

Samþykkt þann
22. FEB. 2023
Byggingardulfrúinn í Haggarfirði
Andri Þymann

Skráningartala

Skráningartala

Skráningartala: Krosseyrarvegur 4		Skráningartala: Krosseyrarvegur 4, bílagæmsla															
Landspjónunarnúmer: 121541		Kennitala: 040171-3719															
Matshlutanúmer: 01		Utgáfa: 5.00															
Uppskipting og lýsing		Dags: 9.2.2023															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun	Höfuð-bokun	Eignar-hæð	Brúttófl. m²	Nettófl. m²	Stiga m²	Op m²	Brúttófl. m²	Brúttófl. m²	Salarhæð m	Salarhæð m	Brúttófl. m²	Brúttófl. m²	Brúttófl. m²	Stiga-rúmmál m³	
		Matshúfi			197,2	0,0	4,2	0,0	197,2	20,8		484,4	156,6	176,4		378,869	
		00	Kjallari		62,0	0,0	0,0	0,0	62,0	0,0		156,4	47,8	62,0		78,0	
A	0001	Íbúð	N	0101	52,0				52,0			138,4	47,8	62,0		5,9	
C	0002	Trappa - stífl	U	0101	6,7				6,7		2,20	2,20	138,4	47,8	62,0	2,20	105,160
		01	1. hæð	N	0101	62,6	0,0	4,2	62,6	0,0		183,4	46,1	62,6		79,0	
A	0101	Íbúð	N	0101	61,4				61,4		2,93	2,93	179,9	45,1	61,4	2,93	132,143
C	0102	Stigagöngur	U	0102	1,2		2,1		1,2		2,93	2,93	3,6	1,0	1,2	2,93	2,930
A	0103	Úttrappa	U	0102	5,2				5,2								
C	0104	Úttrappa	U	0101	3,5				3,5								
C	0105	Stífl	S	0101	5,3				5,3								1,00
C	0106	Vernd	U	0101	49,6				49,6								5,300
		02	2. hæð	N	0201	72,6	0,0	0,0	72,6	20,8		152,5	62,7	51,8		2,40	114,240
A	0201	Íbúð	N	0201	67,5				67,5		1,47	2,67	138,0	47,8	51,8	0,96	14,496
A	0202	Ris	N	0201	15,1				15,1		0,00	1,20	14,5	15,1	0,0		14,496
C	0204	Paksvallir	S	0201	4,6				4,6								4,600
Athugasemdir																	
Sameiginlegt summa																	
		Eignar-hæð	Nokun	Y. eignarhæð	Nokun	Rúmmál	Stiga	Eignarhæð									
		0101	Bilgæmsla	29,6	69,407	69,407											
		Allt		29,6	69,407	69,407											
Botnplata																	
		Botnplata	Hjúpflétur														
		L00 m²	Botnplata	Dotnplata	Uveggi	Göngur og vagnar	Þak	Stigagöngur og þak	Efni hæðar	Ummál							
		Matshúfi	255,8	12,1	60,9	280,9	21,0	78,3	0,0	36,4							
Yfirlit																	
		A rými	197,2	20,8	472,3	156,6	176,4										
		B rými															
		C rými															
		Fylgisymsi (F)															
		Botnplata	272,1	0,0	197,2	29,8	484,4	156,6	176,4								
		Samtals:															
Flatarmál nýtingarhúffalls er A rými + B rými, undanskild er bruttöflarmál rýms með salarhæð lægi en 1,8 m, samkvæmt skýlisálagsgæð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýms hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhúffalls.																	
Flatarmál hl. útreiknings nýtingarhúffalls																	
			176,4	255,8	0,69												

Skráningartala: Krosseyrarvegur 4, bílagæmsla		Skráningartala: Krosseyrarvegur 4, bílagæmsla															
Landspjónunarnúmer: 121541		Kennitala: 040171-3719															
Matshlutanúmer: 02		Utgáfa: 5.00															
Uppskipting og lýsing		Dags: 28.8.2022															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun	Höfuð-bokun	Eignar-hæð	Brúttófl. m²	Nettófl. m²	Stiga m²	Op m²	Brúttófl. m²	Brúttófl. m²	Salarhæð m	Salarhæð m	Brúttófl. m²	Brúttófl. m²	Brúttófl. m²	Stiga-rúmmál m³	
		Matshúfi			29,6	0,0	0,0	0,0	29,6	0,0						69,407	
		01	1. hæð	N	0101	29,6	0,0	0,0	29,6	0,0						73,1	
A	0101	Bilgæmsla	N	0101	29,6				29,6		2,14	2,80	73,1	29,1	29,6	2,47	69,407
Athugasemdir																	
Bilgæmsla fyrir íbúð 020																	
Sameiginlegt summa																	
		Eignar-hæð	Nokun	Y. eignarhæð	Nokun	Rúmmál	Stiga	Eignarhæð									
		0101	Bilgæmsla	29,6	69,407	69,407											
		Allt		29,6	69,407	69,407											
Botnplata																	
		Botnplata	Hjúpflétur														
		L00 m²	Botnplata	Dotnplata	Uveggi	Göngur og vagnar	Þak	Stigagöngur og þak	Efni hæðar	Ummál							
		Matshúfi	255,8	12,1	60,9	280,9	21,0	78,3	0,0	36,4							
Yfirlit																	
		A rými	29,6	0,0	29,6	0,0	0,0	0,0	29,6	0,0							
		B rými															
		C rými															
		Fylgisymsi (F)															
		Botnplata	29,6	0,0	29,6	0,0	0,0	0,0	29,6	0,0	5,9	79,0	28,1	29,6			
		Samtals:															
Flatarmál nýtingarhúffalls er A rými + B rými, undanskild er bruttöflarmál rýms með salarhæð lægi en 1,8 m, samkvæmt skýlisálagsgæð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýms hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhúffalls.																	
Flatarmál hl. útreiknings nýtingarhúffalls																	
			29,6	0,0	0,00												

Vísioð: 20.2.2023 18:57:01

Úprentum: 07/04/22

Skrá: Z:\1. Vinnuáætlun\Verkefni\22-1405 K4\Teikningar\Modell\22-1405 Kv4.rvt

Útg. Dags. Skýring Yf.af. Br.af.
Aðaluppdrættir
Krosseyrarvegur 4
Skráningartölur

Teiknað af: FHÓ Dagsetning: 09.02.2023
Yfirlitað af: FHÓ Mælikvarði:

F.H.O.
Fríðrik Hannar Ólafsson
Byggingafræðingur BFI
Húsaábyrgðarmeistari
Lögildur mannvirkjahönnuður
f.hannar@simnet.is
896 9311
22-1405 0503
Verknúmer Númer Úlgáfa

Upphafleg blaðstærð: A2