

Byggingarlýsing

ALMENNT

Á lóðinni Álhella 5 í Hafnarfirði, landeignarnúmer L220567, er fyrirhugað að reisa tvo einnar hæðar atvinnuhúsnæði. Húsin eru hönnuð á grundvelli gildandi byggingarreglugerðar 11/112 og samþykktum deiliskipulagsskilmálum fyrir lóðina og algildrar hönnunar.

Algid hönnun Húsin eru hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar. Aðkoma er tryggð frá Álhelli og Stálhelli að bílastæðum fyrir framan hverja einingu.

Notkun og starfsemi

Bygging 5a er einnar hæðar bygging fyrir atvinnustarfsemi með 14 eignarhluta með tilheyrandi afgirtu séráfnatásæði. Bygging 5b er einnar hæðar bygging fyrir atvinnustarfsemi með 28 eignathlutum og milli loftum / geymslurými ofan á kaffistofu, salernisrými og miðlægum gangi.

Húsnæðið er skilgreint sem atvinnuhúsnæði. Verði starfsleyflisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/edá lögum um hollustuhætti og mengunarvarmir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarmagnbáði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Bílastæðabókahald

Gert skal ráð fyrir möguleika á hleðslu fyrir rafbíl: Bílastæðakrafa er 1 stæði fyrir hverja einingu. Samkvæmt deiliskipulagsskilmálum er gerð krafa um 1 stæði fyrir hverja 50 m² í atvinnuhúsnæði og 1 stæði fyrir hverja 100 m² í geymslurýmum\*.

Bílastæða krafa Atvinnuhúsnæði : 2866,8 m²·420m²/50 m² = <50

\* Geymslu loft yfir kaffistofum og salernistaðstöðu, mhl 02 samt. 420m²- reiknast til frádráttar.

Samtals krafa: 42 Bílastæði m.v. þessar forsendur Bílastæði eru: 4 Bílastæði - í sex 8 stæða röðum fyrir framan atvinnubílin, norðan og sunnan megin í línu samstöðu götu, Bílastæðin eru séráfnatæstæði, 1 á hvert atvinnubíli.

Helstu stærðir og nýtingarhlutfall

Table with 5 columns: Hús, Flatarmál m², Rúmmál m³, Lóðarstærð m², Nýtingarhlutfall. Rows include Álhella 5A Mhl. 01, Álhella 5B Mhl. 02, and Samtals.

ÁLHELLA 5A MHL01, LÝSING

Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112. Miðað er við hitakröfur 10°-18°.

Table with 4 columns: U-gildi byggingarhluta, W/m²K, Einangr.(bykkt), Gerð. Rows include U-gildi Útveggja, U-gildi Glugga, U-gildi Hurða, U-gildi Þaks, U-gildi Botnplötu, and Sökkull.

Niðurstöður varmatapsútreiknings Orkurámmi samkvæmt gr 13.2.3 Heildarvarmatap á m² hús er 0,67 W/m²°C.

Burðarvirki

Sökkjar og botnplata eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Burðargrind hússins er úr límré.

Sökkjar og botnplata

Sökkjar eru einangraðir að innanverðu með 75 mm plasteinangrun og botnplatan er óeinangrun og vélsliðu að ofan verðu

Útveggir

Útveggir eru úr 120mm yleiningum með steinullarkjama. Yleiningarnar eru festar á burðarvirkið með sjálfborandi skrufum.

Þakvirki

Þakvirki hallandi þaks er úr 150 mm yleiningum með steinullareinangrun sem festar eru á limtréssperru 90x200 mm. c/c 2,0m.

Milliveggir

Milliveggir eru úr 100mm yleiningum með steinullarkjama. Yleiningarnar eru festar á timburgrind með sjálfborandi skrufum.

Geymslu loft

Geymslu loft ofan á starfsmannarýmum og miðlægum gangi eru timburgrind með 22mm krossviðarplötu að ofan og gífsplötuklæðningu að neðan.

Stigar -og handrið

Lóðréttir stálstigar liggja upp á milli loft / geymslu loft og eru þeir festir á vegg. Handrið eru úr stálprófilum með 8,9mm bili með handista úr tré í 110cm hæð frá göllu.

Girðingar

Girðingar er afmarka séráfnatætti austanmegin eru 180cm háar vímetsgirðingar bornar af galvaniseruðum járnstaurum á niðurgrofnum forsteyptum punktaundirstöðum með hámark 3m millibili og galvaniseraða tengisla ofan á milli staura.

ÁLHELLA 5B MHL02, LÝSING

Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112. Miðað er við hitakröfur 10°-18°.

Table with 4 columns: U-gildi byggingarhluta, W/m²K, Einangr.(bykkt), Gerð. Rows include U-gildi Útveggja, U-gildi Glugga, U-gildi Hurða, U-gildi Þaks, U-gildi Botnplötu, and Sökkull.

Niðurstöður varmatapsútreiknings Orkurámmi samkvæmt gr 13.2.3 Heildarvarmatap á m² hús er 0,67 W/m²°C.

Burðarvirki

Sökkjar og botnplata eru staðsteypt með járnþentri steinsteypu. Burðargrind hússins er úr límré.

Sökkjar og botnplata

Sökkjar eru einangraðir að innanverðu með 75 mm plasteinangrun og botnplatan er óeinangrun og vélsliðu að ofan verðu

Útveggir

Útveggir eru úr 120mm yleiningum með steinullarkjama. Yleiningarnar eru festar á burðarvirkið með sjálfborandi skrufum.

Þakvirki

Þakvirki hallandi þaks er úr 150 mm yleiningum með steinullareinangrun sem festar eru á limtréssperru 90x200 mm. c/c 2,0m.

Milliveggir

Milliveggir eru úr 100mm yleiningum með steinullarkjama. Yleiningarnar eru festar á timburgrind með sjálfborandi skrufum.

Brunavarnalýsing

Eftirfarandi brunavarnatexti er gerður af Lotu ehf. í janúar 2022 og uppfærður í september- og nóvember 2022. Um er að ræða tvær byggingar sem hýsa eiga atvinnuhúsnæði og geymsluhúsnæði í notkunarflokki 1. Bygging 5a er einnar hæðar atvinnuhúsnæði með 14 eignarhlutum og bygging 5b er einnig einnar hæðar atvinnuhúsnæði sem er með 28 eignarhlutum. Lausnir eru almennt í samræmi við forskrifarkvæði byggingarreglugerðar. Verkinu fylgir ekki skýrsla.

Brunahólfun

Hvert séreignarbil er sér brunahólf með EI 60 veggjum (og EI30-CS hurðum að gangi í tilfelli húss 5b). Gangur í miðju húsi 5b er þrjú brunahólf. Tæknirými eru sér brunahólf með EI 60 veggjum og loft.

Burðarvirki

Burðarvirki bygginganna er allt úr límré. Brunamótstaða aðalburðarvirka verður a.m.k. R60. Brunamótstaða milli lofta / geymslu lofta í MHL 02 verður a.m.k. R30

Klæðningar

Klæðningar skulu uppfylla kröfur skv. staðlárðóinni ÍST EN 13501. Allar innanhúsklæðningar þ.m.t. á flóttaleiðum verða í flokki 1; eða K210 B-s1,d0 og gólfefni í flokki G, eða D2-s1. Innanhúsklæðningar verða yleiningar í flokki 2. Þakklæðningar verða sömuleiðis yleiningar a.m.k. í flokki T, eða B1(ro0) (I2).

Fólkfjöldi og flóttaleiðir

Frá hverju séreignarými eru tvær óháðar flóttaleiðir. Í byggingum 5a eru flóttaleiðir beint út úr sitt hvorum enda hvers atvinnurýmis og í byggingu 5b eru önnur flóttaleiðin beint út og hin inn í flóttagang sem liggur eftir endiöngdu húsinu. Frá þeim gangi eru þrjú óháðar flóttaleiðir beint út. Ganginum er skipt í þrennt með tveimur EI 30-CS hurðum þannig að lengd hans sé alls staðar undir 50 m. Ekki er gert ráð fyrir að mannföldi í hverju rými fyrir sig fari yfir þann fjölda sem flóttaleiðir geta annað.

Brunaviðvörðunarkerfi

Sjálfrvirkt brunaviðvörðunarkerfi skal vera í báðum byggingunum skv. ÍST EN 54 og reglum HMS.

Loftræsikerfi

Loftræsikerfi skulu vera skv. DS428. Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna. Settar verða brunalokur a.m.k. E-S60 þar sem kerfi fer á milli brunahóla. Loftræsikerfi skulu slökkva á sér við boð frá brunaviðvörðunarkerfi.

Reyklosun

Reyklosun frá atvinnubílin verða um gönguhurðir og aksturhurðir á sömu hlið, en auk þess er í minni byggingunni gönguhurð á öndverðri hlið sem hægt er að nýta. Gangar á milli atvinnubíla í stærri byggingunni verða reykstrásir um þrennar ganghurðir á útvegg, og er þar möguleiki á að halda hurð í ótengdum gangi lokaðri við reykþæsingu.

Slökkvitæki

Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett í hverju atvinnurými og í geymslugöngum og flóttagangi og skal gætt að því að hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki sé hvergi meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum af hæfilegri stærð miðað við sjónfjarlægð.

Út- og neyðarlýsing

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsunum skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum (göngum). Lýsing þarf að vera útanhúss við útidyr flóttaleiða þar sem götulýsingar nýtur ekki.

Aðkoma slökkviliðs

Aðkoma er greið kringum báðar byggingar og er ekið inn frá Álhelli og frá Stálhelli.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur skal gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu). Samkvæmt reglum skal setja upp eigið eftirlitarkerfi brunavarna fyrir rekstraraðila í húsunum.

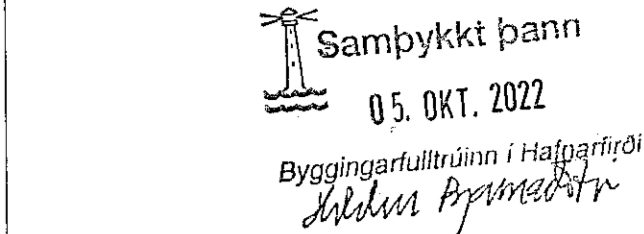
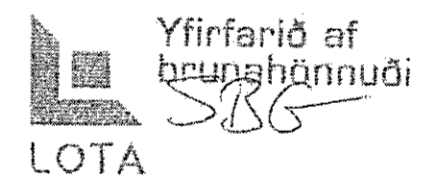


Table titled 'Tákn' (Legend) listing symbols for various building elements like GN, HN, SN, LR, VLR, PK, NL, SO, RL, HSL, UT, HW, VV, RR, UK, OS, etc.



SHS 13.0. nóv. 2022

Table with 4 columns: Útg., Dags., Lýsing, Nafn

HEILBRIGDISEFTIRLIT HAFNARFJARÐAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS Gæðatorgi 5 - 210 Reykjavík



Form with project details: Álhella 5 Hafnarfjörður, Landeignarnúmer: L220567, Staðgreinir: 1400-1-01550050, Byggingarlýsing, Adaluppdrættir, Hönnun: KR, Verknúmer: 21090AI, Verkefnastjóri: KR, Mælikvarði, Teiknað: VPS / PAK, Dagsetning: 20.02.2023, Yfirfarið: KR, Blað: Útgáfa, Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669, G001

Swk: 23.02.2023 12:42:27