Skráningartafla:	Hlíðarbraut 14				Skrásetjari:	Jón Magnús Halldórsson											
Landeignanúmer:	L234559				Kennitala:	091162-3509											
Matshlutanúmer:	01		Prenta	Útgáfa: 5.02	Dags.:	14.2.2023											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Hlíföð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			334,0	0,0	0,0	0,0	334,0	0,0			1.146,0	283,8	334,0		1.020,978
		Botn											36,9				
	01	**1. Hæð**			184,6	0,0	0,0	0,0	184,6	0,0			551,1	156,8	184,6		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	68,6				68,6		2,98	2,98	204,4	58,3	68,6	2,98	173,734
A	0102	**Íbúð**	N	0102	68,6				68,6		2,98	2,98	204,4	58,3	68,6	2,98	173,734
A	0103	**Bílgeymsla**	B	0103	23,7				23,7		3,00	3,00	71,1	20,1	23,7	3,00	60,300
A	0104	**Bílgeymsla**	B	0104	23,7				23,7		3,00	3,00	71,1	20,1	23,7	3,00	60,300
C	0105	**Verönd**	S	0101	29,3				29,3							1,00	29,300
C	0106	**Verönd**	S	0102	29,3				29,3							1,00	29,300
	02	**2. Hæð**			149,4	0,0	0,0	0,0	149,4	0,0			558,0	127,0	149,4		
A	0201	**Íbúð**	N	0101	74,7				74,7		2,93	4,02	279,0	63,5	74,7	3,73	236,855
A	0202	**Íbúð**	N	0102	74,7				74,7		2,93	4,02	279,0	63,5	74,7	3,73	236,855
C	0203	**Svalir**	S	0101	10,3				10,3							1,00	10,300
C	0204	**Svalir**	S	0102	10,3				10,3							1,00	10,300

Athugasemdir

Sorpskýli á lóð

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Ý-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	143,3	450,189	450,189
0102	**Íbúð**	143,3	450,189	450,189
0103	**Bílgeymsla**	23,7	60,300	60,300
0104	**Bílgeymsla**	23,7	60,300	60,300
	Alls	**334,0**	1.020,978	**1.020,978**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	571,2	36,9	184,6	391,2	88,0	202,0		7,0	70,8

Yfirlit	D3 Botnflötur	D5M milliflötur	D7 op m²	D8 Brúttóflötur	D9 Brúttóflötur	D11 Brúttórúmm	D12 Nettóflötur	D13 Birt flatarmál m²
A rými	334,0			334,0		1.109,1	283,8	334,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	79,2							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						36,9		
Samtals:	**413,2**	**0,0**	**0,0**	**334,0**	**0,0**	**1.146,0**	**283,8**	**334,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**334,0**	**571,2**	**0,58**

Samþykkt þann 22. FEB. 2023
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Landnúmer:L234559 Staðgreinir 1400-1- | ***Hlíðarbraut 14*** | Skrásetjari:Jón Magnús Halldórsson Dagsetning:15.02.2023

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K
Þak	Létt þak/flatt	202,0	0,20	40,4
Steyptir veggir	Einangrað að utan	303,2	0,40	121,28
Léttir veggir	Engin	0,0	0,30	0
Gólf	120 mm plata á fyll.	184,6	0,30	55,38
Gluggar/Hurðir	Timbur/ál	88,0	2,00	176
			Orkurammi	Σ U·A 393

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HÚÐ OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt þak/flatt	202,0	0,20	40	212
Steyptir veggir	Einangrað að utan	303,2	0,39	119	100
Léttir veggir	Engin	0,0	0,30	0	133
Gólf	120 mm plata á fyll.	184,6	0,26	20	120
Gluggar		73,2	1,70	125	
Hurðir		14,8	1,66	25	
			Rauntap	Σ U·A 329	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabrýr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	56,0	0,48	11,52
Sökkull undir innvegg	36,0	0,46	16,56
Aðrar	0,0		0,00
		Kuldabrýr	Σ ψ· L 28,1

ORKURAMMI (Tafla 1)		393	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	329		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	28		
Tafla 2+3	357	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,10	Í lagi	

Grein 13.2.4			U- gildi gluggagerja	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,11	W/m² °C	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,69	Í lagi		

mansard
teiknistofa ehf
Holtsbúð 27 - 210 Garðabæ
www.mansard.is - jonhrafn@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkheiti: HLÍÐARBRAUT 14 - HAFNARFIRÐI

Efni: AÐALUPPDRÁTTUR
SKRÁNINGARTAFLA-ORKURAMMI

Verknúmer: A-23-01-02	Mkv.:	A2
Teikn. nr.: A-005	Dags.: 07.02.2023	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFÍ
Kt.: 260662-6519

Samþykkt: