

Skráningartafli: Austurgata 11  
Landeignanúmer: 120010  
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Sigbrúður Hrönn Friðriksd  
Kennitala: 100170-3969  
Dags: 17.12.2021

Prenta

Útgáfa: 5.00

Uppskipting og lýsing

D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir													
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³	
		<b>Matshluti Botn</b>			432,5	0,0	8,8	12,1	325,3	93,0			1.175,5	253,7	325,3		845,051	
A	00 0001	<b>Kjallari íbúð</b>	N	0101	95,2 95,2	0,0	4,4	0,0	95,2	0,0		2,17	2,85	251,9	72,3	95,2	2,65	191,595
A	01 0101	<b>1. Hæð íbúð</b>	N	0101	143,4 98,8	0,0	4,4	4,8	138,6	0,0		3,15	4,19	520,3	108,6	138,6	3,42	246,924
A	0102	<b>bílskúr</b>	B	0102	44,6				44,6		4,08	4,08	182,0	36,4	44,6	4,08		148,512
C	0103	<b>útitröpp./sorp</b>	U	0101	8,0				8,0									
A	02 0201	<b>2. Hæð íbúð</b>	N	0101	193,9 98,8	0,0	0,0	7,3	91,5	93,0		2,20	2,92	374,6	72,8	91,5	2,90	211,120
A	0202	<b>ris</b>	F	0101	95,1			7,3	91,5	93,0	0,00	1,85	88,4					
C	0203	<b>svalir</b>	S	0101	46,9				46,9							1,00		46,900

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	íbúð	280,7	696,539	696,539
0102	bílskúr	44,6	148,512	148,512
<b>Alls</b>		<b>325,3</b>	<b>845,051</b>	<b>845,051</b>

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir					
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
<b>Matshluti</b>	659	28,7	143,4	489,3	60,2	145,9	5,8		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	337,4		12,1	325,3		1.058,4	253,7	325,3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	54,9							
Fylgirými (F)	95,1			95,1	93,0	88,4		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						28,7		
<b>Samtals:</b>	<b>487,4</b>	<b>0,0</b>	<b>12,1</b>	<b>420,4</b>	<b>93,0</b>	<b>1.175,5</b>	<b>253,7</b>	<b>325,3</b>

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	327,4	659,4	0,50

Samþykkt þann  
21. DES. 2021  
Byggingarnefndardeikning  
*Helmi Þjornar*

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.:
B:			
A:			

AUSTURGATA 11  
220 HAFNARFIRÐI

LANDEIGNANÚMÉR 120010  
VERKKAUPI: Jón Birgir Jónsson  
KENNITALA VERKKAUFA: 090671-2949

BYGGINGARNEFNDARTEIKNING

EFNI: SKRÁNINGARTAFLA

FRUMSTÆRD BLADS: A2  
GERÐ TÖFLU: SHF  
YFIRFARIÐ: TEIKN. NR: 105  
DAGSETNING ÚTGÁFU: 17.12.2021  
ENDURSK.:

VAARKITEKTAR  
borgartún 6  
105 Reykjavík  
kt: 450400-3510  
sími: 530 6990  
fax: 530 6991  
vaarkitektar@vaarkitektar.is  
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: ÓLAFUR Ó. AXELSSON KT: 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirritaðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.