



Samþykkt þann  
21. DES. 2021  
Byggingarnefndin í Hafnarfirði  
Hlédur Þjornóttir

AUSTURGATA 11  
220 HAFNARFIRÐI  
EINBÝLISHÚS  
LANDEIGNANÚMÉR 120010  
STADGREINIR 1400-1-05100110

BYGGINGARLÝSING  
SÓTT ER UM AD BYGGJA VIÐBYGGINGU VIÐ NÚVERANDI HÚS Á LÖÐINNI NR 11 VIÐ AUSTURGÖTU. HÚSIÐ VAR TEIKNAD AF GUÐJÓNI SAMÚELSSYNI OG BYGGT 1922 OG 1932 (SÍÐARI AFANGI). ÞÁR VAR UPPHAFLEGA SÍMSTÓÐ EN HÚSIÐ ER NÚ SÍMSTÓÐ. GERÐAR VORU BREYTINGAR Á HÚSINU ÁRÍÐ 2006, ARKITEKT OLAFUR Ó. AXELSSON.

BURÐARVIRKI ÚTVEGGJA, GÓLFA OG ÞAKA ERU ÚR STEINSTEYPU. ÚTVEGGIR ERU EINANGRADIR AD INNAN MEÐ 4" EINANGRUNARPLASTI. ÞOK (OG SVALIR) ERU MEÐ VATNSHALLA. KLÆDD TVOFOLDUM, HEILLIMDUM OG TREFJASTYRKUM ÞAKPAPPA, EINANGRUD AD UTAN MEÐ VATNSPOLINNI 2x100 mm PLASTEINANGRUN OG HELLULOÐ. EINANGRA SKAL BOTNPLOTUR OG INNAN Á SOKKLA MEÐ 75 mm POLYSTYRENE.  
BURÐARVIRKI BRUAR Á 2. HÆÐ ERU ÚR STÁLI OG TIMBRI. ÖLL EINANGRUN, U-GILDI BYGGINGARHLUTA, EFNISVAL OG FRAG. Á ÞOKUM SKAL UPPTYLLA VIÐEIGANDI AKVÆÐI BYGGINGARREGLUG. STADSTEYPTIR ÚTVEGGIR ERU MURHÚDADIR OG MALADIR Í LOSUM LIT, ÞEIM SAMA OG Á ELÐRA HÚSI.  
INNVEGGIR ERU ÚR GÍPSI OG KRÖSSVIÐARPLÖTUM KLÆDDUM Á BLIKKRIND.  
ALLT LITVAL TEKUR MIÐ AF HÚSI SEM FYRIR ER.  
GLUGGAR OG HURDIR ERU ÚR TIMBRI SOMU GERÐAR OG Í ELÐRA HÚSI. GLER Í GLUGGUM OG HURÐUM SKAL UPPTYLLA AKVÆÐI BYGGINGARREGLUGERÐAR 12.4.4.  
BJÖRGUNARÖP KOMA Í ELÐRA HÚS EF SKIPT VERÐUR UM GLUGGA. SVALAHANDRÍÐ ER ÚR STÁLI, HANDLISTI ÚR HARÐVÍÐI. ALLAR KLÆÐNINGAR SKULU VERA Í FLOKKI 1.  
INNÞOK FYRIR RAF- OG VATNSLAGNIR ERU Í BILGEYMSLU. BILGEYMSLA ER KYNT MEÐ GÖLFHITA OG ÖPNUM LAGNALEIDIR ERU Í EINANGRUN AD INNANVERÐU. ENGIN LOKUD RYMI ERU Í VIÐBYGGINGU OG HUN NYTUR ÞVI NATTÚRLEGRAR LOFTRÆSINGAR.

HÁMARKS U-GILDI  
Útveggir : U=0.40 W/m2K  
Þak : U=0.20 W/m2K  
Gólf 1m frá útvegg : U=0.21 W/m2K  
+ 1m frá útvegg : U=0.29 W/m2K  
Gluggar : U=0.20 W/m2K  
Útveggir, vegið meðaltal : U=0.85 W/m2K

NÚVERANDI STÆRDIR (í samræmi við fasteignamat)  
1.hæð 94.0 m2 338.3 m3  
2.hæð 91.5 m2 286.2 m3  
kjalari 95.2 m2 251.9 m3  
Samtals 280.7 m2 876.4 m3

VIÐBYGGING :  
1.hæð 44.6 m2 182.0 m3

STÆRDIR :  
1.hæð 138.6 m2 5290.3 m3  
2.hæð 91.5 m2 286.2 m3  
kjalari 95.2 m2 251.9 m3  
Samtals 325.3 m2 (1175.5 m3)

LÖÐ = 659.4 m2  
NYTINGARHLUTFALL = 0.49

|              |       |        |         |
|--------------|-------|--------|---------|
| Endurskoðun: | Dags: | Teikn: | Yfirf.: |
| B:           |       |        |         |
| A:           |       |        |         |

AUSTURGATA 11  
220 HAFNARFIRÐI  
LANDEIGNANÚMÉR 120010  
VERKKAUPI: Jón Birgir Jónsson  
KENNITALA VERKKAUPA: 090671-2949

BYGGINGARNEFNDARTEIKNING

EFNI: AFSTÖÐUMYND OG GRUNNMÝND 1. HÆÐAR  
MÆLIKVARDI: 1:500, 1:100  
FRUMSTÆRÐ BLADS: A2  
TEIKNAD: ÓÓA VERKNR: 1613  
YFIRFARID: TEIKN. NR: 101  
DAGSETNING ÚTGAFU: 15.11.2021 ENDURSK.:

VAARKITEKTAR  
borgartún 6  
105 reykjavík  
kt: 450400-3510  
sími: 530 6990  
fax: 530 6991  
vaarkitektar@vaarkitektar.is  
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: OLAFUR Ó. AXELSSON KT: 041251-3019

ELÐRA HÚS VAR TEIKNAD AF GUÐJÓNI SAMÚELSSYNI  
BYGGINGARAR 1922 OG 1932 (SÍÐARI AFANGI)

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VAARKITEKTAR ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.