLÍÐ GRINDAR, VOTRYMUM; BÖÐUM, ÞVOTTI, SALÖRNUM, VERÐA BYGGDIR/VARID MEB VIDEIGANDI RAKAÞOLNUM EFNUM.
- GLUGGAR OG HURÐIR VERÐA ÚR VIÐURKENNDUM OG VOTTÐUM EFNUM. ÞRÖSKULÐAR HURÐA 25mm EDA LÆGRI. ALLAR HURÐIR VERÐA AÐ HÆÐ 2200, UMFERÐARBREIDD MEIRI EN 830mm (sjá gr. 6.4.2). HÆÐIR VIÐ INNGANGA VERÐA VERÐ EYDDIR ÚT MEB SKÁBRAUTUM ÞANNIG AÐ HALLAMUNUR SÉ MINNI EN 25mm. GLER GLUGGA VERÐUR TVÖFALAT K-GLER. GLUGGAR 2 HÆÐAR MEB SIDD GLUGGAKISTU MINNI EN 800mm VERÐA MEB ÖRYGGISGLERI EF FALLHÆÐ ER MEIRI EN 2m.
- SVALAHANDRID ERU STAÐSTEYPT, HÆÐ 1100mm. TRÖPPUR, INNI OG ÚTI, ER STAÐSTEYPTAR OG VERÐA MEB MILLIPALLI, Í MIÐJU, LENGD AÐ LÁMARKI 1300mm. UPPSTIG (U) 120-180mm, FRAMSTIG (F) >280mm, EDA 2U+1F= 620 +/-20mm. GERÐ OG FRÁGANGUR HANDLISTA, SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ KAFLA 6.5 Í REGLUG. 112/2012. (HANDRIDSLISTI Á STEYPTUM VEGGJUM; HÆÐ 850mm OFAN TRÖPPUNEFNS AF VIÐURK. GERÐ).
- Í SVEFNRYMUM VERÐA BRJÖRGUNAROP, AÐ LÁGMARKI h= 900mm OG b=600. BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI VERÐUR Í ÖLLU HÚSI AF VIÐURKENNDRI GERÐ; REYKSKYNJAR LÁGMARKI Í HVERJU SVEFNRYMI.
- SLOKKVITÆKI VERÐUR AÐ LÁGMARKI EITT Á HVERRI HÆÐ IBÚÐAR.
- LAGNAINNTÖK ERU Í GEYMSLU/INNTAKSRÝRI. LAGNALEIDIR ERU Í VEGGJUM, GÖLFUM OG LOFTUM.
- HITUN HÚSS VERÐUR MEB OFNAKERFI.
- NEYSLUVATNSLAGNIR VERÐA Í TVÖFÖLDUM LÖGNUM. HEITT VATN VERÐUR UPPHITAÐ KALT VATN, AÐ HÁMARKI 60°C VIÐ NOTKUNARSTAÐ ÞAR SEM BLÖNDUNARTKI VERÐA MEB BRUNAVÖRN. HITI NEYSLUVATNS VIÐ UPPHITUNSTOFNLOGN VERÐUR OG AÐ LÁMARKI 65°C. Í VOTRYMUM; ÞVOTTUR, BÖÐ OG BILGEYMSLA VERÐA GÖLFNIURFÖLL MEB HALLANDI GÖLFI AÐ ÞEIM.
- ÖLL RÝMI IBÚÐA OG IBÚÐARHÚSA SKULU LOFTRÆST. HEIMILT ER AÐ BEITA NÁTTÚRULEGRI LOFTRÆSINGU, VÉLRÆNNI LOFTRÆSINGU EDA BLÖNDU AF HVORU TVEGGJA LOFTRÆSING SKAL HENTA VIÐKOMANDI RÝMI ÞANNIG AÐ MAGN FERSKLOFTS SÉ FULLNÆGJANDI TIL AÐ KOMIÐ SÉ Í VEG FYRIR LYKTARMENGUN OG RAKAMETTUN INNILOFTS. ÚTSOG SKAL VERA ÚR ELDHÚSI, BAÐHERBERGI IBÚÐAR, MINNI SNYRTINGUM, ÞVOTTAHERBERGJUM.
- GERT ER RÁÐ FYRIR MÖGULEIKA Á SNJÓJÆRÐSLU Á GÖNGULEIDUM/BILASTÆÐUM. BILASTÆÐI OG GÖNGULEIDIR VERÐA MEB BUNDNU YFIRBORDI, T.D. STEYPA, MALBIK. EINS VERÐA NIDURFÖLL Í LÆGSTU PUNKTUM STÉTTA Á LÖÐ. Á LÖÐ ER MÖGULEIKI Á 2 BILASTÆÐUM VIÐ HVERJA IBÚÐ. MÖGULEIKI VERÐUR TIL RAFHLEÐSLU FARARTÆKJA Á STÆÐUM.
- Á ÚTIHURÐ VERÐUR BRÉFALÚGA, 25mmX260mm, NEDRIBRÚN 1000-1200mm.
- Á LÖÐ EIGA VERÐUR SVÆÐI/GEYMSLA FYRIR 3 SORPILÁT TIL FLOKKURNA SORPS. UMHERFIS SORP KOMI GERÐI ÚR FORSTEYPTUM EININGUM, T.D. FRÁ BM VALLA. GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ UMFERÐARSVÆÐI VERÐI MEB BUNDNU YFIRBORDI: STEYPU, HELLUR, MALBIK. Á LÖÐ UTAN UMVERÐARSVÆÐA ER GERT RÁÐ FYRIR GRASI OG ÖÐRUM PLÖNTUM. FRÁGANGUR Á LÖÐAMÖRKUM SKA VERA GERÐUR Í SAMRÁÐI VIÐ NÁGRANNA.
- GERT VERÐUR RÁÐ FYRIR AÐ HLJÓÐVIST UPPTYLLI FLOKK C, SAMKVÆMT IST 45.
- LÁMARKS U-GILDI (W/m²K):

ÚTVEGGIR	0,40
ÞAK	0,20
Göf	0,30
GLUGGAR	2,00
HURÐIR	3,00
VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGJA	0,85

ÞRÁTT FYRIR OFANTALIN ATRID Á ÖLL VINNA OG EFNÍ MANNVIRKIS AÐ VERA Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI BYGGINGARREGLUGERÐ - 112/2012.

Samþykkt þann
16. FEB. 2022

Byggingarfrágangurinn
M. Ólafsson

TÁKN

- GN - GÖLFNIDURFALL MEB VANTSLÁS
- NF - NIDURFALL Á LÖÐ
- F - KÆLISKAPUR
- Up - UPPVOTTAVÉL
- PN - PAKNIDURFALL
- SN - SVALARNIDURFALL
- SL - HANDSLOKKVITÆKI
- BO - BJÖRGUNAROP, (SKV. REGLUG. 112/2012)
- G - HÆÐARKÓTI Á LÖÐAMÖRKUM
- H - HÆÐARKÓTI GÖLF/PALLUR
- R - REYK- OG BRUNASKYNJARI
- REI - BRUNAMÖTSTAÐA
- BK - BAÐKER
- SB - STEYPIBAÐ
- HL - HANDLAUG
- ÞV-D-W - ÞVOTTAVÉL/ÞURKARI
- VS - SALERNI
- G, K, GK - HÆÐARKÓTAR (líka sýndir með piluhring)
- ÖG - ÖRYGGISGLER
- RT - RAFTENGILL - RAFHLEÐSLA BÍLA (hringur) - RYMISÞÖRF HJÓLASTÓA (Ø1500mm) (þrihyringur í opum) - TÁNAR OPNUM (A-topplóm, <-hiðrlóm)

Nr.	Lýsing	Dagur
1	TEXTI	22.10.2020
2	BYGGINGAREITUR	20.11.2020
5	Útistigi austan. reyndart.	20.01.2021

Friðrik Ólafsson,
Verkfræðingur, 240753-2439,
Gsm: 8965548, Netfang: ofri@fri@gmail.com
Reykjafold 14 - 112 Reykjavík

HÁDEGISSKARÐ 27 - HAFNARFJÖÐUR
GRUNNMYND EFRI HÆÐ

Verknúmer FO102020010

Dagur 20012022

Teiknari FÓ

Samþykkt FÓ

A27-101

Kvarði 1 : 100