

LÆKJARGATA 2  
Landnúmer: L121750  
Staðgreinir: 1400-1-58300020

BYGGINGARLÝSING

Almennt

Um er að ræða fjölbýlishúsaklassa sem er tvær til þrjár hæðir auk nýtleigra ríshæðar, með samtals 19 íbúðum, ásamt 5 atvinnurými. Á jarðhæð eru geymslu og sameiginleg rými auk tæknirýma og bilgæmslu. Ínkeyrsla í bilgæmslu er frá Suðurgötu en aðkomu fátangandi og hjólandi í bil- og hjólagæmslu er frá Lækjargötu.

Atvinnurými við Lækjargötu eru ekki fullhúðað en þar er möguleiki á verstun, þjónusta eða kaffihúsi. Gerður verða sérstakir upprættir af innra skipulagi atvinnuhúsnæðisins síðar sem taka mið af þeirri starfsemi sem fyrirhuguð er.

Aðkoma

Aðalíngangur atvinnurýma er á norðurhlíð við Lækjargötu. Aðalíngangur íbúða er frá sameiginlegum garði ofan á bilgæmslu. Aðkoma upp í garð er um tvennar úttúropur og lyftu á norðurhlíð og á milli húsa við Brekkugötu. Íbúðir þar eru ýmist með aðkomu beini frá jarðhæð (2. hæð) eða af sameiginlegum þöllum utanhúss á 3. hæð sem eru aðgengilegir með opnum tröppum.

Lóð

Lóð er sameign allra íbúða. Garðsvæði ofan á bilgæmslu er lagt hellum og grasi, nema undir leiktækjum og þar sem fallhæða er til staðar, en þar verður mykra undirlag sem hentar síkum aðstæðum. Útlýsing á lóð er í samráði við glöndandi reglur þar um. Snjóbræðsla verður í gangslögum í garðsvæði og á öllum flötum á görhæð.

Sorp

Sorpgæmslur eru inn af bilgæmslu, með aðkomu frá Suðurgötu. Tvær almennar sorpgæmslur eru og ein fyrir atvinnurými og eru allar staðsettar nálægt Innkeyrsluhúrið í bilgæmslu. Almennar sorpgæmslur eru eru á milli vegar í lóðu 24,3 m<sup>2</sup> rými og hins vegar í lóðu 11,2 m<sup>2</sup> rými. Miðað er við þörf upp á 240 litra af rindómi sorpi og 240 litra af pappir fyrir hverja íbúð, en samtals er sú þörf 2x240x23=11.040 lítrar. Gert er ráð fyrir allt að 17 stk. 660 lítra kerjum, sem samtals gera 11.220 lítra. Sorpgæmsla fyrir atvinnurými er staðsett í lokaðri 5,3 m<sup>2</sup> sorpgæmslu innan bilgæmslu þar sem er rými fyrir eitt 660 lítra kar og þrjár 240 lítra tunnur.

Bilastæði

Heildarfjöldi bilastæða á lóð er 25 og eru þau öll í bilgæmslu. Þar af eru sex stæði fyrir atvinnurými og eitt fyrir hverja íbúð. Þrjú bilastæðanna eru fyrir hreyfilamlaða. Engin bilastæði eru ofanjarðar. Tengir fyrir rafhlöðslustöð er við hvert bilastæði.

Algild hönnun

Allar íbúðir húsnæðis sem hafa öll meginrými á jarðhæð eru hannaðar á grundvelli eglidrar hönnunar. Lyfta er frá görhæð upp á jarðhæð. Umferðarbreidd allra innangangshurða í íbúðir er að lágmarki 0,83m og inni í íbúðum 0,8m. Umferðarbreidd sýslahurða er að lágmarki 0,8m. Innan íbúða er gert ráð fyrir að breyta þurfi innréttingum litilla til að gera hreyfilhömluðum þvöri breytt að nýta íbúðina. T.d. er gert ráð fyrir að sturtaskilumum þvöri breytt þannig að þau henti betur. Auk þess verði fataskápar í anddyrum og vaskinnréttingar á baði þjárhæðar.

Lyfta

Ein lyfta er í húsinu, sem hugsuð er fyrir hreyfilamlaða, og er hún á milli götluhæðar (1. hæðar) og garðhæðar (2. hæðar) á sameiginlegum gangi í tengslum við eystrí úttúropu. Vindfang er framan við lyftustökk á garðhæð. Lyfta uppfyllir gr. 6.4.12 í byggingareglugerð. Lyfta rúmar ekki sjúkrabúr, en tröppur við lyftu gera það, auk þess sem aðkoma sjúkrabíla er möguleg frá Brekkugötu á garðhæð (2. hæð). Lyftustökkur verður loftræstur.



Afstöðumynd 1:500

Burðarvirki og byggingarefni

Útveggir eru járnbandin steinsteypa, staðsteypir á hefubundinn hátt. Að utan eru veggir einangraðir með 100mm steinullareinangrun og klæddir báruvái á sjúndikerfi. Útveggir kjallara eru staðsteypir og einangraðir að innan með 100mm plastinangrun og múrþussáðir. Útveggir bilgæmslu eru staðsteyptir og einangraðir. Niúgráfnir veggir í kjallara eru klæddir takkadúk.

Þök á íbúðarhúsum eru loftuð timburþök með 40" þakhalli. Þaksperrur eru 45x245mm með brytlegu millibili. Þær eru festar annars vegar í steyptra útveggi og hinsvegar í stábitla í milli. Þakúð er loftuð í gegnum loftræsta klæðningu og einangrað með 200mm steinullareinangrun og klætt af með OSB timburplötum og pappa. Loftnagrindir, lektum og ysta lag þaks er bárað ál. Neðan á þaksperrur kemur rafmagnsgrind sem verður klædd af með gíslötum. Ysta lag þaks er klætt þaraljáni.

Þak kjallarahæðar og yfir bilgæmslu er staðsteyp með ábræddum pappa í flokki T. Ofan á pappa kemur einangrun yfir upphitúð rými en yfir bilgæmslu er ekki einangrun. Ofan á dúk, og einangrun þar sem hún er til staðar, kemur þakgróður. Þakgróður er þak (mólsandur) og að lokum steyptra hellur.

Jálgar eru timbur-ál gluggar. Gler er K-gler með upphitúð einangrunargleri.

Handrit á svölum eru rímalhandrit úr galvaniseruðu stáli. Hæð svalahandriða er 1,2m frá gólf. Handrit innanhúss verða með samkonar frágangi. Svalagólf eru steyp með steypukóti sem er 20mm lægi en fráganginn gólfkoti að innan.

Botnpalan er steyp á 75mm plastinangrun, fyrir utan botnpötu í bilgæmslu sem er óeinangruð. Berandi plötur eru almennt staðsteyptra.

Veggir á milli íbúða eru almennt steyptri, ef frá eru taldir veggir milli íbúða í kjallara. Léttr veggir í íbúðum og gæmslur eru úr blíkstöðum og klæddar krönnu og gíslötum.

Könnunartölur

Heildarstöðnir allra byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 13.3 í byggingareglugerð.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingarhlutur eru almennt íbúðarbyggingar í notkunarflokki 3 skv. byggingareglugerð en bilgæmsla og gæmslur eru í notkunarflokki 1. Atvinnurými á jarðhæð við Lækjargötu er í notkunarflokki 2. Íbúðir sem hafa öll meginrými á jarðhæð uppfylla kröfur um algilda hönnun.

Hljóðvist

Hönnun byggingarinnar miðast að því að kröfur til hljóðvistar skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar, eins og kveðið er á um í byggingareglugerð nr. 112/2012.

Er þar m.a. gert krafa um að hljóðeinangrun innbyrðis á milli íbúða sé að lágmarki R<sub>w</sub> = 55 dB. Þessar kröfur verða almennt uppfylltar með 200 mm steinsteypjum veggjum. Ekki er talið að sérstök hættu sé á trúflun vegna umgangs á sameign og skal hljóðeinangrun milli íbúða og ganga uppfylla R<sub>w</sub> = 48 dB. Atvinnurými og bilgæmsla verða einangruð sérstaklega til þess að uppfylla kröfur um R<sub>w</sub> = 60 dB hljóðeinangrun til íbúða. Frágangir tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar. Mál þar nefna notkun hljóðgjildra, frágang lagnaleiða og aðrar aðgerðir eflir þörfum í sérhverju tilfalli.

Um hávaða frá umferð glidri einnig Reglugerð um hávaða nr. 724/2008. Reglugerðin gerir kröfu um að hljóðslétt innandyra vegna umferðar og atvinnustarfssemi sé að hámarki L<sub>eq</sub> = 30 dB(A). Til þess að mæta kröfum vegna umferðarhávaða er gert krafa um bætt hljóðeinangrun glugga og hljóðdeyfinu loftrása í rýmum sem eru sérstaklega útselt fyrir hávaða.

Nánari upplýsingar um kröfur og aðgerðir er að finna í gáinargerð um hljóðvist.

Lagnir

Reglugerðir, staðlar og leiðbeiningar fyrir lagnakerfi Hitakerfi hönnuð skv. ÍST EN 12831, ÍST EN 12828, (IST66) Neysluvatnskerfi eru hönnuð skv. ÍST 67, DS 439 Frárennisskerfi hönnuð skv. ÍST 68, DS 432 Frárennisskerfi skv. Rb bláð nr. 075 og 076 Slökkviðslalagnir skv. ÍST EN 12845 Gildandi Byggingareglugerð.

Allir frárennsli frá byggingunni fer í frárennisskerfi Hafnarjarðarþæjar. Frárennisskefi er PVC plast innan og utan sökkla í viðeigandi þrýstiflokki. Frárennisskefi innanhúss er PE/PP plast. Niúarfóli í lóð eru með 300mm handfangi hvert. Brunnar á regnvatnslögnum eru með 300mm sandfangi. Sreifibrunnar eru á frárennisslögnum í lóð.

Pípur í stofnlögnum neysluvatnskerfis eru úr ÁI-PEX plastefni, endalagnir frá deiliskítum að töppunarslóðum verða úr PEX (rör í rör kerfi). Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn með hitastigi 60 – 65°C. Hringrás verður á heitt neysluvatni til að stytta biðtíma.

Hitakerfi er opið hitakerfi með þrýstijöfnun. Lóð verður upp með ofnum. Hitakerfi miðast við könnunartölur og forsendur aðaluppráttar. Snjóbræðslukerfi nýir varma frá aftali húsnæðis. Aftöst snjóbræðsla miðast við 150 W/m<sup>2</sup>. Gert er ráð fyrir að aftali hitaveltu nægi fyrir upphitun snjóbræðslu. Frostvörn verður á kerfi.

Salerni í húsnæði eru upphengt úr hvítu postulini. Handlaugar eru hefubundin tæki úr hvítu postulini. Stálvaskar, eldhúsvaskar eru hefubundin vaskar úr ryðfritu stáli.

Loftræsting

Væðingarskipti er með vélrænni loftræstingu samkv. Byggingareglugerð, ÍST EN 16798 og ÍST EN ISO 7730. Lofti er blásið er inn í rými og dregið út úr rýmum og salernum. Loftræstikerfi verða með loftaerdráttum með 70% nýtni eða hærrí.

Miðað er við að uppfylla hitaskilgreiningu í rýmum samkv. „Flokk B“ (Category B) í töflu A.5 í ÍST EN ISO 7730 eða 24,5 +/- 1,5 °C í kælifasa (á sumrin) og 22,0 +/- 2,0 °C í hitafasa (á veturna). Loftmagn er miðað við Flokki II ÍST EN 16798. Viðmiðun CO<sub>2</sub> er samkvæmt byggingareglugerð eða að magn CO<sub>2</sub> fari ekki yfir 800 ppm að jafnaði og ekki yfir 1000 ppm í skemmti tíma. Brunavarnir í loftræstikerfinu verða í samræmi við DS 428 Viðmiðun úthitastig að sumri: +18 °C, og að vetrar: -15 °C Viðmiðun úthitastig vegna frostvarnar í loftræstikerfinu er -15 °C

Vélræn loftræsting er á öllum baðherbergjum, eldhúsum og þvottahúsum.

Slökkvikerfi

Vatnsúðakerfi er í bilgæmslu í samræmi við ÍST EN 12845. Ahættuflokkun kerfisins samkvæmt ÍST EN 12845 verður OH2. Inntaksrými fyrir vatnsúðakerfi verður aðgengilegt beint utan frá eins og kemur fram á aðaluppráttum. Setja skal innælingarstútu fyrir slökkvilið og vatnsþjöllu fyrir utan inntaksrýmið í samræmi við ákvæði staðalsins. Innælingarstútur skal vera vel merktur. Boð skulu berast til viðurkenndar vaktstöðvar fari vatnsúðakerfi á gang. Vatnsúðakerfið skal þjónustað ákaflega með viðúrkenningu frá Mannvirkjastofnun. Skulu vera í samræmi við gr. 9.4.5 í byggingareglugerð og leiðbeiningum Bilgæmslu Mannvirkjastofnunar.

Samantekt á brunavörnum

Forsendur brunavarna Fjölbýlishúsið fellur undir notkunarflokk 3 en þjónustuhúsnæði í notkunarflokk 1. Um er að ræða fjölbýlishús við Lækjargötu 2 ásamt sameiginlegri bilgæmslu. Fjölbýlishúsin samanstanda af bilgæmslu, íbúðum og þjónustuhúsnæði þar sem gengið er inn beint inn frá Lækjargötu. Ofan á bilgæmslunni er opið garðsvæði á 2. hæð þar sem 5 sjálfstæð fjölbýlishús koma sem telja 2-3 hæðir frá garðinum séð. Frá Lækjargötu teljast húsin mest 4 hæðir. Ekki er því krafa um körbúlaaðgengi. Aðgengi inn í íbúðir er frá garðinum sem er ofan á bilgæmslunni og þaðan annaðhvort beint inn í íbúðir eða inn í opin stígháð. Texti um brunavarnir eru unnar af Mannvit hf. Brunavarnir húsnæðis eru hannaðar í samræmi við grein 9.2.2-b, þ.e. eingöngu á grundvelli ákvæða byggingareglugerðar nr. 112/2012 með tilgreindum frávikum. Nánar er fjallað um brunahönnun húsnæðis í greinargerð Mannvits nr. 3151328-000-HRP-0001.

Brunaþol burðarvirkis í samræmi við töfur 9.10 og 9.11 í byggingareglugerð skal aðalburðarvirki fjölbýlishúsanna uppfylla R90 brunamstöðu. Bilgæmsla skal uppfylla R60 brunamstöðu en burðarvirki sem er hluti af fjölbýlishúsum skulu þó uppfylla R90 brunamstöðu. Svalir á húsum sem eru steyptra skulu uppfylla R90 brunamstöðu en léttar svalir skulu vera í samræmi við grein 9.9.4 þ.e. burðarvirki skal gert úr óbrennandi efnum, A2, s1,d0. festar við a.m.k. R60 burðarhluta úr A2-s1,d0 efni. Handrit og gólf skal vera léttþyngt og klæðning neðan á gólf skal vera í flokki 1, B-s1,d0. Opnu stígháðsins skulu uppfylla R60 brunamstöðu. Þök á húsum eru léttbyggð og skulu uppfylla að jafnaði R60 brunamstöðu.

Brunahöflun Allar íbúðir eru sjálfstæð brunahólf með steyptra REI90 veggj á milli íbúða og REI60 að svalingnum. Hæðaskil verða a.m.k. REI90. Þar sem lægra þak tengist hærrí byggingu skal þak á lægri byggingunni uppfylla REI60 brunamstöðu 6 m út frá byggingunni. Þessi krafa á við um hús 2A og 2D. Þar sem þak hefur tvær íbúðir undirfliggjandi skal brunamstöða þaksins á 1,2 m svæði sittvoru möglin við brunaskil viðkomandi íbúða hafa REI60 brunamstöðu. Sérstaklega skal hugað að frágangi. Loftunarrása slíkra þaks samantar leiðbeiningar HMS nr. 153.BR1. Hjóla- og vagnagæmsla ásamt sérstökum verða á sjálfstæðum brunahólfum. Merkingar á brunahólfandi byggingarhlutum eru jafnframt sýndar á aðaluppráttum. Þar sem svalir ná ekki 1,6 m að djúpt skulu gluggar og hurðir uppfylla a.m.k. EW30 brunamstöðu. Bilgæmsla verður sjálfstætt brunahólf hólf að öðrum rýmum með EI90 veggjum og EI2 60-CS200 hurðum. Milli bilgæmslu og notkunareiningar verða settar brunastokk með EI2 60-CS200 hurð bilgæmslunegrin og EI2 30-CS200 að næsta rými.

Flöttaleiðir Frá íbúðum á jarðhæðsem eru litlar einstaklingsíbúðir verða í nokkrum tilfellum einungis val um ein flöttaleið sem liggur beint út undir bert loft. Skilyrði greinar 9.5.4 verða í þeim tilfellum uppfyllt, þ.e. í stuttu máli stakir reykskyrnar verða í rýmum, sjálfvirk slökkvikerfi, gönguengndir út innan við 25 m mælt tvífalt, göð yfirsyn að útgangi. Í öðrum tilfellum verða tvær óháðar flöttaleiðir þar sem önnur eða báðar leiðir liggja beint út eða út á svalir sem stígar slökkviliðs ná til. Gert er ráð fyrir að hreyfilamlaðir sem ekki geta farið niður stíga af sjálfstæðum bíði hjálpar í sinum íbúðum, svölum eða á stígapalli viðkomandi stígháðs þar til björgunarlífi kemur á staðinn. Öруг svæði eru skilgreind á öllum hæðum stígháðanna og er reiknað með viðkomandi gæti gert vart við sjá þegar björgunarlífi nær á staðinn með því að gera vart við gert vart. Ekki er því talið þörf af sérstökum samskiptabúnaði sbr. Leiðbeiningar Húsnæðis- og Rafmagnsöpunarþúnaðar á hurðum í flöttaleiðum skal vera með varaafgjafja.

ÚT-ljós og neyðarlýsing Ekki er gert krafa um sérstakar leiðamerkingar í fjölbýlishúsin sbr. meginreglu nr. 3 greinar 9.5.11 í byggingareglugerð 112/2012. Neyðarlýsingu skal setja í gluggalaus sameignarými, þ.e. gæmslur og inntaksrými. Í bilgæmslu og atvinnurými á 1. hæð skal setja leiðarlýsingu og neyðarlýsingu í samræmi við byggingareglugerð og leiðbeiningar HMS.

Klæðningar Allar loft- og veggklæðningar innanhúss verða í flokki 1.

Útveggir

Húsin eru einangruð að utan með steinull og utan á hana kemur loftræst regnhlífl, þ.e. báru-álklæðing sem uppfylla skal A2-s1,d0. Allar festingar fyrir utanhúsnæðisáönginguna verða úr óbrennandi efnum, sem uppfylla A2-s1,d0. Sé sett vindvörn utan á steinullina skal hún uppfylla B-s1,d0.

Brunavörnum

Í allar íbúðir skal setja staka reykskyrnar með hljóðgjafa í samræmi við grein 9.4.3 í byggingareglugerð 112/2012. Jafnframt skal setja samtengda reykskyrnar í jarðhæð. Miða skal við að setja a.m.k. einn skyrnara fyrir hverja 80 m<sup>2</sup> og þannig að hljóðstyrkur í hverju svefnherbergi sé ekki undir 75 dB(A). Í atvinnurými og íbúðir með eina flöttaleið skal setja sjálfvirk brunavörðunarkerfi tengt slötkvilið. Í bilgæmslu er krafa um sjálfvirk brunavörðunarkerfi en sjálfvirk slökkvikerfi kemur þó á staðinn fyrir reykskyrnar (tenging við varðtöla úðakerfis). Handboðar skulu settir upp í bilgæmslunni.

Slökkvikerfi

Sett verður viðurkennt vatnsúðakerfi í alla bilgæmsluna í samræmi við ÍST-EN12845. Ahættuflokkun kerfisins verður OH2. Jafnframt verður sett vatnsúðakerfi í íbúðir með einni útgangi á jarðhæð húsnæðis. Ahættuflokkun þess kerfis verður OH1. Inntaksrými fyrir vatnsúðakerfi verður aðgengilegt beint utanfrá við vöggjumlýður. Setja skal innælingarstúta og vatnsþjöllu fyrir utan inntaksrýmið í samræmi við ákvæði staðalsins. Boð frá vatnsúðakerfinu skulu berast til viðurkenndrar vaktstöðvar. Eftirlit með vatnsúðakerfinu skal vera í samræmi við lög og reglur. Verða skal þjónustusamning um viðhald og eftirlit vatnsúðakerfisins við viðurkenndan aðila.

Slökkvibúnaður

Hverri íbúð skal fylgja eitt handslökkvítæki. Miða skal við 6 l létvattstæki. Þar sem stígháðs eru opin og ná mest einni hæð (ekki þarf að hringa slöngur um stíghaflur) er ekki gert krafa um stígleiðslur.

Reyklosun

Reyklosun frá gæmslunum á jarðhæð er almennt í gegnum dyr og glugga á byggingunni ásamt sérstökum reyklosunarkerfi sem eru samtals 0.5% af grunnflatarmáli viðkomandi gæmslu. Sett verður eitt sérstakt reyklosunarop frá bilgæmslu, 1 m<sup>2</sup> að stærð til viðbótar til mótis við bilahurðina.

Loftræstikerfi

Frá hverri íbúð verða settir sjálfstæðir loftræstistokkar úr blíkki sem sameinaðt efst á þaki í sameiginlegan safnkassa með útsögblásara sem dregur þannig loft út úr öllum íbúðum. Brunatöflir verður meðfram lögnum bæði á hæðaskilum og á veggjum þar sem blíkistokkar ganga inn í íbúðir. Lagnastokkur verður jafnframt þéttþakkaður með steinull meðfram öllum loftræslögnum. Milli lagnastokks og íbúðar skulu vera a.m.k. tvö lög af gísi eða annað samþæmlegt. Loftræsirir skulu einangruð frá öðrum brennandi efnum og rafköplum með a.m.k. einni 15 mm brunagíslspötu (EI30). Brunavarnir í loftræsikerfinu húsnæðis verða hönnuð í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar og þeim ákvæðum DS 428 sem uppfylla meginákvæði byggingareglugerðar.

Brunaþéttingar

Lagnagöf og önnur göt á milli brunahólfa og brunasamstæðna verða þétt með sérstökum brunatéttiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera þvörlí í samræmi við leiðbeiningar framleiðandna efnanna og vera viðurkenntar af HMS til fyrirthúðarar notkunar. Setja skal herþhóka á allar lagnir með stöðum brunatöflum en 32 mm nema lagnir séu úr óbrennandi efnum, t.d. stáli eða pottjármí. Miðað er ráð að lagnir séu höfðu lóðrétt frá íbúðum (sjá líka grein um loftræsikerfi) en aðrar lagnir séu brunahólfu lórétt á hæðarskilum. Þéttþakka skal með steinull utan um allar lagnir í lagnastokkum.

Sambrunahætta

Blá í milli húsa er í nokkrum tilfellum undir 6 m eða á bilinu 4-6 með gluggum sem séstökum brunatéttiefnum á viðurkenndan hátt. Samkvæmt byggingareglugerð 112/2012 skal þá annar glugginn uppfylla E30 nema hægt sé að sýna fram á með útreikningum að sambrunahætta sé ekki til staðar. Útreikningar sýna að sambrunahætta er ekki til staðar en nánar er gert grein fyrir sambrunahætta í greinargerð Mannvits (3151328-000-HRP-0001).

Aðkoma slökkviliðs

Aðkoma fyrir slökkvilið er frá Lækjargötu. Slökkvivatnsþörf húsnæðis er innan þeirra marka sem brunanar í nágrenni húsnæðis ákasta (20 l/s).

Eigið eldvarnareftirlit

Um eftirlit með eldvarnareftirlitum glidri reglugerð 723/2017.

Heildarstærðir hverrar hæðar í m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup>

1. hæð:	1.436,2 m <sup>2</sup> / 4.866,0 m <sup>3</sup>
2. hæð:	801,2 m <sup>2</sup> / 2.264,8 m <sup>3</sup>
3. hæð:	771,5 m <sup>2</sup> / 2.347,0 m <sup>3</sup>
4. hæð:	386,9 m <sup>2</sup> / 1.315,5 m <sup>3</sup>
Heildarstærð:	3.303,7 m <sup>2</sup> / 11.081,1 m <sup>3</sup>

Niðurstaða varmatapsútreikninga eru eftirfarandi:

Útveggir:	0,40	W/m <sup>2</sup> C
Gluggar:	2,00	W/m <sup>2</sup> C
Hurðir:	3,00	W/m <sup>2</sup> C
Þakvirki:	0,16	W/m <sup>2</sup> C
Gólf:	0,30	W/m <sup>2</sup> C
Útveggir, vegið meðaltal:	0,85	W/m <sup>2</sup> C

Miðað er við t inni=22°C t úti min = -15°C

Pam gildi rakasþerri sé amk. 500. Pam gildi vindvarnarlags sé ekki meira en 20.

Stærðir eru eftirfarandi skv. skráningartöflu:

Heildarflatarmál:	3.303,7 m <sup>2</sup>
Heildarrúmmál:	11.081,1 m <sup>3</sup>
Lóð:	1.746,6 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall:	1,891



Almennt: Öll mál eru í millimeter nema kótar á gólfum, loftum og landi sem eru í millim. Öll mál samræmist á staðnum og ef mismáti kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuð og eftirlitsmann.

Skýringar:

- REI 90 - Eftirbrún og neðbrún steypu
- REI 60 - Stæpuköli
- REI 30 - Kötli á frágöngu gólf
- REI 30 - Kötli á loftum og á landi
- REI 30 - Loftræsting
- REI 30 - Gólfurfall
- REI 30 - Björgunarski
- REI 30 - Niðurfall frá þaki
- REI 30 - Lóðamörk
- REI 30 - Byggingareftirlit

Lagfæring	Dagsetning	Skýring
B	25.02.22	Fjöldi bilastæða í byggingarlýsingu lagfæringur 26 1 25

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Verk:	LÆKJARGATA 2
Verkskipti:	Klapparholt ehf.
Teikning:	AFSTÖÐUMYND
Msk.:	1:100
Dagsetn.:	27.01.2022
Teknað:	GV
Yfirlit:	KOK
Arktitekt:	Andri Gunnar Lyngberg Andrésson - kl.: 240182-3949 - andri@tripoli.is
Gudni Valberg - kl.: 250880-5299 - gudni@tripoli.is	
Jón Davíð Áspetrsson - kl.: 250280-5729 - jon@tripoli.is	
Kristján Órn Kjartansson - kl.: 040176-4979 - kristjan@krads.is	
Kristján Eggertsson - kl.: 150873-5769 - kristjan@krads.is	
Hönnunarstjóri:	Kristján Órn Kjartansson</