

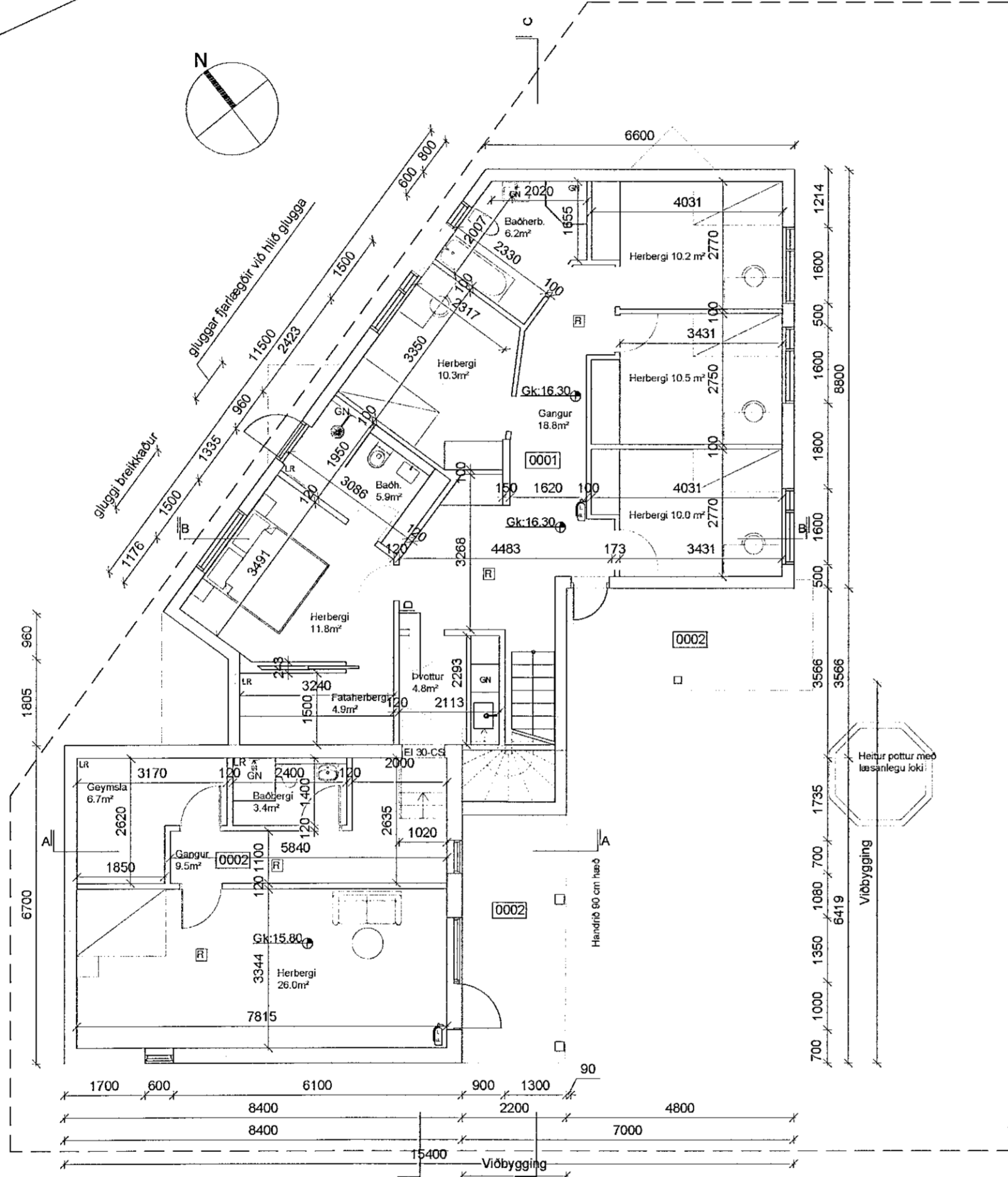
Skráningartafla: Sævangur 52, Hálsarfelli				Skráningartafli: Jón Grétar Magnússon												
Landsíðanúmer: 122721				Kennitala: 1805775899												
Málslutlínunúmer: 01				Dags: 21/02/2022												
Prenta				Ókeypis: 5,00												
Uppskipting og lýsing				Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð/íbúð	Kotun lausn	Hellu- fliðun	Eignar- lausn	Brúttóflötur m²	DSM m²	DG Stigur m²	D7 Gólf m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sk x 1,8	Selamann- rúm	Svæðis- hæð m²	Brúttóflötur m²	Nettóflötur m²	Brúttóflötur m²	Svæðis- hæð m²
		Málslutlínur			354.9	0.0	3.5	4.0	350.9	0.0		1,281.6	290.3	350.9		1,030.678
A	00	Kjallari íbúð	N	0101	170.3	0.0	3.5	0.0	170.3	0.0	2.58	453.2	139.0	170.3	2.66	369.740
A	01	1. Hæð íbúð	N	0101	184.6	0.0	0.0	4.0	180.6	0.0		794.9	151.3	180.6		
A	0101	Bílskúr	B	0102	139.8				135.6		2.80	4.87	817.5	111.7	135.6	493.714
B	0103	Skyggni Svafir	U	0101	45.0				45.0		2.88	4.12	177.4	39.6	45.0	156.024
B	0104		S	0101	3.1				3.1							
					11.2				11.2						1.00	11.200

Afbugasemdir	
Eignar- lausn	Kotun lausn
0101	Íbúð
0102	Bílskúr
	Allt

Sameignir samva			
Eignar- lausn	Kotun lausn	Y- eignarlausn	Kotun lausn
0101	Íbúð	305.9	874.654
0102	Bílskúr	45.0	156.024
	Allt	350.9	1,030.678

Skipti í eiginmál			
Eignar- lausn	Kotun lausn	Nettóflötur m²	Skipti í eiginmál m²
0101	Íbúð	305.9	874.654
0102	Bílskúr	45.0	156.024
	Allt	350.9	1,030.678

Afstöðumynd



Grunnmynd kjallara

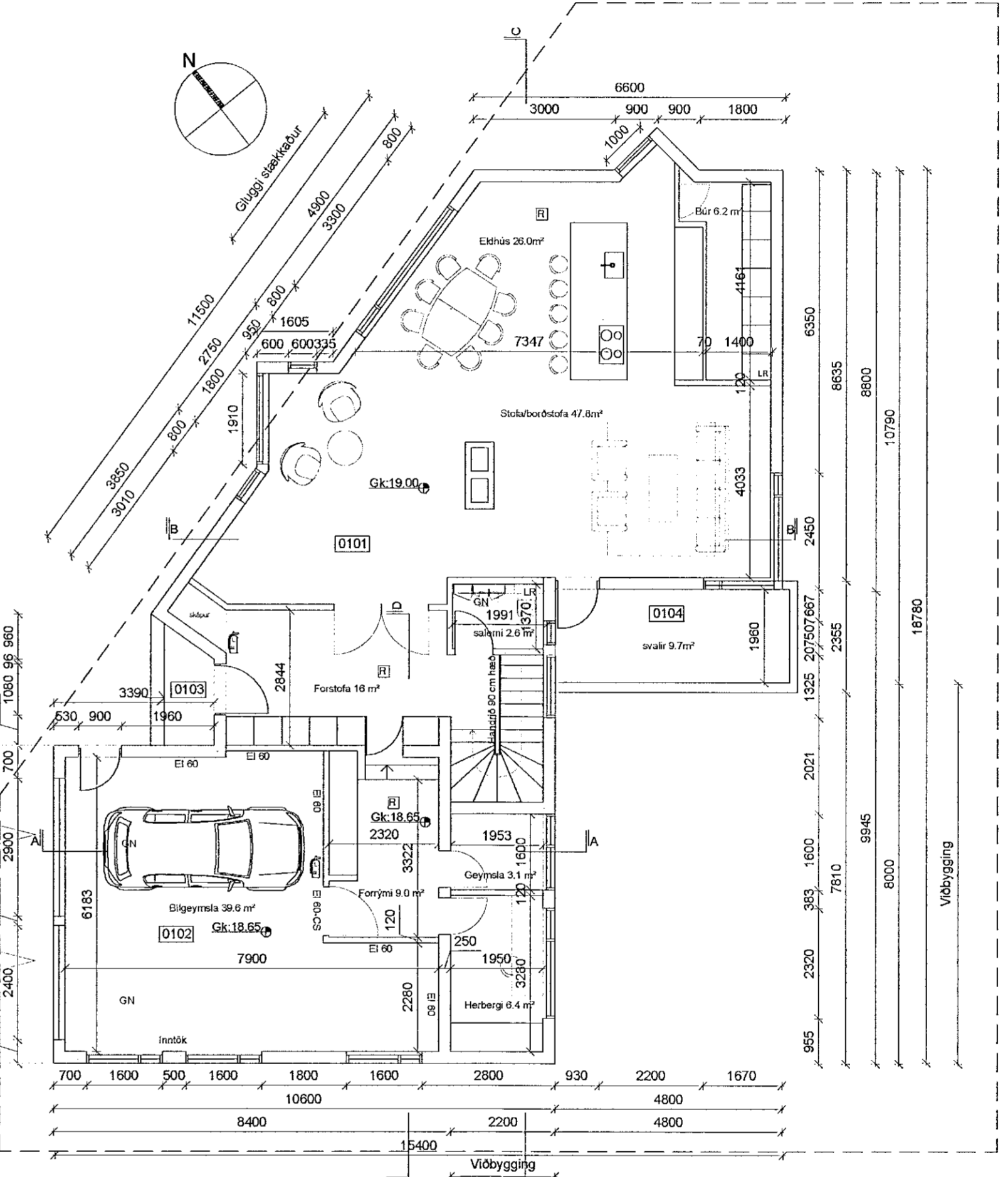
Málslutlínur	Boinplata		Hjúpflötur		Umsal ofarlagar
	Boinplata m²	Boinplata m²	Úrveggir m²	Ívar af: Glugga- og dyrgöng m²	
1119.8	33.5	167.6	360.2	81.1	65.9

Yfirlit	D5 Brúttóflötur m²	DSM milliflötur m²	D7 Gólf m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóflötur m²	D12 Brúttóflötur m²	D13 Brúttóflötur m²	D14 Brúttóflötur m²	D15 Brúttóflötur m²
A rými	354.9		4.0	350.9		1,248.1	290.3	350.9		
Svafir A lokun	14.3									
B rými										
C rými										
Frýgrymi (F)										
Afbugasvæði (V)										
Boinplata	369.2	0.0	4.0	365.2	0.0	1,281.6	290.3	350.9		

Flatarmál nýtingarhlutfælis er A rými + B rými, undanskild er brúttóflötarmál rýma með salnaðum lægi en 1,8 m, samkvæmt skjalpalsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfælis.

Flatarmál í útreiknings nýtingarhlutfælis	m²	L00 m²	Hlutfall
	365.2	1,119.8	0.33

Skráningartafla



Grunnmynd 1.hæð

Laneignarnúmer L122721

Sétt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á 2.hæð, stækka glugga- og hurðagöng í kjallara og á 1.hæð ásamt því að breyta innra skipulagi þ.e. nýjan stípa á milli hæða. Einnig er sótt um áður gerðar breytingar undir bilageymslu, þar er herbergi og baðherbergi. Aðkoma að því rými er um sáðastur hlíð hússins þar sem að einnig eru göðir gluggar. Einnig verður opnað á milli herbergis og þvottahúss með brunakrófu.

Núverandi stærð byggingar skv. Skra.is :276.1m² ,
Núverandi stærð byggingar í m3 er ekki skráð hjá Skra.is
Nýtingarhlutfall fyrir breytingar: 0.25

Við þessa breytingu verður stærð byggingar: 350.9 m² og 1.281.6m3
Stærð lóðar er: 1119.8 m²
Efrir breytingar verður nýtingarhlutfall: 0.32

Stækkun um 74.8m²
Bílfreiðastæði: 2

Íbúðarhúsið er byggt árið 1983, hönnuður byggingar eru Pálmar Ólason og Einar Ingimarsson arkitektar.

Byggingin er á tveimur hæðum, veggir steinsteyptir, hraunúð áferða að utan. Á efri hæð eru stofa,eldhúsi og salerni ásamt fleiri rýmum. Á neðri palli eru vinnuherbergi og forrymi að bilageymslu. Innangengt er á milli bilageymslu og íbúðarhúsi.

Á neðri hæð eru svefnrými, fatarherbergi, baðherbergi, salerni. Herbergi er undir bilageymslu með útgengi um hurð og glugga en einnig er hurð á milli herbergis og þvottahúss til að tryggja tvær óháðar flóttaleiðir.

Þakform er markhalla.

Töluverður landhalli er frá Skjólvangi að lóðinni sem trappaður er með hliðslum og gróðurbedum.

Heitur pottur er vestan megin við húsið með lausanlegur loki. Handliði eru á útröppum þar sem að hæðismismunur er verulegur.

Handliði eru á útröppum þar sem að hæðismismunur er verulegur.

Aðgengismál:
Ekki er krafa um algilda hönnun þar sem hluti aðalrýma er ekki á 1.hæð.

Burðarvirki og byggingarefni
• Burðarvirki viðbyggingar er járnbent steinsteypa úr járnbentri steinsteypu

Steinsteyptir úrveggir verða járnbentir, veggir einangraðir að innanverðu með 100 mm plasteinangrun og múrað að innan.

- Svignunarflokkur burðarvirkis mun koma fram á teikningum verkfræðinga.
- Þakið á viðbyggingu kemur í beinu framhaldi af núverandi þaki, þéttlagið er tvö lög þakklætt með báruáli, þá er lagður borðaklæðing, hvert spennubli loftað með loftunarrörum, einangrað með steinullareinangrun þykkt 200 mm, þá kemur rakaserra, lagnagrind og að lokum loftaklæðing.
- Viðbygging skagar út að hluta, sá hluti verður einangraður að neðanverðu með 120 mm plasteinangrun sem verður diplúð upp. Þá verður flöturinn múrhúðaður. Tvær burðasúlur verða undir viðbyggingu.

Breytingar á burðarvirki svo sem stækkun glugga- og hurðagata en unnin út frá teikningum verkfræðings. Sjá sérteikningar verkfræðings

- Úrveggir, þak og gölfplötu skal einangra skv. íslenskum staðli/U-gildum.

- Staðsteyptur stigi er á milli hæða innan íbúðar. Stigi og handrið uppfylla kröfur byggingareglugerðar að allri gerð og útfærslu. Handlisti eru beggja vegna í stigahlaupi 90 cm. frá þrepi.
- Gluggar á viðbyggingu verða timburglugar. Allir gluggar verða með a.m.k. tvöföldu K-einangrunargleri.
- Innveggir eru hefðbundnir léttir gífsveggir fest upp á stálgrind, þykkt frá 120-150mm í flokki 1.
- Uppfylltar verða kröfur sem gerðar eru til byggingarvöru héraendis, s.s. staðla, reglugerða og laga og ákæða um CE-merkingu byggingarvöru og eftir atvikum vottun eða umsögn um hana.

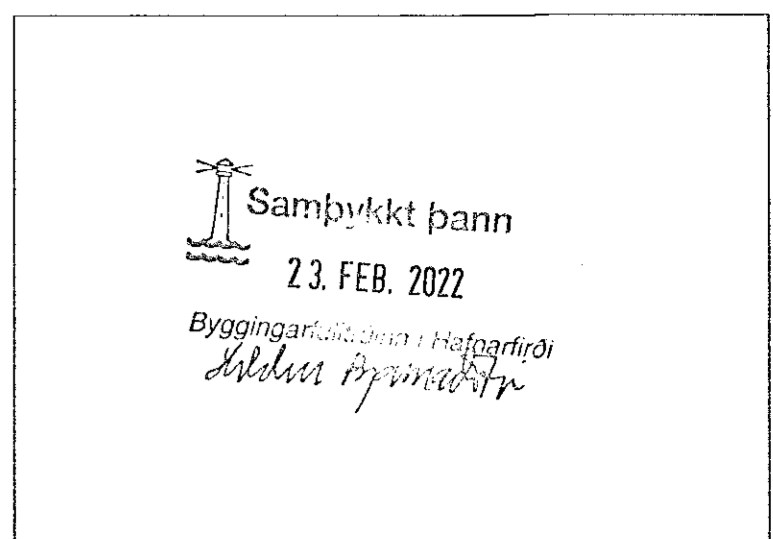
Bilgeymslu við íbúðarhúsið í notkunarflokki 3 (eignilyðshúsi) skulu vera með loft- og veggklæðningum í flokki 1, K210 B-s1,d0.

- Gólfuppbýgging. Steypt gólfplata er á viðbyggingu, gólfefni flisar og timburgólf. Gólfefni skulu hafa mjög takmörkuð áhrif á brunahættu og skulu vera í flokki CFI-s1 skv. reglugerð um byggingar í flokki notkunarflokki 3.
- Gólfhliti verður lagður í viðbyggingu.

- Neysluvatskerfi er hefðbundið. Varmaskiptir skal vera á neyðsluvatskerfi sem tekur hitann niður í 30-65 gráður á celsius
- Hitaveita svæðisins er tengd við bygginguna.
- Gólfniðurföll eru staðsett í votrymum hússins, sjá merkingar á grunnmynd.
- Heitur pottur er staðsettur á lóð við austurhlíð hússins. Potturinn er með öryggislok að viðurkenndri gerð. Hæð á heitum pott skal vera a.m.k. 0.4 m hæð yfir göngusvæði.
- Öll dvalarymi verða náttúrulega loftræst. Auk þess verður rafræn loftræsing í votrymum og gluggalásum rýmum, merkt LR á grunnmynd.

- Sorpgemysla er staðsett við innkeyrslu
- Bilastæði eru tvö talsins.
- **Brunavarnir, kólnunartölur**
Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R60. Veggir sem aðskilja íbúðarhúsi og bilageymslu er með brunakrófu R60 og hurð EI 60 CS. Hurð á milli herbergis undir bilageymslu og þvottahúsi verður með brunakrófu EI 30 CS.
- Reykskynjarar verða í nálægð við öllum svefnrymum og í alrymum á báðum hæðum, sömuleiðis slökkvitæki a.m.k. eitt á hvorri hæð. Reykskynjari og slökkvitæki verða einnig staðsett við inngang í bilageymslu. Flóttaleiðir eru ávalt í tvær áttir úr öllum rýmum, svalir eru á 2. hæð.
- Utan og innanhúsið klæðningar verða í flokki 1. Pakklæðing verður a.m.k. í flokki 1.
- Nýir gluggar á svefnrymum munu uppfylla kröfur um bjógunarþol.

Kólnunartölur verða að lágmarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66.



SHS
23.02.2022

Innanhússarkitekt: Erna Geirulaug Árnadóttir

Endurskoðun: Dags: Teikn: Yfir:

A:

B:

Verk: **Sævangur 52**

Efni: Afstöðumynd, grm, skráningartafla, byggingalýsing

Mælikvarði: 1:500, 1:100 Frumstærð blaðs: A1

Teiknað: HP Verknr: 21-37

Yfirfarið: JGM Dagsetn.útgáfu: 22.02.2022

M11 ARKITEKTAR

HUGRÚN FORSTEINSDÓTTIR
Arkitekt FAl - kt. 110972-3429
sími: 866 6099
hugrun@m11.is

JÓN GRÉTAR MAGNÚSSON
Byggingarfræðingur - kt. 010573-4679
sími: 866 6099
jon@m11.is

Hugrun þunnastel 10-00