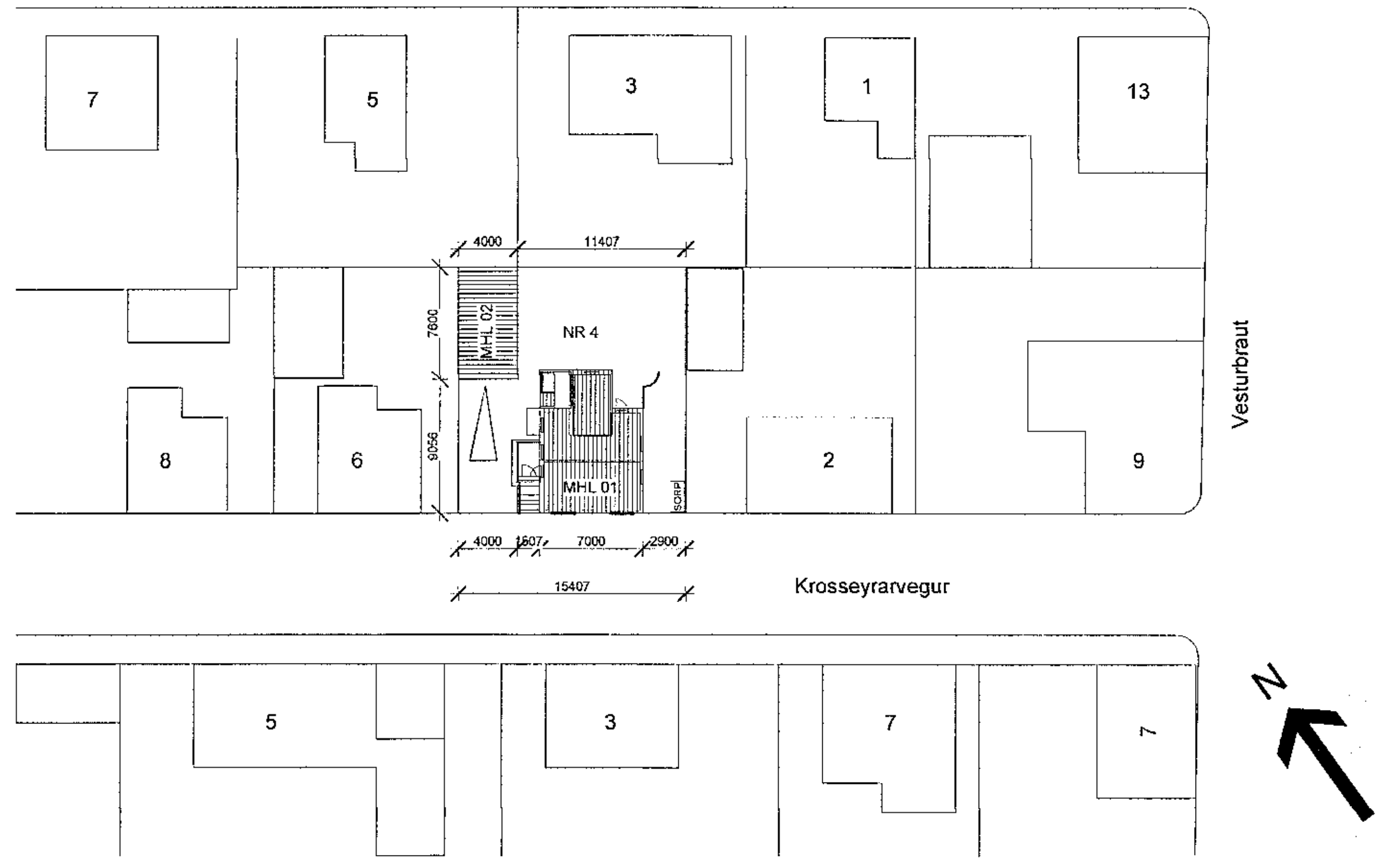
Samþykkt þann 22. FEB. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði



Afstöðumynd
1 : 500

BYGGINGARLÝSING

Húsið er tvíbýlishús, byggt árið 1920. Það er kjallari, hæð og portbyggt ris, þakhalli er 33°, veggir og þak er bárujárnsklætt.
Kjallaraveggir eru hlaðnir og múraðir, kjallaragólf er steypt.
Veggir efri hæða og þak eru úr timbri, gólf eru timburgólf.
Lóð er 255,8 m^2.
Nýtingarhlutfall 0,8

Breytingar sem eru fyrirhugaðar eru

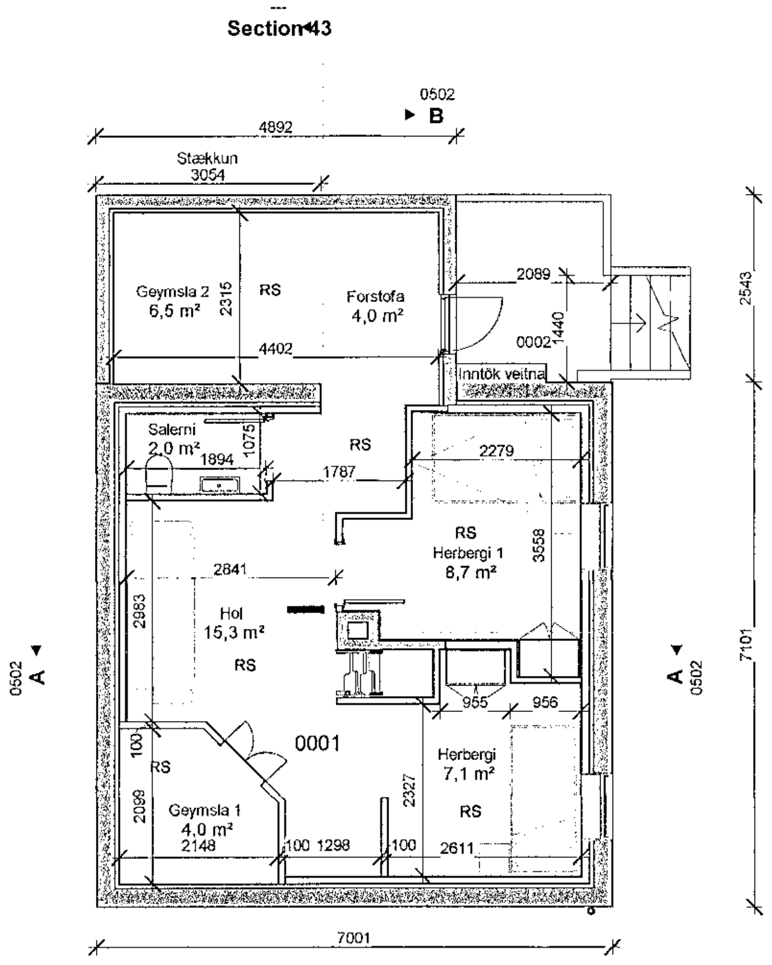
Steyptur verður kjallari undir tröppur á efri hæð, einangraður að innan og klæddur með spónaplötum
Útbygging verður breikkuð um 800mm, við þá breikkun þarf að færa einn glugga á neðri hæð, verður hann færður á norðvestur hlið hússins.
Á 2. hæð verður gluggi sem tilheyrir eldhúsi einnig færðu á norðvestur hlið hússins.

BYGGINGARLÝSING STÆKKUNAR.
Sökklar verða steyptir
útveggir verða byggðri upp með trimburgrind sem er einangruð með 140mm steinullareinangrun,
Ysta klæðning verður báru í lit RAL 9010 sem er það sama og er utan á húsinu.
Stækkun á þaki verður byggð upp á sama hátt og núverandi þak, sperrur 150mm og einangrað með 125mm steinullareinangrun

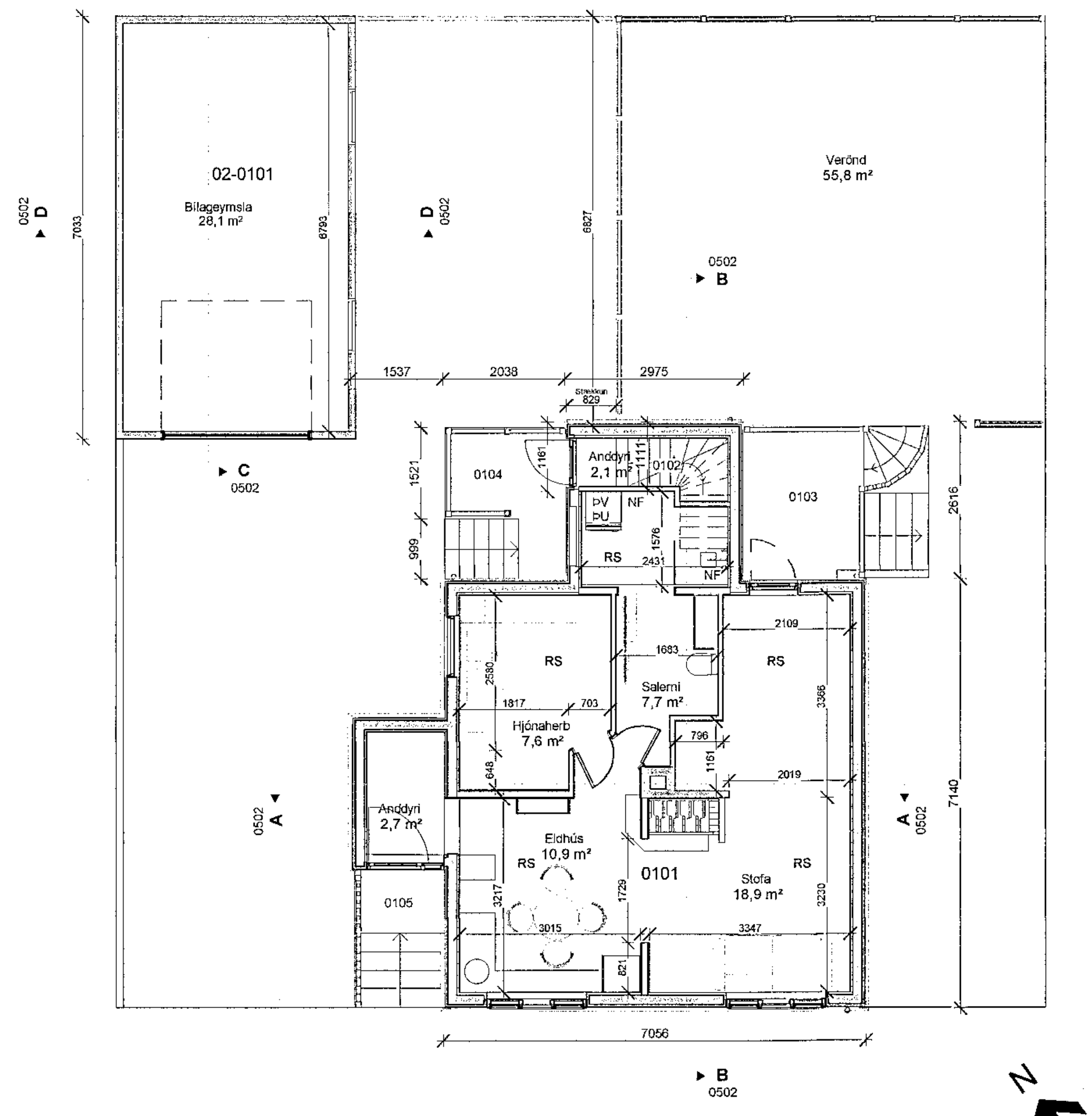
Brunavarnir.
Í kjallara eru reykskynjarar í hverju rými, slökkvitæki er í holi.
Á fyrstu hæð eru reyksynjarar í hverju rými, slökkvitæki er í eldhúsi.
Á annari hæð eru reyksynjarar í hverju rými, slökkvitæki er í eldhúsi.
Flóttaleiðir eru tvær á hverri hæð, í kjallara er flóttaleið upp á 1. hæð og út á lóð, á fyrstu hæð er flóttaleið út um aðalinngang og út á verönd, á annari hæð er flóttaleið um aðalinngang og út á svalir.

Núverandi stærðir skv. fmr

0101	113,9m2 og 302,9m3
Við þessa breytingu	124,6m2 og 316,3m3
Stækkun	10,4m2 og 13,1m3
0102	55,0m2 og 127,1m3
Við þessa breytingu	57,5m2 og 138,0m3
Stækkun	2,5m2 og 10,9m3

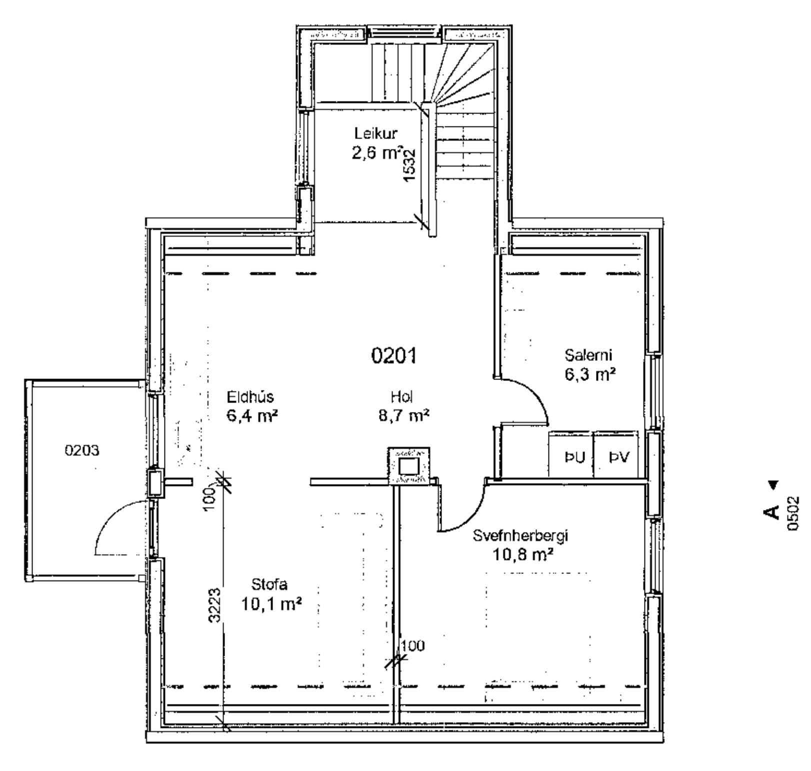


0. kjallari
1 : 100



1. hæð
1 : 100

SHS
21. feb. 2023



2. hæð
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Yf.af:	Br.af:

Aðaluppdrættir
Krosseyrarvegur 4
Grunnmyndir

Teiknað af:	FHÓ	Dagsetning:	09.02.2023
Yfirfarið af:	FHÓ	Mælikvarði:	1:100 1:500

F.H.Ó
Friðrik Hrannar Ólafsson
Byggingafræðingur BFÍ
Húsasmíðameistari
Löggildur mannvirkjahönnuður
f.hrannar@simnet.is
896 9311

22-1405	0501	
Verknúmer	Númer	Útgáfa

Upphaflega blaðastærð: A2

Vistað: 20.2.2023 18:56:28 Útprentun: 07/04/22

Skrá: Z:\1. Vinnugögn\Verkefni\22-1405 K4\Teikningar\Model\22-1405 Kv4.rvt