



Afstöðumynd  
mkv: 1:500



### Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi fyrir 460,5 m<sup>2</sup> parhúsi á einni hæð á lóðinni við Völuskard 21, landeignanúmer L227985.

#### Burðarvirki:

Sökkjar, botnplata, útteggar, burðarveggir og bílskúrsveggir eru staðsteyptir með jámbentri steinsteypu. Pak húsnanna er einhalla sperrupak. Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A

#### Einangrun, veðurkæpa og loftun:

Sökkjar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun 500mm niður fyrir botnplötu sem er einangruð með 100mm plasteinangrun. Útteggar hússins eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinull og klæddir dökkri málmklæðningu í amk. flokki 2. Litur, efni og frágangur ákveðast í samráði við arkitekt, sbr. sérupprætti.

Þökin er einangruð með 225mm þakull á milli sperra og klædd krossviðspjótum. Á krossvið er bræddur tvöfaldur asfaltdukur í flokki T af viðurkenndri gerð.

#### Loftun og loftræsting:

Til að koma í veg fyrir skemmdir vegna uppsafnaðrar rakapéttingar skulu öll rými hússins ásamt úttegjum og þaki vera loftuð ýmist náttúrulega eða vélrænt. Til að koma í veg fyrir aðgang meindýra eru skordýranet í öllum loftunargötum.

#### Frágangur innanhúss:

Innveggir eru 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 12mm gipsplötum og 12mm krossviðspjótum þar sem á við. Burðarveggir, bílskúrsveggir og veggir milli húsa eru steinsteyptr. Votrýmisveggir eru ýmist hlaðnir úr vikri eða reistir með 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með tvöföldu lagi af rakabólum gipsplötum. Öll byggingarefni í íbúðarrými skulu vera í amk flokki 2. Í votrymum er gert ráð fyrir gólfniðurfólum og gluggalaus rými eru búnir vélrænni loftræstingu.

#### Gler, gluggar og hurðir:

Allir gluggar og hurðir eru ýmist timbur-timbur eða timbur-ál. Opnarleg fóg og hurðar eru með opunarstillingum til útlöftunar og eða loftunarrist í gluggakörnum. Allir gluggar eru með amk. U-gildi 1,2. Öryggisgler er í gólfstöðum gluggum og rennihurðum. Þar sem sambrunahætta er á milli húsnanna er komið fyrir E30 gleri í gluggum.

#### Brunavarnir:

Hvoru húsi er skipt upp í tvö brunahólf, íbúð og bílskúr, með brunamótstöðu REI60 í veggjum og EI30CS í hurðum. Veggur milli húsa er REI 120-M. Þar sem sambrunahætta er á milli húsnanna er komið fyrir E30 gleri í gluggum. Reykskynjarar eru í öllum herbergjum, í eldhúsum, í stofum á göngum og í bílskúrum. Slökkvitæki er í bílskúrum og í anddyrum og eiddvarnartoppi er í eldhúsum. Björgunarop í svefnherbergjum eru þannig útbúin að þau haldast sjálf í opinni stöðu.

Yfirborðsefni í íbúðarrýmum ásamt utanhúsklæðningu eru lágmarki í flokki 2. Yfirborðsefni bílgeymslu er í flokki 1.

#### Hljóðvist:

Allir út- og innveggir eru einangraðir með steinull. Húsin eru aðskilin með 25mm þéttull og steypum vegg síthvoru megin við einangrun. Högghljóðleiðni milli íbúða Lw er minni en 53dB og lofthljóð einangrun milli íbúða Rw er stærri en 55dB.

#### Lagnir:

Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldvatnslagnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heitavatnslagnir eru steyptr í botnplötu. Gólfhitagagnir eru steyptr í gólfplötu. Innök eru í bílskúrum og frárennislagnir skulu leiddar í grunnlagnakerfi húsa.

#### Lóð:

Steyptur 110cm stoðveggur er framan við bæði húsin og á lóðamörkum 21a og 34. Á lóðamörkum 21 og 17 og bakvið hús er hlaðinn stoðveggur úr holtagrjóti sem hækkar í átt að stoðvegg bakvið hús. Halli hleðslunnar bakvið hús er 45 gráður. Frágangur á lóðamörkum skal vera í samráði við nágretta og bæjaryfirvöld. Stoðveggur við lóðamörk Hafnafjarðarbæjar er alfarið að kostnað eigenda.

Tvö bílastæði eru á við hvort hús. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbila við bílastæði. Íbúðareigendur nýta sameiginlega djúpgámalóð fyrir sorposun.

#### Athugasemdir:

Þakkantur nær 10-30cm út fyrir byggingarreit sbr. grein 5.1, gildandi deiliskipulags.

Allir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

Húsið er ekki hannað samkvæmt algildri hönnun.

Frávik frá deiliskipulagi:

Gólfkóti hússins er 50cm lægri en skilgreindur gólfkóti í deiliskipulagi en skv. 4.2 grein deiliskipulags er heimil að vera með frávik upp að 30cm á gólfkóta aðalhæðar.

#### Niðurstaða varmatapsútreikninga:

Útteggar:	U=0,39 W/m <sup>2</sup> K (T <sub>i</sub> ≥18°C)
Gluggar:	U=1,20 W/m <sup>2</sup> K (T <sub>i</sub> ≥18°C)
Hurðir:	U=2,00 W/m <sup>2</sup> K (T <sub>i</sub> ≥18°C)
Þakvirki:	U=0,19 W/m <sup>2</sup> K (T <sub>i</sub> ≥18°C)
Gólf:	U=0,30 W/m <sup>2</sup> K (T <sub>i</sub> ≥18°C)

Vegið heildarvarmatap á fermetra hüss er 1,15 W/m<sup>2</sup>C

#### Birt flatarmál og brúttó rúmmál:

Mhl 1: 231,0 m<sup>2</sup> og 952,9 m<sup>3</sup>  
Mhl 2: 229,5 m<sup>2</sup> og 946,8 m<sup>3</sup>

Samtals: 460,5 m<sup>2</sup> og 1.899,7 m<sup>3</sup>

Stærð lóðar er 1.157,7 m<sup>2</sup>  
Nýtingarlutfall lóðar: 0,40

Sambúið þann

19. JAN. 2022

Byggingarleiðsla og byggingarrit  
Andri Valberg

### Skýringar

P	Bílastæði
S	Sorp
B	Beði
HP	Heitur polltur
LM	Lóðamörk
BR	Byggingarreit
MHL	Malshlutanúmer
G	Hæðarkóti á lóðamörkum við gölu skv hæðarbláði
L	Hæðarkóti á lóðamörkum við land skv hæðarbláði

### Fyrirvari

Öll mál eru í millimetrum (mm), allir kótar eru í metrum (m). Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verkýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafratriði skal tekið tillit til.

Þing Vatn 3006774529  
Guðm. Holman 2004793579

A	Útlit að framanverðu, hús lækkað um 20cm	02.07.21	ÁMP	AGLA
B	Steyptir stoðveggir hækkaðir í 110cm, grjóthleðsla bakvið hús og á lóðamörkum við 19	01.11.21	AGLA	AGLA

Útgáfa Breyling Dags. Teiknað Yfirfarið

### Völuskard 21

Landeignanr. L227985

Parhús 134  
Tegund verks Verkr.

Aðaluppdrættir A2 / 1:500  
Afstöðumynd Stærð / mkv.

A-101 B 1/6  
Raðnúmer Útgáfa Blað

ÁMP AGLA 01.11.21  
Teiknað Yfirfarið Útgáfa dags.

## TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Klappstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri Valberg | Arkitekt ETH FAI | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is  
Guðni Valberg | Arkitekt FAI | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is  
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAI | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Trípólí Arkitektar  
Öll afnot og afritun teikninga að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundna.